

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКО ОБОСНОВАНИЕ
размера взносов
(платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

Садоводческое некоммерческое товарищество "Медвежье озеро 2014"
2025 год

ПРОЕКТ

Справочные данные для расчета взносов:

Количество садоводов (ЛС открытых для расчетов с собственниками одного или нескольких земельных участков) - **455, ЛС**

Суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников - **626 256, м2**

№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Метод расчета	ФЭО		Итоги голосования
				базовый взнос	доп.сотка	
1.	Содержание имущества общего пользования товарищества	9,005,000.00				
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка	3,000,000.00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	399.20	39.92	за - 64, против - 44, воздержался - 117

1.2.	Обслуживание и текущий ремонт зданий и сооружений	282,000.00				
	1.2.1. Санитарная уборка административного здания (11т.руб x 12 мес.)	132,000.00	количество садовых (ЛС)	24.18		за - 98, против - 18, воздержался - 109
	1.2.2. Расходы на обслуживание и ремонт зданий и сооружений	150,000.00	количество садовых (ЛС)	27.47		за - 98, против - 18, воздержался - 109
1.3.	Обслуживание и текущий ремонт ливневой канализации	150,000.00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	19.96	2.00	за - 98, против - 19, воздержался - 108
1.4.	Зимняя уборка улиц и проездов от снега в период с ноября по апрель (услуги подрядчика, закупка мраморной крошки и др. противогололедных материалов)	810,000.00				
	1.4.1. Уборка снега подрядными организация	500,000.00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	66.53	6.65	за - 98, против - 18, воздержался - 109
	1.4.2. Противогололедные материалы	310,000.00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	41.25	4.13	за - 98, против - 18, воздержался - 109

1.5.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в посёлке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; анализ существующего состояния инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений; подготовка предложений по обеспечению их нормальному функционированию и бесперебойной работе; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взаимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм (106500 * 12 мес.)	1,278,000.00	количество садовых (ЛС)	234.07		за - 85, против - 20, воздержался - 120
1.6.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности и ГСМ, техническое обслуживание инструмента и машин	1,300,000.00				
	1.6.1. ГСМ	300,000.00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	39.92	3.99	за - 99, против - 18, воздержался - 108

	1.6.2. Материалы (в том числе лакокрасочные), инвентарь, инструменты, хоз принадлежности, спецодежда	750,000.00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	99.80	9.98	за - 97, против - 19, воздержался - 109
	1.6.3. ТО инструмента и машин	250,000.00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	33.27	3.33	за - 99, против - 18, воздержался - 108
1.7.	Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО) (включая закупку комплектующих и запчастей)	652,000.00				
	1.7.1. Обслуживание и ремонт УО	552,000.00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	73.45	7.35	за - 98, против - 19, воздержался - 108
	1.7.2. Комплектующие и запчасти для обслуживания и ремонта сети наружного освещения	100,000.00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	13.31	1.33	за - 99, против - 18, воздержался - 108
1.8.	Ведение учета, в т.ч. расчетный счет, первичные учетные документы, подготовка бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, справки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю, анализ дебиторской задолженности, подготовка необходимых документов для судебных взысканий	638,400.00	количество садовых (ЛС)	116.92		за - 97, против - 19, воздержался - 109
1.9.	Услуги банка	50,000.00	количество садовых (ЛС)	9.16		за - 99, против - 18, воздержался - 108

1.10.	Услуги почты и телекоммуникационные услуги (телефон, интернет, доступ к информационным сервисам, включая облачный сервис и лицензирование 1С ЖКХ и т.п.)	100,000.00	количество садовых (ЛС)	18.32		за - 99, против - 18, воздержался - 108
1.11.	Расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы	500,000.00	количество садовых (ЛС)	91.58		за - 87, против - 29, воздержался - 109
1.12.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику и офисные принадлежности , включая ремонт офисной техники	80,000.00	количество садовых (ЛС)	14.65		за - 99, против - 18, воздержался - 108
1.13.	Аренда юридического адреса	39,600.00	количество садовых (ЛС)	7.25		за - 99, против - 18, воздержался - 108
1.14.	Транспортные и командировочные расходы	10,000.00	количество садовых (ЛС)	1.83		за - 99, против - 18, воздержался - 108
1.15.	Содержание помещений и постов для сотрудников охранного предприятия	15,000.00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	2.00	0.20	за - 99, против - 18, воздержался - 108
1.16.	Ремонт и обслуживание технических систем безопасности	100,000.00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	13.31	1.33	за - 99, против - 18, воздержался - 108

