

СМЕТА
приходно-расходная
садоводческого некоммерческого товарищества "Медвежье озеро 2014"
2025 год

УТВЕРЖДЕНО
 Решением Общего очного собрания
 СНТ «Медвежье Озеро 2014»
 Протокол от 25 января 2025г.

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ				
РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо	Итоги голосования
1.	Содержание имущества общего пользования товарищества	7,451,000.00	Рощина Е.А.	
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети	1,500,000.00		за - 196, против - 31, воздержался - 15
1.2.	Обслуживание и текущий ремонт зданий и сооружений	228,000.00		
	1.2.1. Санитарная уборка административного здания (6,5т.руб x 12 мес.)	78,000.00		за - 226, против - 9, воздержался - 7
	1.2.2. Расходы на обслуживание и ремонт зданий и сооружений	150,000.00		за - 226, против - 9, воздержался - 7
1.3.	Обслуживание и текущий ремонт ливневой канализации	150,000.00		за - 226, против - 9, воздержался - 7
1.4.	Зимняя уборка улиц и проездов от снега в период с ноября по апрель (услуги подрядчика, закупка мраморной крошки и др. противогололедных материалов)	810,000.00		
	1.4.1. Уборка снега подрядными организациями	500,000.00		за - 226, против - 9, воздержался - 7
	1.4.2. Противогололедные материалы	310,000.00		за - 226, против - 10, воздержался - 6

1.5.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в посёлке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; анализ существующего состояния инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений; подготовка предложений по обеспечению их нормальному функционированию и бесперебойной работе; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взаимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм (90500 базовые услуги + 16000 по результатам месяца * 12 мес.)	1,278,000.00		за - 224, против - 11, воздержался - 7
1.6.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности и ГСМ, техническое обслуживание инструмента и машин	1,300,000.00		
	1.6.1. ГСМ	300,000.00		за - 227, против - 9, воздержался - 6
	1.6.2. Материалы (в том числе лакокрасочные), инвентарь, инструменты, хоз принадлежности, спецодежда	750,000.00		за - 225, против - 10, воздержался - 7
	1.6.3. ТО инструмента и машин	250,000.00		за - 227, против - 9, воздержался - 6
1.7.	Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО) (включая закупку комплектующих и запчастей)	652,000.00		
	1.7.1. Обслуживание и ремонт УО	552,000.00		за - 227, против - 9, воздержался - 6
	1.7.2. Комплектующие и запчасти для обслуживания и ремонта сети наружного освещения	100,000.00		за - 227, против - 9, воздержался - 6
1.8.	Ведение учета, в т.ч. расчетный счет, первичные учетные документы, подготовка бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, справки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю, анализ дебиторской задолженности, подготовка необходимых документов для судебных взысканий	638,400.00		за - 225, против - 10, воздержался - 7
1.9.	Услуги банка	50,000.00		за - 227, против - 9, воздержался - 6
1.10.	Услуги почты и телекоммуникационные услуги (телефон, интернет, доступ к информационным сервисам, включая облачный сервис и лицензирование 1С ЖКХ и т.п.)	100,000.00		за - 227, против - 9, воздержался - 6

1.11.	Расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы	500,000.00		за - 223, против - 11, воздержался - 8
1.12.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику и офисные принадлежности, включая ремонт офисной техники	80,000.00		за - 227, против - 9, воздержался - 6
1.13.	Аренда юридического адреса	39,600.00		за - 226, против - 9, воздержался - 7
1.14.	Транспортные и командировочные расходы	10,000.00		за - 226, против - 9, воздержался - 7
1.15.	Содержание помещений и постов для сотрудников охранного предприятия	15,000.00		за - 227, против - 9, воздержался - 6
1.16.	Ремонт и обслуживание технических систем безопасности	100,000.00		за - 226, против - 10, воздержался - 6
2.	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями	1,200,000.00	Рощина Е.А.	
2.1.	Расчеты за потребленную электроэнергию с Мосэнергосбытом	1,200,000.00		за - 226, против - 9, воздержался - 7
3.	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями	2,950,000.00	Болезнов М.А.	
3.1.	Расчеты с региональным оператором по обращению с ТБО	2,950,000.00		за - 227, против - 9, воздержался - 6
4.	Благоустройство земельных участков общего назначения - деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания, по поддержанию и улучшению санитарного, технического и эстетического состояния территории и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, зданий, сооружений, объектов благоустройства	850,000.00	Севрикова М.А.	
4.1.	Обслуживание и уход за прудом (внесение хлореллы раза за сезон по 90 литров)	110,000.00		за - 227, против - 9, воздержался - 6

