

ПРОТОКОЛ

общего очередного собрания (в очной форме, совместное присутствие) Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Медвежье озеро 2014»

Дата проведения: 25 января 2025 года.

Место проведения: Московская область, городской округ Щелково, микрорайон Медвежье озеро, ул. Малиновая, 23а, Административное здание.

Время начала регистрации: 12 часов 00 минут.

Время открытия: 13 часов 22 минут.

Инициатор проведения собрания: правление товарищества.

Общее количество членов товарищества по реестру на начало собрания: 348 (триста сорок восемь) человек.

Зарегистрировались для участия в собрании, члены товарищества: 242 (двести сорок два) человека. Из них присутствуют лично 21 (двадцать один) человек, через представителя по доверенности 221 (двести двадцать один) человек.

Зарегистрировались для участия в собрании, садоводы без участия в товариществе: 4 (четыре) человека. Из них присутствуют лично 0 (ноль) человек, через представителя по доверенности 4 (четыре) человека.

Присутствующие участники обладают 69,54 % (шестьдесят девять целых пятьдесят четыре сотых процента) голосов членов товарищества.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке, регистрационные листы прилагаются.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется. Общее собрание в очной форме правомочно по всем вопросам повестки.

Присутствующие участники по объявленному кворуму замечаний не имеют.

Вопросы к рассмотрению:

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение Списка СНТ (реестра СНТ).
5. Определение порядка голосования (тайное или открытое) по вопросам избрания органов товарищества.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и финансово-экономического обоснования размера платы для лиц без участия в товариществе на 2025 год.
7. Утверждение приходно-расходной Сметы товарищества на 2025 год и принятие решения о ее исполнении.
8. Утверждение размера членского, целевого взноса для члена товарищества и платежа для лиц без участия в товариществе на 2025г.
9. Рассмотрение заявления члена правления о досрочном добровольном выходе из состава правления.
10. Избрание членов Правления товарищества на вакантные места.
11. Избрание членов Ревизионной комиссии товарищества на вакантные места.
12. Исключение из товарищества членов СНТ с просроченной более чем на 12 месяцев задолженностью.

Регламент выступления в прениях для участников – 3 минуты по одному вопросу.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющиеся членами некоммерческого объединения, вправе принимать участие в общем собрании членов некоммерческого объединения собственников недвижимости.

По вопросам, указанным в пунктах 4 – 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 статьи 17 указанного Федерального закона, лица, указанные в части 1 статьи 5, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 статьи 5, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 статьи 17, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По иным вопросам, указанным в части 1 и 1.1 статьи 17, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Слушали:

- **По первому вопросу повестки собрания.**

Рощина Евгения Александровна предложила избрать председателем собрания садоводческого некоммерческого товарищества председателя товарищества Рощину Евгению Александровну.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	239	1	1

По первому вопросу повестки собрания решили:

Рощину Евгению Александровну избрать председателем общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- **По второму вопросу повестки собрания.**

Рощина Е.А. предложила избрать секретарем собрания садоводческого некоммерческого товарищества Борисову Светлану Владимировну.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	240	1	1

По второму вопросу повестки собрания решили:

Борисову Светлану Владимировну избрать секретарем общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- **По третьему вопросу повестки собрания.**

Для избрания в счетную комиссию общего собрания вызвались кандидаты Андреев Гавриил Тэодорович, Пасечник Игорь Николаевич, Горбачева Елена Анатольевна.

Других предложений или возражений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	240	1	1

По третьему вопросу повестки собрания решили:

Андреева Гавриила Тэодоровича, Пасечника Игоря Николаевича, Горбачеву Елену Анатольевну избрать в счетную комиссию общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

• **По четвертому вопросу повестки собрания.**

Рощина Евгения Александровна предложила утвердить Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» в составе 348 (триста сорок восемь) человек.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	231	1	10

По четвертому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» в составе 348 (триста сорок восемь) человек.

