

СМЕТА
приходно-расходная
садоводческого некоммерческого товарищества "Медвежье озеро 2014"
2026 год

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего очного собрания
СНТ «Медвежье Озеро 2014»
Протокол от 21 декабря 2025г.

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ				
РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо	Итоги голосования
1.	Содержание имущества общего пользования товарищества	9 587 000,00	Рощина Е.А.	
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка	3 000 000,00		за - 174, против - 39, воздержался - 27
1.2.	Обслуживание и текущий ремонт зданий и сооружений	150 000,00		за - 212, против - 21, воздержался - 7
1.3.	Обслуживание и текущий ремонт ливневой канализации	300 000,00		за - 179, против - 37, воздержался - 24
1.4.	Зимняя уборка улиц и проездов от снега в период с ноября по апрель (услуги подрядчика, закупка мраморной крошки и др. противогололедных материалов)	650 000,00		
	1.4.1. Уборка снега подрядными организациями	300 000,00		за - 224, против - 11, воздержался - 5
	1.4.2. Противогололедные материалы	350 000,00		за - 222, против - 12, воздержался - 6
1.5.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в посёлке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; анализ существующего состояния инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений; подготовка предложений по обеспечению их нормальному функционированию и бесперебойной работе; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взаимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм (95000 руб. * 12 мес.)	1 140 000,00		за - 180, против - 47, воздержался - 13
1.6.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности и ГСМ, техническое обслуживание инструмента и машин	1 380 000,00		
	1.6.1. ГСМ	180 000,00		за - 218, против - 17, воздержался - 5
	1.6.2. Материалы (в том числе лакокрасочные), инвентарь, инструменты, хоз принадлежности, спецодежда и т.д.	850 000,00		за - 194, против - 28, воздержался - 18

	1.6.3. ТО инструмента и машин и т.п. (включая ремонт и запчасти)	350 000,00		за - 199, против - 23, воздержался - 18
1.7.	Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО) (включая закупку комплектующих и запчастей)	876 000,00		
	1.7.1. Обслуживание и ремонт УО	576 000,00		за - 186, против - 39, воздержался - 15
	1.7.2. Комплектующие и запчасти для обслуживания и ремонта сети наружного освещения (включая дополнительную опору освещения)	300 000,00		за - 217, против - 18, воздержался - 5
1.8.	Ведение учета, в т.ч. расчетный счет, первичные учетные документы, подготовка бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, справки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю, анализ дебиторской задолженности, подготовка необходимых документов для судебных взысканий (60000 руб. * 12 мес.)	720 000,00		за - 187, против - 40, воздержался - 13
1.9.	Услуги банка	130 000,00		за - 227, против - 7, воздержался - 6
1.10.	Телекоммуникационные услуги и услуги почты (телефон, интернет, доступ к информационным сервисам, включая облачный сервис и лицензирование 1С ЖКХ и т.п.)	150 000,00		за - 227, против - 8, воздержался - 5
1.11.	Расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы	650 000,00		за - 191, против - 42, воздержался - 7
1.12.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику и офисные принадлежности, включая ремонт офисной техники	150 000,00		за - 202, против - 33, воздержался - 5
1.13.	Аренда юридического адреса	36 000,00		за - 204, против - 31, воздержался - 5
1.14.	Транспортные и командировочные расходы	120 000,00		за - 180, против - 53, воздержался - 7
1.15.	Содержание помещений и постов для сотрудников охранного предприятия	15 000,00		за - 227, против - 8, воздержался - 5
1.16.	Ремонт и обслуживание технических систем безопасности	120 000,00		за - 215, против - 12, воздержался - 13
2.	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями	1 000 000,00	Никифорова А.Ю.	
2.1.	Расчеты за потребленную электроэнергию с Мосэнергосбытом	1 000 000,00		за - 224, против - 8, воздержался - 8
3.	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями	2 950 000,00	Болезнов М.А.	
3.1.	Расчеты с региональным оператором по обращению с ТБО	2 950 000,00		за - 222, против - 13, воздержался - 5
4.	Благоустройство земельных участков общего назначения - деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания, по поддержанию и улучшению санитарного, технического и эстетического состояния территории и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, зданий, сооружений, объектов благоустройства	800 000,00	Сахнова О.М.	