4.2.	Озеленение общественных зон, включая закупку посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов), уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.)	40,000.00		за - 226, против - 9, воздержался - 7
4.3.	Ремонт и поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии объектов благоустройства (тротуарные дорожки, обочины дорог, улицы и проезды, водоем, детские и спортивные площадки, дамба, мосты, пирсы, парковки, водопропускные сооружения, контейнерные площадки для сбора ТКО, урны, скамейки, МАФ), включая противоклещевую обработку территории СНТ, обработку территории гербицидами против борщевика, средства для санитарной обработки, вызов дробильной машины, привлечение дополнительных подрядных организаций. Благоустройство пешеходной зоны на КПП Родник. Организация детской игровой зоны.	700,000.00		
	4.3.1. Противоклещевая обработка территории СНТ	30,000.00		за - 227, против - 9, воздержался - 6
	4.3.2. Обработка территории гербицидами против борщевика	40,000.00		за - 227, против - 9, воздержался - 6
	4.3.3. Средства для санитарной обработки, в том числе против крыс	40,000.00		за - 227, против - 9, воздержался - 6
	4.3.4. Вызов дробильной машины	40,000.00		за - 225, против - 10, воздержался - 7
	4.3.5. Благоустройство пешеходной зоны на КПП Родник	150,000.00		за - 225, против - 10, воздержался - 7
	4.3.6. Благоустройство берега (создание песчаной зоны)	150,000.00	статья не принята с учетом голосования квалифицированного большинства	за - 131, против - 34, воздержался - 77
	4.3.7. Создание безопасной и благоустроенной детской игровой зоны на озере	150,000.00	статья не принята с учетом голосования квалифицированного большинства	за - 129, против - 34, воздержался - 79
	4.3.8. Обслуживание и ремонт объектов благоустройства, включая дополнительных рабочих на договорной основе	400,000.00		за - 225, против - 9, воздержался - 8
5.	Расходы связанные с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности	7,507,400.00	Дронов И.Б.	

5.1.	Контроль соблюдения правил проживания в посёлке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории посёлка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам неплатежей, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам (85200руб. * 12мес.)	1,022,400.00		за - 225, против - 9, воздержался - 8
5.2.	Услуги ГБР Росгвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций	75,000.00		за - 227, против - 9, воздержался - 6
5.3.	Услуги охрannого предприятия (контрольно-пропускной режим на КПП Центральный и КПП Родник + оператор на КПП Центральный + патруль + летний пост на озере)	5,790,000.00		за - 226, против - 9, воздержался - 7
5.4.	Оплата услуг мобильной связи (посты КПП+комендантская служба) для приема тревожных сообщений, связи с собственниками	45,000.00		за - 227, против - 9, воздержался - 6
5.5.	Сервис PASS24 для удаленного заказа пропусков	142,000.00		за - 227, против - 9, воздержался - 6
5.6.	Телекоммуникационные услуги для обеспечения работы систем СКУД, диспетчеризации и видеонаблюдения: серверная инфраструктура для видеонаблюдения и СКУД, IP-АТС, обеспечение канала связи, техническая поддержка пользователей; Сервер bearlake.su, его техническое обслуживание и администрирование	383,000.00		за - 226, против - 10, воздержался - 6
5.7.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности	50,000.00		за - 225, против - 9, воздержался - 6
6.	Расходы связанные с проведением аудиторских проверок товарищества			
		0.00		
7.	Расходы по управлению имуществом общего пользования (включая выплаты заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры)	4,344,840.00	Рощина Е.А.	
7.1.	Вознаграждение Председателя (12 мес. * 85 т.руб.) (97701 руб. с НДФЛ)	1,172,412.00		за - 222, против - 12, воздержался - 8
7.2.	Оплата труда дворников (12 мес. * 2 чел. по 60 т.руб. +6 мес. * 1 чел. по 60 т.руб.) (68966 руб. с НДФЛ)	2,068,980.00		за - 226, против - 10, воздержался - 6

7.3.	Оплата труда тракториста (12 мес. * 1 чел. х 80 т.р.) (91954 руб. с НДС/Л)	1,103,448.00		за - 226, против - 9, воздержался - 7
8.	Расходы связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний	400,000.00	Якушева П.Е.	
8.1.	Расходы на проведение общих собраний членов товарищества	10,000.00		за - 227, против - 9, воздержался - 6
8.2.	Расходы на проведение общественных мероприятий	390,000.00		за - 225, против - 9, воздержался - 7
9.	Расходы связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах	1,314,602.00	Рощина Е.А.	
9.1.	Налог на землю	650.00		за - 227, против - 9, воздержался - 6
9.2.	Налог на транспортное средство	1,800.00		за - 227, против - 9, воздержался - 6
9.3.	Налоги с ФОТ (фонд оплаты труда)	1,312,152.00		за - 226, против - 9, воздержался - 7
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ (планируемых)		26,017,842.00		

ПОСТУПЛЕНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо	
1.	Членские взносы и платежи лиц, предусмотренные частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ	26,017,842.00	Рощина Е.А.	
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ (планируемых)		26,017,842.00		

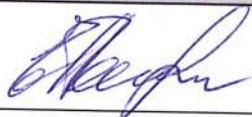
ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ				
РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо	

1.	Подготовка документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка	-	-	
2.	Подготовка документации по планировке территории в отношении территории садоводства	-	-	
3.	Проведение кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования	-	-	
4.	Создание или приобретение необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования	-	-	
5.	Расходы связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества	-	-	

ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ (планируемых)

ПОСТУПЛЕНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо	
1.	Целевые взносы и платежи лиц, предусмотренные частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ	-	-	
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ (планируемых)				

Председатель собрания _____



/Рощина Е.А./

Прошито и пронумеровано
7/семе листа(ов)

Председатель товарищества
СНТ "Медвежье озеро 2014"

ФИО: Рощина Евгения Александровна

Дата: 25.08.2014