• **По пятому вопросу повестки собрания.**

Для избрания исполнительных органов товарищества в соответствии с ч.5 ст.16 217-ФЗ необходимо принять решение о порядке голосования по этому вопросу: тайное или открытое.

Участникам предложено выбрать порядок голосования.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Тайное	11	231	-
Открытое	231	11	-

По пятому вопросу повестки собрания решили:

Голосование по вопросам избрания исполнительных органов товарищества провести открыто. По вопросу избрания исполнительных органов решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.2 ст.17 217-ФЗ). Для настоящего собрания квалифицированное большинство составляет 161 (сто шестьдесят один) голосов (242/3х2).

• **По шестому вопросу повестки собрания.**

Рощина Е.А. предложила утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов (платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ) на 2025 год.

Сахнова О.М. предложила проголосовать по каждому пункту финансово-экономического обоснования отдельно.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Голосование по каждому пункту отображено в прилагаемом к настоящему протоколу ФЭО размера взносов на 2025 год.

По шестому вопросу повестки собрания решили:

Финансово-экономическое обоснование членских взносов (платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ) на 2025 год утвердить, кроме п. 4.3.6. и п. 4.3.7. неутвержденного в составе Сметы 2025.

• **По седьмому вопросу повестки собрания.**

Рощина Е.А. предложила утвердить приходно-расходную Смету на 2025 год, подготовленную правлением, и принять решение о ее исполнении.

Результаты голосования:

Статьи расходов в Смете 2025 сгруппированы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Форма Сметы товарищества принята решением общего внеочередного собрания членов СНТ "Медвежье озеро 2014" Протокол от 28.10.2023 года. Правление подготовило Смету на 2025 год с учетом анализа расходов за 2023-2024 годы и возможного сокращения или необходимого увеличения некоторых статей расходов.

Других предложений не поступило.

Голосование по каждой статье отображено в прилагаемом к настоящему протоколу приходно-расходной Смете на 2025 год.

По седьмому вопросу повестки собрания решили:

Смету 2025 года утвердить по всем статьям расходов, кроме п. 4.3.6. и п. 4.3.7.

• **По восьмому вопросу повестки собрания.**

Рощина Е.А. предложила утвердить размер членского взноса для члена товарищества (платежа для лиц без участия в товариществе) на 2025г. в соответствии с результатами голосования по вопросу утверждения Сметы 2025 и утверждения финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2025 год (платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ) в размере:

(3838,00р. базовая часть) - с владельца участка до 1000 м2 включительно,

(3838,00р. базовая часть + 246,00р за каждые 100 м2 свыше 1000м2) - с владельца участка (участков) больше 1000м2.

Членские взносы (плату, предусмотренную частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ) вносить на расчетный счет товарищества ежемесячным платежом не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	212	20	14

По восьмому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить размер членского взноса для члена товарищества и платежа для лиц без участия в товариществе на 2025 год в размере:

(3838,00р. базовая часть) - с владельца участка до 1000 м2 включительно,

(3838,00р. базовая часть + 246,00р за каждые 100 м2 свыше 1000м2) - с владельца участка (участков) больше 1000м2.

Членские взносы (плату, предусмотренная частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ) вносить на расчетный счет товарищества ежемесячным платежом не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца.

- По девятому вопросу повестки собрания.

В связи с отзывом Дронова И.Б. заявления о добровольном прекращении полномочий члена Правления товарищества от 19.10.2024г. вопрос с повестки собрания снят, голосование не проводилось.

- По десятому вопросу повестки собрания.

Рощина Е.А. предложила проголосовать за кандидатов в члены Правления товарищества на вакантные места: Блинову Татьяну Леонидовну, Мамкина Юрия Владимировича, Никифорову Аделаиду Юрьевну, Сахнову Ольгу Михайловну. Собрание утвердило открытый порядок голосования по этому вопросу.

По вопросу избрания исполнительных органов решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.2 ст.17 217-ФЗ). Для настоящего собрания квалифицированное большинство составляет 161 (сто шестьдесят один) голосов (242/3х2).