4.1.	Обслуживание и уход за прудом (внесение хлореллы 1 раз за сезон по 90 литров)	110 000,00		за - 222, против - 13, воздержался - 5
4.2.	Озеленение общественных зон, включая закупку посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов), уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.)	40 000,00		за - 193, против - 32, воздержался - 15
4.3.	Ремонт и поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии объектов благоустройства (тротуарные дорожки, обочины дорог, улицы и проезды, водоем, детские и спортивные площадки, дамба, мосты, пирсы, парковки, водопропускные сооружения, контейнерные площадки для сбора ТКО, урны, скамейки, МАФ), включая противоклещевую обработку территории СНТ, обработку территории гербицидами против борщевика, средства для санитарной обработки, вызов дробильной машины, привлечение дополнительных подрядных организаций.	650 000,00		
	4.3.1. Противоклещевая обработка территории СНТ	30 000,00		за - 175, против - 56, воздержался - 9
	4.3.2. Обработка территории гербицидами против борщевика	40 000,00		за - 225, против - 8, воздержался - 7
	4.3.3. Средства для санитарной обработки, в том числе против крыс	30 000,00		за - 216, против - 17, воздержался - 7
	4.3.4. Вызов дробильной машины	50 000,00		за - 217, против - 16, воздержался - 7
	4.3.5. Трасса под видеонаблюдение вдоль улицы Солнечная (ВВ)	500 000,00	статья не принята с учетом голосования квалифицированного большинства	за - 70, против - 121, воздержался - 49
	4.3.6. Благоустройство территории за площадкой ТБО	200 000,00		за - 205, против - 19, воздержался - 16
	4.3.7. Спортивно-игровой комплекс	1 500 000,00	статья не принята с учетом голосования квалифицированного большинства	за - 131, против - 80, воздержался - 29
	4.3.8. Обслуживание и ремонт объектов благоустройства, включая дополнительных рабочих на договорной основе	300 000,00		за - 204, против - 20, воздержался - 16
5.	Расходы связанные с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности	8 660 000,00	Дронов И.Б.	
5.1.	Контроль соблюдения правил проживания в посёлке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории посёлка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам неплатежей, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам (99000руб. * 12мес.)	1 188 000,00		за - 183, против - 41, воздержался - 16
5.2.	Услуги ГБР Росгвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций	75 000,00		за - 223, против - 12, воздержался - 5
5.3.	Услуги охранного предприятия (контрольно-пропускной режим на КПП Центральный и КПП Родник + оператор на КПП Центральный + патруль)	6 750 000,00		за - 223, против - 10, воздержался - 7
5.4.	Оплата услуг мобильной связи (посты КПП+комендантская служба) для приема тревожных сообщений, связи с собственниками	45 000,00		за - 225, против - 10, воздержался - 5
5.5.	Сервис PASS24 для удаленного заказа пропусков	164 000,00		за - 227, против - 8, воздержался - 5

5.6.	Телекоммуникационные услуги для обеспечения работы систем СКУД, диспетчеризации и видеонаблюдения: серверная инфраструктура для видеонаблюдения и СКУД, IP-АТС, обеспечение канала связи, техническая поддержка пользователей; Сервер bearlake.su, его техническое обслуживание и администрирование	383 000,00		за - 219, против - 16, воздержался - 5
5.7.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности	55 000,00		за - 225, против - 9, воздержался - 6
6.	Расходы связанные с проведением аудиторских проверок товарищества			
7.	Расходы по управлению имуществом общего пользования (включая выплаты заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры)	4 463 520,00	Блинова Т.Л.	
7.1.	Вознаграждение Председателя (12 мес. * 90 т.руб.)	1 080 000,00		за - 190, против - 34, воздержался - 16
7.2.	Оплата труда дворников (12 мес. * 3 чел. по 65 т.руб.)	2 340 000,00		за - 225, против - 8, воздержался - 7
7.3.	Оплата труда тракториста (12 мес. * 1 чел. х 80 т.руб.)	960 000,00		за - 186, против - 41, воздержался - 13
7.4.	Оплата труда уборщицы (12 мес. * 1 чел. х 6960 руб.)	83 520,00		за - 217, против - 9, воздержался - 14
8.	Расходы связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний	260 000,00	Якушева П.Е.	
8.1.	Расходы на проведение общих собраний членов товарищества	10 000,00		за - 203, против - 31, воздержался - 6
8.2.	Расходы на проведение общественных мероприятий	250 000,00		за - 201, против - 33, воздержался - 6
9.	Расходы связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах	2 220 000,00	Мамкин Ю.В.	
9.1.	Единый налоговый платеж (налог на землю, транспортный налог, налоги с ФОТ, прочее)	2 220 000,00		за - 223, против - 8, воздержался - 9
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ (планируемых)		29 940 520,00		
ПОСТУПЛЕНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо	
1.	Членские взносы и платежи лиц, предусмотренные частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ	29 940 520,00	Рощина Е.А.	
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ (планируемых)		29 940 520,00		

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ				
РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо	
1.	Подготовка документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка	-	-	

2.	Подготовка документации по планировке территории в отношении территории садоводства	-	-	
3.	Проведение кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования	-	-	
4.	Создание или приобретение необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования	-	-	
5.	Расходы связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества	-	-	
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ (планируемых) -				
ПОСТУПЛЕНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо	
1.	Целевые взносы и платежи лиц, предусмотренные частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ	-	-	
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ (планируемых)		-		

Председатель собрания _____  _____ /Рощина Е.А./

Прошито и пронумеровано
5/п.я.р.м. листа(ов)
Председатель товарищества
СНТ "Медвежье озеро 2014"
ФИО: Рощина Евгения Александровна
Дата: 21.12.2012

