

СМЕТА
приходно-расходная
садоводческого некоммерческого товарищества "Медвежье озеро 2014"
2025 год

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего очного собрания
СНТ «Медвежье Озеро 2014»
Протокол от XX января 2025г.

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ				
РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо	
1.	Содержание имущества общего пользования товарищества	7,451,000.00	Рощина Е.А.	
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка	1,500,000.00		Дополнительно будут использоваться временно свободные денежные средства на расчетном счете товарищества согласно решению Общего собрания собственников Протокол 06.07.2024г.
1.2.	Обслуживание и текущий ремонт зданий и сооружений	228,000.00		
	1.2.1. Санитарная уборка административного здания (6,5т.руб x 12 мес.)	78,000.00		
	1.2.2. Расходы на обслуживание и ремонт зданий и сооружений	150,000.00		
1.3.	Обслуживание и текущий ремонт ливневой канализации	150,000.00		
1.4.	Зимняя уборка улиц и проездов от снега в период с ноября по апрель (услуги подрядчика, закупка мраморной крошки и др. противогололедных материалов)	810,000.00		
	1.4.1. Уборка снега подрядными организациями	500,000.00		
	1.4.2. Противогололедные материалы	310,000.00		

1.5.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в посёлке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; анализ существующего состояния инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений; подготовка предложений по обеспечению их нормальному функционированию и бесперебойной работе; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взаимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм (90500 базовые услуги + 16000 по результатам месяца * 12 мес.)	1,278,000.00		
1.6.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности и ГСМ, техническое обслуживание инструмента и машин	1,300,000.00		
	1.6.1. ГСМ	300,000.00		
	1.6.2. Материалы (в том числе лакокрасочные), инвентарь, инструменты, хоз принадлежности, спецодежда	750,000.00		
	1.6.3. ТО инструмента и машин	250,000.00		
1.7.	Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО) (включая закупку комплектующих и запчастей)	652,000.00		
	1.7.1. Обслуживание и ремонт УО	552,000.00		
	1.7.2. Комплектующие и запчасти для обслуживания и ремонта сети наружного освещения	100,000.00		
1.8.	Ведение учета, в т.ч. расчетный счет, первичные учетные документы, подготовка бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, справки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю, анализ дебиторской задолженности, подготовка необходимых документов для судебных взысканий	638,400.00		
1.9.	Услуги банка	50,000.00		
1.10.	Услуги почты и телекоммуникационные услуги (телефон, интернет, доступ к информационным сервисам, включая облачный сервис и лицензирование 1С ЖКХ и т.п.)	100,000.00		
1.11.	Расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы	500,000.00		

1.12.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику и офисные принадлежности, включая ремонт офисной техники	80,000.00		
1.13.	Аренда юридического адреса	39,600.00		
1.14.	Транспортные и командировочные расходы	10,000.00		
1.15.	Содержание помещений и постов для сотрудников охранного предприятия	15,000.00		
1.16.	Ремонт и обслуживание технических систем безопасности	100,000.00		
2.	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями	1,200,000.00	Рощина Е.А.	
2.1.	Расчеты за потребленную электроэнергию с Мосэнергосбытом	1,200,000.00		
3.	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями	2,950,000.00	Болезнов М.А.	
3.1.	Расчеты с региональным оператором по обращению с ТБО	2,950,000.00		
4.	Благоустройство земельных участков общего назначения - деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания, по поддержанию и улучшению санитарного, технического и эстетического состояния территории и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, зданий, сооружений, объектов благоустройства	1,150,000.00	Севрикова М.А.	
4.1.	Обслуживание и уход за прудом (внесение хлореллы раза за сезон по 90 литров)	110,000.00		
4.2.	Озеленение общественных зон, включая закупку посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов), уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.)	40,000.00		

