

ПРОТОКОЛ

общего очередного собрания (в очной форме, совместное присутствие) Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Медвежье озеро 2014»

Дата проведения: 21 декабря 2025 года.

Место проведения: Московская область, городской округ Щелково, микрорайон Медвежье озеро, ул. Малиновая, 23а, Административное здание.

Время начала регистрации: 12 часов 00 минут.

Время открытия: 13 часов 28 минут.

Инициатор проведения собрания: правление товарищества.

Общее количество членов товарищества по реестру на начало собрания: 358 (триста пятьдесят восемь) человек.

Зарегистрировались для участия в собрании, члены товарищества: 240 (двести сорок) человек. Из них присутствуют лично 20 (двадцать) человек, через представителя по доверенности 220 (двести двадцать) человек.

Зарегистрировались для участия в собрании, садоводы без участия в товариществе: 8 (восемь) человек. Из них присутствуют лично 2 (два) человека, через представителя по доверенности 6 (шесть) человек.

Присутствующие участники обладают 67,04 % (шестьдесят семь целых четыре сотых процента) голосов членов товарищества.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке, регистрационные листы прилагаются.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется. Общее собрание в очной форме правомочно по всем вопросам повестки.

Присутствующие участники по объявленному кворуму замечаний не имеют.

Вопросы к рассмотрению:

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение Списка СНТ (реестра СНТ).
5. Утверждение приходно-расходной Сметы товарищества на 2026 год и принятие решения о ее исполнении.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и финансово-экономического обоснования размера платы для лиц без участия в товариществе на 2026 год.
7. Утверждение размера членского, целевого взноса для члена товарищества и платежа для лиц без участия в товариществе на 2026г.
8. Принятие решения о размещении временно свободных средств товарищества на депозите в ПАО «Сбербанк».
9. Утверждение корректировки Отчета председателя за 2024 год.
10. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии за 2024 год.

Регламент выступления в прениях для участников – 3 минуты по одному вопросу.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющиеся членами некоммерческого объединения, вправе

принимать участие в общем собрании членов некоммерческого объединения собственников недвижимости.

По вопросам, указанным в пунктах 4 – 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 статьи 17 указанного Федерального закона, лица, указанные в части 1 статьи 5, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 статьи 5, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 статьи 17, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По иным вопросам, указанным в части 1 и 1.1 статьи 17, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Слушали:

Дудаков Н.Н. установил аппаратуру для видеозаписи собрания.

Рощина Е.А. попросила уточнить Дудакова Н.Н. было ли заблаговременно направлено уведомление членам товарищества о намерении производить видеозапись очного собрания членов товарищества СНТ "Медвежье озеро 2014".

Дудаков Н.Н. ответил, что уведомление не было направлено.

• По первому вопросу повестки собрания.

Рощина Евгения Александровна предложила избрать председателем собрания садоводческого некоммерческого товарищества председателя товарищества Рощину Евгению Александровну.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	235	1	4

По первому вопросу повестки собрания решили:

Рощину Евгению Александровну избрать председателем общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

• По второму вопросу повестки собрания.

Рощина Е.А. предложила избрать секретаря собрания садоводческого некоммерческого товарищества. Якушева Полина Евгеньевна предложила свою кандидатуру.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	235	1	4

По второму вопросу повестки собрания решили:

Якушеву Полину Евгеньевну избрать секретарем общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

• По третьему вопросу повестки собрания.

Для избрания в счетную комиссию общего собрания вызвались кандидаты Пасечник Игорь Николаевич, Горбачева Елена Анатольевна, Головачева Кристина Васильевна, Сахнова Ольга Михайловна.

Других предложений или возражений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	235	1	4

По третьему вопросу повестки собрания решили:

Пасечника Игоря Николаевича, Горбачеву Елену Анатольевну, Головачеву Кристину Васильевну, Сахнову Ольгу Михайловну избрать в счетную комиссию общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- **По четвертому вопросу повестки собрания.**

Рощина Евгения Александровна предложила утвердить Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» в составе 358 (триста пятьдесят восемь) человек.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	235	1	4

По четвертому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» в составе 358 (триста пятьдесят восемь) человек.

- **По пятому вопросу повестки собрания.**

Рощина Е.А. предложила утвердить приходно-расходную Смету на 2026 год, подготовленную правлением, и принять решение о ее исполнении.

Результаты голосования:

Статьи расходов в Смете 2026 сгруппированы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Форма Сметы товарищества принята решением общего внеочередного собрания членов СНТ "Медвежье озеро 2014" Протокол от 28.10.2023 года. Правление подготовило Смету на 2026 год с учетом анализа расходов за 2024-2025 годы и возможного сокращения или необходимого увеличения некоторых статей расходов.

Дудаков Н.Н. попросил дать комментарии по каждой статье Сметы 2026.

Присутствующие члены правления дали пояснения по каждой статье Сметы 2026.

По запросу участников собрания правление товарищества к следующему году подготовит проекты Сметы и ФЗО с уточнением планируемых мероприятий по каждой статье.

Участники собрания рекомендовали правлению товарищества проработать механизм взаимодействия и варианты решения вопроса по ЗОП.

Якушева П.Е. просила уточнить приемные дни председателя товарищества.

Других предложений не поступило.

Голосование по каждой статье отображено в прилагаемой к настоящему протоколу приходно-расходной Смете на 2026 год.

По пятому вопросу повестки собрания решили:

Смету 2026 года утвердить по всем статьям расходов, кроме п. 4.3.5. и п. 4.3.7.