2.	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями	1,200,000.00				
2.1.	Расчеты за потребленную электроэнергию с Мосэнергосбытом	1,200,000.00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	159.68	15.97	за - 100, против - 18, воздержался - 107
3.	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями	2,950,000.00				
3.1.	Расчеты с региональным оператором по обращению с ТБО	2,950,000.00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	392.54	39.25	за - 100, против - 18, воздержался - 107

4.	Благоустройство земельных участков общего назначения - деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания, по поддержанию и улучшению санитарного, технического и эстетического состояния территории и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, зданий, сооружений, объектов благоустройства	1,150,000.00				
4.1.	Обслуживание и уход за прудом (внесение хлореллы 3 раза за сезон по 90 литров)	110,000.00	количество садовых (ЛС)	20.15		за - 99, против - 18, воздержался - 108
4.2.	Озеленение общественных зон, включая закупку посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов), уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.)	40,000.00				за - 99, против - 18, воздержался - 108

4.3.	Ремонт и поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии объектов благоустройства (тротуарные дорожки, обочины дорог, улицы и проезды, водоем, детские и спортивные площадки, дамба, мосты, пирсы, парковки, водопропускные сооружения, контейнерные площадки для сбора ТКО, урны, скамейки, МАФ), включая противоклещевую обработку территории СНТ, обработку территории гербицидами против борщевика, средства для санитарной обработки, вызов дробильной машины, привлечение дополнительных подрядных организаций. Благоустройство пешеходной зоны на КПП Родник. Организация детской игровой зоны.	1,000,000.00				
	4.3.1. Противоклещевая обработка территории СНТ	30,000.00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	3.99	0.40	за - 99, против - 18, воздержался - 108
	4.3.2. Обработка территории гербицидами против борщевика	40,000.00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	5.32	0.53	за - 99, против - 18, воздержался - 108
	4.3.3. Средства для санитарной обработки, в том числе против крыс	40,000.00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	5.32	0.53	за - 99, против - 18, воздержался - 108
	4.3.4. Вызов дробильной машины	40,000.00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	5.32	0.53	за - 99, против - 18, воздержался - 108

	4.3.5. Благоустройство пешеходной зоны на КПП Родник	150,000.00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	19.96	2.00	за - 98, против - 18, воздержался - 109
	4.3.6. Благоустройство берега (создание песчаной зоны)	150,000.00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	19.96	2.00	за - 70, против - 40, воздержался - 115
	4.3.7. Создание безопасной и благоустроенной детской игровой зоны на озере	150,000.00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	19.96	2.00	за - 71, против - 37, воздержался - 117
	4.3.8. Обслуживание и ремонт объектов благоустройства, включая дополнительных рабочих на договорной основе	400,000.00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	53.23	5.32	за - 98, против - 19, воздержался - 108
5.	Расходы связанные с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности	7,493,000.00				
5.1.	Контроль соблюдения правил проживания в посёлке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории посёлка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам неплатежей, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам, санитарное содержание помещений административного здания (база 89000руб. * 12 мес.)	1,068,000.00	количество садоводов (ЛС)	195.60		за - 86, против - 19, воздержался - 120
5.2.	Услуги ГБР Росгвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций	75,000.00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	9.98	1.00	за - 99, против - 18, воздержался - 108