4.3.	Ремонт и поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии объектов благоустройства (тротуарные дорожки, обочины дорог, улицы и проезды, водоем, детские и спортивные площадки, дамба, мосты, пирсы, парковки, водопропускные сооружения, контейнерные площадки для сбора ТКО, урны, скамейки, МАФ), включая противоклещевую обработку территории СНТ, обработку территории гербицидами против борщевика, средства для санитарной обработки, вызов дробильной машины, привлечение дополнительных подрядных организаций. Благоустройство пешеходной зоны на КПП Родник. Организация детской игровой зоны.	1,000,000.00		
	4.3.1. Противоклещевая обработка территории СНТ	30,000.00		
	4.3.2. Обработка территории гербицидами против борщевика	40,000.00		
	4.3.3. Средства для санитарной обработки, в том числе против крыс	40,000.00		
	4.3.4. Вызов дробильной машины	40,000.00		
	4.3.5. Благоустройство пешеходной зоны на КПП Родник	150,000.00		
	4.3.6. Благоустройство берега (создание песчаной зоны)	150,000.00		
	4.3.7. Создание безопасной и благоустроенной детской игровой зоны на озере	150,000.00		
	4.3.8. Обслуживание и ремонт объектов благоустройства, включая дополнительных рабочих на договорной основе	400,000.00		
5.	Расходы связанные с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности	7,507,400.00	Дронов И.Б.	
5.1.	Контроль соблюдения правил проживания в посёлке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории посёлка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам неплатежей, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам (85200руб. * 12мес.)	1,022,400.00		
5.2.	Услуги ГБР Росгвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций	75,000.00		

5.3.	Услуги охрannого предприятия (контрольно-пропускной режим на КПП Центральный и КПП Родник + оператор на КПП Центральный + патруль + летний пост на озере)	5,790,000.00		
5.4.	Оплата услуг мобильной связи (посты КПП+комендантская служба) для приема тревожных сообщений, связи с собственниками	45,000.00		
5.5.	Сервис PASS24 для удаленного заказа пропусков	142,000.00		
5.6.	Телекоммуникационные услуги для обеспечения работы систем СКУД, диспетчеризации и видеонаблюдения: серверная инфраструктура для видеонаблюдения и СКУД, IP-АТС, обеспечение канала связи, техническая поддержка пользователей; Сервер bearlake.su, его техническое обслуживание и администрирование	383,000.00		
5.7.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности	50,000.00		
6.	Расходы связанные с проведением аудиторских проверок товарищества			
		0.00		
7.	Расходы по управлению имуществом общего пользования (включая выплаты заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры)	4,344,840.00	Рощина Е.А.	
7.1.	Вознаграждение Председателя (12 мес. * 85 т.руб.) (97701 руб. с НДФЛ)	1,172,412.00		
7.2.	Оплата труда дворников (12 мес. * 2 чел. по 60 т.руб. +6 мес. * 1 чел. по 60 т.руб.) (68966 руб. с НДФЛ)	2,068,980.00		
7.3.	Оплата труда тракториста (12 мес. * 1 чел. х 80 т.р.) (91954 руб. с НДФЛ)	1,103,448.00		
8.	Расходы связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний	400,000.00	Якушева П.Е.	
8.1.	Расходы на проведение общих собраний членов товарищества	10,000.00		
8.2.	Расходы на проведение общественных мероприятий	390,000.00		
9.	Расходы связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах	1,314,602.00	Рощина Е.А.	

9.1.	Налог на землю	650.00		
9.2.	Налог на транспортное средство	1,800.00		
9.3.	Налоги с ФОТ (фонд оплаты труда)	1,312,152.00		
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ (планируемых) 26,317,842.00				

ПОСТУПЛЕНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо	
1.	Членские взносы и платежи лиц, предусмотренные частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ	26,317,842.00	Рощина Е.А.	
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ (планируемых) 26,317,842.00				

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ				
РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо	
1.	Подготовка документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка	–	–	
2.	Подготовка документации по планировке территории в отношении территории садоводства	–	–	
3.	Проведение кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования	–	–	
4.	Создание или приобретение необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования	–	–	

5.	Расходы связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества	–	–	
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ (планируемых)				
ПОСТУПЛЕНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо	
1.	Целевые взносы и платежи лиц, предусмотренные частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ	–	–	
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ (планируемых)				

Председатель собрания _____/Рощина Е.А./