

ПРОТОКОЛ

общего очередного собрания (в очной форме, совместное присутствие) Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Медвежье озеро 2014»

Дата проведения: 21 декабря 2024 года.

Место проведения: Московская область, городской округ Щелково, микрорайон Медвежье озеро, ул. Малиновая, 23а, Административное здание.

Время начала регистрации: 12 часов 00 минут.

Время открытия: 13 часов 22 минут.

Инициатор проведения собрания: правление товарищества.

Общее количество членов товарищества по реестру на начало собрания: 351 (триста пятьдесят один) человек.

Зарегистрировались для участия в собрании, члены товарищества: 224 (двести двадцать четыре) человека. Из них присутствуют лично 15 (пятнадцать) человек, через представителя по доверенности 209 (двести девять) человек.

Зарегистрировались для участия в собрании, садоводы без участия в товариществе: 2 (два) человека. Из них присутствуют лично 1 (один) человек, через представителя по доверенности 1 (один) человек.

Присутствующие участники обладают 64,39 % (шестьдесят четыре целых тридцать девять сотых процента) голосов членов товарищества.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке, регистрационные листы прилагаются.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется. Общее собрание в очной форме правомочно по всем вопросам повестки.

Присутствующие участники по объявленному кворуму замечаний не имеют.

Вопросы к рассмотрению:

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение Списка СНТ (реестра СНТ).
5. Определение порядка голосования (тайное или открытое) по вопросам избрания органов товарищества и ревизоров.
6. Утверждение приходно-расходной Сметы товарищества на 2025 год и принятие решения о ее исполнении.
7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и финансово-экономического обоснования размера платы для лиц без участия в товариществе на 2025 год.
8. Утверждение размера членского, целевого взноса для члена товарищества и платежа для лиц без участия в товариществе на 2025г.
9. Принятие решения о размещении временно свободных средств товарищества на депозите в ПАО «Сбербанк».
10. Досрочное прекращение полномочий Председателя товарищества.
11. Избрание нового Председателя товарищества. Передача полномочий до 20 января 2025г.
12. Рассмотрение заявления члена правления о досрочном добровольном выходе из состава правления.
13. Избрание членов Правления товарищества на вакантные места.
14. Избрание членов Ревизионной комиссии товарищества на вакантные места.

15. Исключение из товарищества членов СНТ с просроченной более чем на 12 месяцев задолженностью.

Регламент выступления в прениях для участников – 3 минуты по одному вопросу.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющиеся членами некоммерческого объединения, вправе принимать участие в общем собрании членов некоммерческого объединения собственников недвижимости.

По вопросам, указанным в пунктах 4 – 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 статьи 17 указанного Федерального закона, лица, указанные в части 1 статьи 5, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 статьи 5, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 статьи 17, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По иным вопросам, указанным в части 1 и 1.1 статьи 17, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Слушали:

- По первому вопросу повестки собрания.

Рощина Евгения Александровна предложила избрать председателем собрания садоводческого некоммерческого товарищества председателя товарищества Рощину Евгению Александровну.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	221	1	2

По первому вопросу повестки собрания решили:

Рощину Евгению Александровну избрать председателем общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- По второму вопросу повестки собрания.

Рощина Е.А. предложила избрать секретарем собрания садоводческого некоммерческого товарищества Борисову Светлану Владимировну.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	221	1	2

По второму вопросу повестки собрания решили:

Борисову Светлану Владимировну избрать секретарем общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- По третьему вопросу повестки собрания.

Для избрания в счетную комиссию общего собрания вызвались кандидаты Севрикова Марина Александровна, Якушева Полина Евгеньевна.

Борисова С.В. возразила по кандидатуре Якушевой П.Е. в счетную комиссию, обосновав её заинтересованность в связи с поданным ей заявлением в качестве кандидата на избрание нового Председателя товарищества. Присутствующие участники собрания поддержали возражение.

Рощина Е.А. предложила избрать в счетную комиссию Сахнову Ольгу Михайловну, Горбачеву Елену Анатольевну, Севрикову Марину Александровну.

Других предложений или возражений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	222	-	2

По третьему вопросу повестки собрания решили:

Сахнову Ольгу Михайловну, Горбачеву Елену Анатольевну, Севрикову Марину Александровну избрать в счетную комиссию общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- По четвертому вопросу повестки собрания.**

Рощина Евгения Александровна предложила утвердить Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» в составе 351 (триста пятьдесят один) человек.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	219	2	3

По четвертому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» в составе 351 (триста пятьдесят один) человек.

- По пятому вопросу повестки собрания.**

Для избрания исполнительных органов товарищества в соответствии с ч.5 ст.16 217-ФЗ необходимо принять решение о порядке голосования по этому вопросу: тайное или открытое.