Результаты голосования:

Ф.И.О. кандидата	Вариант голосования		
Кол-во голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Блинова Т.Л.	206	15	21
Мамкин Ю.В.	190	30	22
Никифорова А.Ю.	187	35	20
Сахнова О.М.	186	32	23

По десятому вопросу повестки собрания решили:

Избрать в состав Правления Блинову Татьяну Леонидовну, Мамкина Юрия Владимировича, Никифорову Аделаиду Юрьевну, Сахнову Ольгу Михайловну.

- По одиннадцатому вопросу повестки собрания.

К избранию на две вакантные должности члена Ревизионной комиссии поступили заявления о желании избираться от двух кандидатов: Афонин А.В., Бутюгина А.Ю.

По вопросу избрания Ревизионной комиссии решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.2 ст.17 217-ФЗ). Для настоящего собрания квалифицированное большинство составляет 161 (сто шестьдесят один) голос (211/3х2).

Результаты голосования:

Ф.И.О. кандидата	Вариант голосования		
Кол-во голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Афонин А.В.	150	11	82
Бутюгина А.Ю.	219	5	18

По одиннадцатому вопросу повестки собрания решили:

Избрать в Ревизионную комиссию Бутюгину Анну Юрьевну.

- По двенадцатому вопросу повестки собрания.

Рощина Е.А. предложила исключить из товарищества членов СНТ с просроченной более чем на 12 месяцев задолженностью: Дросова Т.Г. участок МО167; Кабанов А.Е. участок МО309, МО310; Сиденко К.А. участок МО340; Миронова А.Г. участок МО408; Костерева Е.В. участок МО204.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	212	10	20

По двенадцатому вопросу повестки собрания решили:

Исключить из товарищества членов СНТ с просроченной более чем на 12 месяцев задолженностью: Дросова Т.Г.; Кабанов А.Е.; Сиденко К.А.; Миронова А.Г.; Костерева Е.В.

Рощина Е.А. сообщила, что время закрытия собрания будет зафиксировано после того, как последний представитель по доверенности сдаст в счетную комиссию бюллетень голосования.

Вне повестки собрания Сахнова О.М. попросила внести в протокол мнение собственника уч. 149 Наркунаса А.Ю. о пересмотре методики расчета финансово-экономического обоснования размера взноса и перевести расчет от кв. м (ФЗ-217 Ст.14 п. 7). Также Наркунас А.Ю. попросил обратить внимание на обслуживание ливневых кюветов и рассмотреть Общему собранию возможность освобождения от членских взносов членов Правления.

Повестка собрания исчерпана, решения по всем вопросам приняты.

Общее очное собрание закрыто.

Время закрытия собрания: 19 часов 29 минут.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Андреев Гавриил Тэодорович, Пасечник Игорь Николаевич, Горбачева Елена Анатольевна.

Сведения о лицах, голосовавших против решений по вопросам повестки собрания, потребовавших внести запись об этом в протокол: указанные лица отсутствуют.

Приложения:

1. Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» на 25.01.2025г.
2. Протокол подсчета голосов счетной комиссии.
3. Регистрационные листы участников собрания – членов товарищества.
4. Регистрационные листы участников собрания – не членов товарищества.
5. Заявление Блиновой Т.Л., Мамкина Ю.В., Никифоровой А.Ю., Сахновой О.М.
6. Заявление Афонина А.В.
7. Заявление Бутюгиной А.Ю.
8. Смета 2025
9. ФЭО 2025
10. Взнос 2025

Председатель собрания



Рощина Евгения Александровна

Секретарь собрания



Борисова Светлана Владимировна

Дата составления протокола: Двадцать пятое января две тысячи двадцать пятого года

Прошито и пронумеровано
6 (шесть) листа(ов)

Председатель товарищества

СНТ "Медвежье озеро 2014"

ФИО: Рощина Евгения Александровна

Дата:

25.01.2014