- **По шестому вопросу повестки собрания.**

Рощина Е.А. предложила утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов (платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ) на 2025 год.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Голосование по каждому пункту отображено в прилагаемом к настоящему протоколу ФЭО размера взносов на 2026 год.

По шестому вопросу повестки собрания решили:

Финансово-экономическое обоснование членских взносов (платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ) на 2026 год утвердить, кроме п. 4.3.5. и п. 4.3.7. неутвержденных в составе Сметы 2026.

- **По седьмому вопросу повестки собрания.**

Рощина Е.А. предложила утвердить размер членского взноса для члена товарищества (платежа для лиц без участия в товариществе) на 2026г. в соответствии с результатами голосования по вопросу утверждения Сметы 2026 и утверждения финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2026 год (платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ) в размере:

4628,00р. базовая часть - с владельца участка до 1000 м2 включительно,

4628,00р. базовая часть + 307,00р за каждые 100 м2 свыше 1000м2 - с владельца участка (участков) больше 1000м2.

Членские взносы (плату, предусмотренную частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ) вносить на расчетный счет товарищества ежемесячным платежом не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	170	67	11

По седьмому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить размер членского взноса для члена товарищества и платежа для лиц без участия в товариществе на 2026 год в размере:

4628,00р. базовая часть - с владельца участка до 1000 м2 включительно,

4628,00р. базовая часть + 307,00р за каждые 100 м2 свыше 1000м2 - с владельца участка (участков) больше 1000м2.

Членские взносы (плату, предусмотренную частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ) вносить на расчетный счет товарищества ежемесячным платежом не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца.

- **По восьмому вопросу повестки собрания.**

Рощина Е.А. предложила временно свободные средства товарищества, как во все прошлые периоды, размещать на депозите ПАО «Сбербанк».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	221	12	7

По восьмому вопросу повестки собрания решили:

Временно свободные средства товарищества размещать на депозите ПАО «Сбербанк».

- **По девятому вопросу повестки собрания.**

Рощина Е.А. предложила утвердить корректировку Отчета Председателя за 2024 с учетом выявленных неточностей при перепроверке учетных данных по запросу Ревизионной комиссии.

Уточненные данные отображены в прилагаемом к настоящему протоколу Отчете Председателя об исполнении Сметы за 2024 год (корректировка).

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	192	8	40

По девятому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить Отчет Председателя об исполнении Сметы за 2024 год (корректировка).

- **По десятому вопросу повестки собрания.**

Рощина Е.А. предложила утвердить Отчет Ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2024 год.

Андреев Г.Т. сообщил, что Общее собрание вполне имеет право дать общую оценку Отчету Ревизионной комиссии.

Андреев Г.Т. зачитал присутствующим пояснения о проведенной работе Ревизионной комиссии.

Для внесения в протокол общего собрания или приложением к настоящему протоколу бумажный вариант не был передан Председателю собрания.

Рощина Е.А. сообщила, что отдельными членами правления были подготовлены комментарии к Отчету Ревизионной комиссии, с которыми можно было заблаговременно ознакомиться на форуме bearlake.su.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	67	78	95

По десятому вопросу повестки собрания решили:

Отчет Ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2024 год не утвержден.

Рощина Е.А. сообщила, что время закрытия собрания будет зафиксировано после того, как последний представитель по доверенности сдаст в счетную комиссию бюллетень голосования.

Повестка собрания исчерпана, решения по всем вопросам приняты.

Вне повестки собрания:

Рощина Е.А. сообщила присутствующим, что члены правления приняли решение о судебном взыскании задолженности в отношении 9 человек.

3ВВ - подписано Соглашение с СНТ, оплачивают ежемесячно.

51ВВ - погасил задолженность сразу.

350МО - подписано Соглашение с СНТ, на 21.12.2025г. задолженность погашена полностью.

11,12,13ВВ - Мировое соглашение. На 21.12.2025г. оплачено всё, включая задолженность по ИЛ от 2021г.

87ВВ - Мировое соглашение. На 21.12.2025г. оплачено всё.

1258/1259new - Мировое соглашение. На 21.12.2025г. оплачено всё.

103ВВ - вышли на Мировое соглашение, заседание 22.12.2025г.

37МО - Решение о взыскании задолженности, пени, госпошлины. Ответчиком подана краткая жалоба.

309,310МО - Решение о взыскании задолженности, пени, госпошлины. Ждем изготовления мотивированного решения и подаем на взыскание судебных расходов.

Общее очное собрание закрыто.

Время закрытия собрания: 20 часов 00 минут.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Пасечник Игорь Николаевич, Горбачева Елена Анатольевна, Головачева Кристина Васильевна, Сахнова Ольга Михайловна.

Сведения о лицах, голосовавших против решений по вопросам повестки собрания, потребовавших внести запись об этом в протокол: указанные лица отсутствуют.

Приложения:

1. Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» на 21.12.2025г.
2. Протокол подсчета голосов счетной комиссии.
3. Регистрационные листы участников собрания – членов товарищества.
4. Регистрационные листы участников собрания – не членов товарищества.
5. Смета 2026
6. ФЗО 2026
7. Взнос 2026
8. Отчет председателя об исполнении Сметы за 2024 год (корректировка)

Председатель собрания

Рощина Евгения Александровна

Дата составления протокола: Двадцать первое декабря две тысячи двадцать пятого года

Прошито и пронумеровано
6 / шесть / листа(ов)

Председатель товарищества
СНТ "Медвежье озеро 2014"

ФИО: Рощина Евгения Александровна

Дата: 11.10.2015 