Участникам предложено выбрать порядок голосования.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Тайное	7	212	5
Открытое	213	6	5

По пятому вопросу повестки собрания решили:

Голосование по вопросам избрания исполнительных органов товарищества провести открыто. По вопросу избрания исполнительных органов решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.2 ст.17 217-ФЗ). Для настоящего собрания квалифицированное большинство составляет 149 (сто сорок девять) голосов (224/3х2).

- **По шестому вопросу повестки собрания.**

Рощина Е.А. предложила утвердить приходно-расходную Смету на 2025 год, подготовленную правлением, и принять решение о ее исполнении.

Сахнова О.М. обратилась к присутствующим членам правления Якушевой П.Е. и Севриковой М.А. и попросила уточнить почему они не ответили на обращение Никифоровой А.Ю., направленного с конкретными вопросами к формированию Сметы 2025. Ответа не поступило.

Севрикова М.А. и Якушева П.Е. попросили уточнить почему были закуплены шезлонги на озеро, кто принимал такое решение?

Шезлонги были закуплены после обсуждений членами правления ввиду приемлемой цены по сравнению с такими же новыми. Данный вариант шезлонгов помогла подобрать и нашла жительница поселка Елисеева Елена участок 348МО.

Шуст А.К. высказался против пункта 4.3.7 Сметы 2025 (организация детской игровой зоны на озере). Локация предполагаемой зоны находится в непосредственной близости от участка собственника МОЗ9 и будет доставлять неудобства доносящимися криками от игр.

Кларк Е.В. также высказалась против пунктов 4.3.6. и 4.3.7 Сметы 2025 (организация детской игровой зоны и устройство песчаного берега на озере). Доверители Кларк Е.В. просят предоставить проект игровой зоны и песчаного берега и внести их отдельными вопросами в следующее общее очередное собрание членов товарищества. Также внесла предложение вместо песчаного пляжа организовать на озере большой деревянный настил.

Борисова С.В. задала вопрос присутствующим членам правления Якушевой П.Е. и Севриковой М.А.: Перед включением в Смету 2025 пунктов 4.3.6. и 4.3.7 (организация детской игровой зоны и устройство песчаного берега на озере), получили ли они согласие непосредственно собственника данного участка? Ответа не поступило.

Никифорова А.Ю., Кларк Е.В., Сахнова О.М., Богачева Т.И. высказались по вопросу пересмотра вознаграждения председателя, оплаты услуг комендантской службы, инженерной службы и дворников. Никифорова А.Ю. отметила, что представитель юридического лица не может получать вознаграждение меньше сотрудников.

Гладков В.Ю. высказал мнение, что оплата предоставляемых услуг подрядчикам должна соответствовать рынку. Оказываемые услуги должны быть качественные и в полном объеме, тогда претензий по величине оплаты не будет. Подрядчики, предоставляющие услуги СНТ, должны быть в приоритете и разбрасываться кадрами в сложившейся ситуации в стране нельзя.

Никифорова А.Ю. задала вопрос присутствующим членам правления Якушевой П.Е. и Севриковой М.А., почему нельзя увеличить количество дворников?

Рощина Е.А. ответила, что дополнительные рабочие заложены в смету и при необходимости будут наняты по договору подряда с почасовой оплатой, как это выполнялось в 2024 году.

Богачева Т.И. предложила оформить всех дворников как самозанятых.

Никифорова А.Ю. попросила уточнить входит ли в Смету 2025 уличное освещение территории СНТ, на которой сейчас идет освоение. Рощина Е.А. ответила, что устройство уличного освещения на новой территории не заложено в Смету 2025.

Сахнова О.М. предложила перенести голосование по Смете 2025, провести корректировку статей по полученным замечаниям.

Статьи расходов в Смете 2025 сгруппированы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Форма Сметы товарищества принята решением общего внеочередного собрания членов СНТ "Медвежье озеро 2014" Протокол от 28.10.2023 года. Правление подготовило Смету на 2025 год с учетом анализа расходов за 2023-2024 годы и возможного сокращения или необходимого увеличения некоторых статей расходов.

Никифорова А.Ю. внесла предложение в случае, если голосованием не будет принят какой-то отдельный пункт, утвердить Смету в целом, а не принятый пункт переголосовать на следующем собрании, например перенаправив сумму расхода в другую статью.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Голосование по каждой статье отображено в прилагаемом к настоящему протоколу Проекте приходно-расходной Смете на 2025 год.

По шестому вопросу повестки собрания решили:

Решение по утверждению Сметы 2025 года по всем статьям расходов не принято.

- **По седьмому вопросу повестки собрания.**

Рощина Е.А. предложила утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов (платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ) на 2025 год.