5.3.	Услуги охранного предприятия (контрольно-пропускной режим на КПП Центральный и КПП Родник + оператор на КПП Центральный + патруль + летний пост на озере)	5,730,000.00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	762.47	76.25	за - 99, против - 19, воздержался - 107
5.4.	Оплата услуг мобильной связи (посты КПП+комендантская служба) для приема тревожных сообщений, связи с собственниками	45,000.00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	5.99	0.60	за - 99, против - 18, воздержался - 108
5.5.	Сервис PASS24 для удаленного заказа пропусков	142,000.00	количество садовых (ЛС)	26.01		за - 98, против - 18, воздержался - 109
5.6.	Телекоммуникационные услуги для обеспечения работы систем СКУД, диспетчеризации и видеонаблюдения: Серверная инфраструктура для видеонаблюдения и СКУД, IP-АТС, обеспечение канала связи, техническая поддержка пользователей; Сервер bearlake.su, его техническое обслуживание и администрирование	383,000.00	количество садовых (ЛС)	70.15		за - 98, против - 20, воздержался - 107
5.7.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности	50,000.00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	6.65	0.67	за - 99, против - 18, воздержался - 108
6.	Расходы связанные с проведением аудиторских проверок товарищества					

7.	Расходы по управлению имуществом общего пользования (включая выплаты заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры)	3,575,040.00				
7.1.	Вознаграждение Председателя (12 мес x 85 т.руб)	1,020,000.00	количество садоводов (ЛС)	186.81		за - 83, против - 21, воздержался - 121
7.2.	Оплата труда дворников (12 мес. x2 чел. x 66460 т.р.)	1,595,040.00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	212.25	21.22	за - 100, против - 18, воздержался - 107
7.3.	Оплата труда тракториста (12 м. x1 чел. x 80 т.р.)	960,000.00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	127.74	12.77	за - 100, против - 18, воздержался - 107
8.	Расходы связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний	410,000.00				
8.1.	Расходы на проведение общих собраний членов товарищества	10,000.00	количество садоводов (ЛС)	1.83		за - 99, против - 18, воздержался - 108
8.2.	Расходы на проведение общественных мероприятий	400,000.00	количество садоводов (ЛС)	73.26		за - 97, против - 19, воздержался - 109
9.	Расходы связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах	1,777,658.00				

9.1.	Налог на землю	650.00	количество садовых (ЛС)	0.12		за - 99, против - 18, воздержался - 108
9.2.	Налог на транспортное средство	1,800.00	количество садовых (ЛС)	0.33		за - 99, против - 18, воздержался - 108
9.3.	Налоги с ФОТ (фонд оплаты труда)	1,775,208.00	количество садовых (ЛС)	325.13		за - 98, против - 19, воздержался - 108
ИТОГО РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ		27,560,698.00		4,057.16	261.24	
				(базовая часть взноса / мес)	(начисление на 100м2 сверх 1000м2 / мес)	

Пример расчета 10 соток: база **4057,00** + 0,00 с каждых 100 м2 свыше 1000м2 с владельца участка (участков) больше 1000м2 = **4057,00р**

Пример расчета 12 соток: база **4057,00** + 2 x **261,00** с каждых 100 м2 свыше 1000м2 с владельца участка (участков) больше 1000м2 = **4579,00р**

Пример расчета 15 соток: база **4057,00** + 5 x **261,00** с каждых 100 м2 свыше 1000м2 с владельца участка (участков) больше 1000м2 = **5362,00р**

ПРИМЕНЕННЫЕ ФОРМУЛЫ ДЛЯ РАСЧЕТА

1. Метод "количество садовых (ЛС)":

сумма расхода / 12 / 455 садовых (ЛС)

2. Метод "суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников":

размер базового платежа (участок до 1000 м2 включительно):

сумма расхода / 12 / 626 256 (суммарный размер инд. участков) * 1 000 (размер участка 10 соток в м2)

размер начисления на каждые 100 м2 свыше 1000 м2 (участок (участки) больше 1000 м2):

разница между общей суммой расхода и суммой годовых базовых взносов /12/171 256(суммарный размер в м² доп. соток)* 100(размер одной с

Председатель собрания _____ /Рощина Е.А./