

СМЕТА
приходно-расходная
садоводческого некоммерческого товарищества "Медвежье озеро 2014"
2026 год

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего очного собрания
СНТ «Медвежье Озеро 2014»
Протокол от XX декабря 2025г.

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ				
РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо	
1.	Содержание имущества общего пользования товарищества	9,587,000.00	Рощина Е.А.	
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка	3,000,000.00		
1.2.	Обслуживание и текущий ремонт зданий и сооружений	150,000.00		
1.3.	Обслуживание и текущий ремонт ливневой канализации	300,000.00		
1.4.	Зимняя уборка улиц и проездов от снега в период с ноября по апрель (услуги подрядчика, закупка мраморной крошки и др. противогололедных материалов)	650,000.00		
	1.4.1. Уборка снега подрядными организациями	300,000.00		
	1.4.2. Противогололедные материалы	350,000.00		
1.5.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в посёлке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; анализ существующего состояния инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений; подготовка предложений по обеспечению их нормальному функционированию и бесперебойной работе; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взаимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм (95000 руб. * 12 мес.)	1,140,000.00		
1.6.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности и ГСМ, техническое обслуживание инструмента и машин	1,380,000.00		
	1.6.1. ГСМ	180,000.00		

	1.6.2. Материалы (в том числе лакокрасочные), инвентарь, инструменты, хоз принадлежности, спецодежда и т.д.	850,000.00		
	1.6.3. ТО инструмента и машин и т.п. (включая ремонт и запчасти)	350,000.00		
1.7.	Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО) (включая закупку комплектующих и запчастей)	876,000.00		
	1.7.1. Обслуживание и ремонт УО	576,000.00		
	1.7.2. Комплектующие и запчасти для обслуживания и ремонта сети наружного освещения (включая дополнительную опору освещения)	300,000.00		
1.8.	Ведение учета, в т.ч. расчетный счет, первичные учетные документы, подготовка бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, справки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю, анализ дебиторской задолженности, подготовка необходимых документов для судебных взысканий (60000 руб. * 12 мес.)	720,000.00		
1.9.	Услуги банка	130,000.00		
1.10.	Телекоммуникационные услуги и услуги почты (телефон, интернет, доступ к информационным сервисам, включая облачный сервис и лицензирование 1С ЖКХ и т.п.)	150,000.00		
1.11.	Расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы	650,000.00		
1.12.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику и офисные принадлежности, включая ремонт офисной техники	150,000.00		
1.13.	Аренда юридического адреса	36,000.00		
1.14.	Транспортные и командировочные расходы	120,000.00		
1.15.	Содержание помещений и постов для сотрудников охранного предприятия	15,000.00		
1.16.	Ремонт и обслуживание технических систем безопасности	120,000.00		
2.	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями	1,000,000.00	Никифорова А.Ю.	
2.1.	Расчеты за потребленную электроэнергию с Мосэнергосбытом	1,000,000.00		
3.	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями	2,950,000.00	Болезнов М.А.	
3.1.	Расчеты с региональным оператором по обращению с ТБО	2,950,000.00		

4.	Благоустройство земельных участков общего назначения - деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания, по поддержанию и улучшению санитарного, технического и эстетического состояния территории и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, зданий, сооружений, объектов благоустройства	2,800,000.00	Сахнова О.М.	
4.1.	Обслуживание и уход за прудом (внесение хлореллы раза за сезон по 90 литров)	110,000.00		
4.2.	Озеленение общественных зон, включая закупку посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов), уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.)	40,000.00		
4.3.	Ремонт и поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии объектов благоустройства (тротуарные дорожки, обочины дорог, улицы и проезды, водоем, детские и спортивные площадки, дамба, мосты, пирсы, парковки, водопропускные сооружения, контейнерные площадки для сбора ТКО, урны, скамейки, МАФ), включая противоклещевую обработку территории СНТ, обработку территории гербицидами против борщевика, средства для санитарной обработки, вызов дробильной машины, привлечение дополнительных подрядных организаций.	2,650,000.00		
	4.3.1. Противоклещевая обработка территории СНТ	30,000.00		
	4.3.2. Обработка территории гербицидами против борщевика	40,000.00		
	4.3.3. Средства для санитарной обработки, в том числе против крыс	30,000.00		
	4.3.4. Вызов дробильной машины	50,000.00		
	4.3.5. Трасса под видеонаблюдение вдоль улицы Солнечная (ВВ)	500,000.00		
	4.3.6. Благоустройство территории за площадкой ТБО	200,000.00		
	4.3.7. Спортивно-игровой комплекс	1,500,000.00		
	4.3.8. Обслуживание и ремонт объектов благоустройства, включая дополнительных рабочих на договорной основе	300,000.00		
5.	Расходы связанные с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности	8,660,000.00	Дронов И.Б.	
5.1.	Контроль соблюдения правил проживания в посёлке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории посёлка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам неплательщиков, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам (99000руб. * 12мес.)	1,188,000.00		

5.2.	Услуги ГБР Росгвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций	75,000.00		
5.3.	Услуги охрannого предприятия (контрольно-пропускной режим на КПП Центральный и КПП Родник + оператор на КПП Центральный + патруль)	6,750,000.00		
5.4.	Оплата услуг мобильной связи (посты КПП+комендантская служба) для приема тревожных сообщений, связи с собственниками	45,000.00		
5.5.	Сервис PASS24 для удаленного заказа пропусков	164,000.00		
5.6.	Телекоммуникационные услуги для обеспечения работы систем СКУД, диспетчеризации и видеонаблюдения: серверная инфраструктура для видеонаблюдения и СКУД, IP-АТС, обеспечение канала связи, техническая поддержка пользователей; Сервер bearlake.su, его техническое обслуживание и администрирование	383,000.00		
5.7.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности	55,000.00		
6.	Расходы связанные с проведением аудиторских проверок товарищества			
7.	Расходы по управлению имуществом общего пользования (включая выплаты заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры)	4,463,520.00	Блинова Т.Л.	
7.1.	Вознаграждение Председателя (12 мес. * 90 т.руб.)	1,080,000.00		
7.2.	Оплата труда дворников (12 мес. * 3 чел. по 65 т.руб.)	2,340,000.00		
7.3.	Оплата труда тракториста (12 мес. * 1 чел. х 80 т.руб.)	960,000.00		
7.4.	Оплата труда уборщицы (12 мес. * 1 чел. х 6960 руб.)	83,520.00		
8.	Расходы связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний	260,000.00	Якушева П.Е.	
8.1.	Расходы на проведение общих собраний членов товарищества	10,000.00		
8.2.	Расходы на проведение общественных мероприятий	250,000.00		
9.	Расходы связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах	2,220,000.00	Мамкин Ю.В.	
9.1.	Единый налоговый платеж (налог на землю, транспортный налог, налоги с ФОТ, прочее)	2,220,000.00		
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ (планируемых)		31,940,520.00		
ПОСТУПЛЕНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо	

1.	Членские взносы и платежи лиц, предусмотренные частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ	31,940,520.00	Рощина Е.А.	
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ (планируемых)		31,940,520.00		

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ				
РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо	
1.	Подготовка документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка	–	–	
2.	Подготовка документации по планировке территории в отношении территории садоводства	–	–	
3.	Проведение кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования	–	–	
4.	Создание или приобретение необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования	–	–	
5.	Расходы связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества	–	–	
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ (планируемых)				
ПОСТУПЛЕНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо	
1.	Целевые взносы и платежи лиц, предусмотренные частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ	–	–	
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ (планируемых)		–		

Председатель собрания _____ /Рощина Е.А./