Сахнова О.М. предложила проголосовать по каждому пункту финансово-экономического обоснования отдельно.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Голосование по каждому пункту отображено в прилагаемом к настоящему протоколу Проекте ФЭО размера взносов на 2025 год.

По седьмому вопросу повестки собрания решили:

Решение по утверждению Финансово-экономического обоснования членских взносов (платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ) на 2025 год не принято.

- **По восьмому вопросу повестки собрания.**

Рощина Е.А. предложила утвердить размер членского взноса для члена товарищества (платежа для лиц без участия в товариществе) на 2025г. в соответствии с результатами голосования по вопросу утверждения Сметы 2025 и утверждения финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2025 год (платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ) в размере:

(4057,00р. базовая часть) - с владельца участка до 1000 м2 включительно,

(4057,00р. базовая часть + 261,00р за каждые 100 м2 свыше 1000м2) - с владельца участка (участков) больше 1000м2.

Членские взносы (плату, предусмотренную частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ) вносить на расчетный счет товарищества ежемесячным платежом не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	80	30	115

По восьмому вопросу повестки собрания решили:

Решение по утверждению членского взноса для члена товарищества и платежа для лиц без участия в товариществе на 2025 год не принято.

- **По девятому вопросу повестки собрания.**

Рощина Е.А. предложила временно свободные средства товарищества, как во все прошлые периоды, размещать на депозите ПАО «Сбербанк».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	118	7	99

По девятому вопросу повестки собрания решили:

Временно свободные средства товарищества размещать на депозите ПАО «Сбербанк».

- **По десятому вопросу повестки собрания.**

Досрочное добровольное прекращение полномочий Председателя товарищества Рощиной Е.А.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	62	45	117

По десятому вопросу повестки собрания решили:

Решение о досрочном прекращении полномочий Председателя товарищества Рощиной Е.А. не принято.

- **По одиннадцатому вопросу повестки собрания.**

Избрание нового Председателя товарищества. Передача полномочий до 20.01.2025г.

К избранию на должность Председателя товарищества поступило заявление о желании избираться от кандидата Якушева П.Е.

По вопросу избрания исполнительных органов решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.2 ст.17 217-ФЗ). Для настоящего собрания квалифицированное большинство составляет 149 (сто сорок девять) голосов (224/3х2).

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Ф.И.О. кандидата	Вариант голосования		
Кол-во голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Якушева П.Е.	59	42	123

По одиннадцатому вопросу повестки собрания решили:

Ввиду не принятия решения по одиннадцатому вопросу, голосование по вопросу избрания на должность Председателя товарищества юридического значения не имеет.

Члены товарищества могут оценить итоги этого голосования в качестве уровня поддержки кандидата на выборах на следующем собрании.

- **По двенадцатому вопросу повестки собрания.**

Досрочное добровольное прекращение полномочий члена Правления товарищества Дронова И.Б. в соответствии с поступившим от него заявлением.

Результаты голосования:

Ф.И.О. кандидата	Вариант голосования		
Кол-во голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Дронов И.Б.	83	24	117

По двенадцатому вопросу повестки собрания решили:

Решение о досрочном прекращении полномочий члена Правления товарищества Дронова И.Б. не принято.

- **По тринадцатому вопросу повестки собрания.**

Заявлений на избрание в члены Правления товарищества не поступило.

Результаты голосования:

Ф.И.О. кандидата	Вариант голосования		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-	-	-	-

По тринадцатому вопросу повестки собрания решили:

В виду отсутствия заявлений от кандидатов на избрание в члены Правления товарищества вопрос с голосования снят.

- **По четырнадцатому вопросу повестки собрания.**

Заявлений на избрание в члены Ревизионной комиссии товарищества не поступило.

Результаты голосования:

Ф.И.О. кандидата	Вариант голосования		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-	-	-	-

По четырнадцатому вопросу повестки собрания решили:

В виду отсутствия заявлений от кандидатов на избрание в члены Ревизионной комиссии товарищества вопрос с голосования снят.

- **По пятнадцатому вопросу повестки собрания.**

К собранию был подготовлен список членов товарищества на исключение.

Иванович Ю.Л. участок МО171 частично погасила задолженность и общая сумма задолженности на 21.12.2024г. составляет менее 12 месяцев.

Безкоровайная В.А. участок МО238, МО195 полностью погасила задолженность.

Гуляев В.Н. участок МО352, МО353 частично погасил задолженность и подписал Соглашение о ежемесячном погашении задолженности равными частями.

Хохлов Г.Н. участок МО151
Дросова Т.Г. участок МО167
Кабанов А.Е. участок МО309, МО310
Сиденко К.А. участок МО340
Миронова А.Г. участок МО408
Костерева Е.В. участок МО204
Жиренкина И.П. участок ВВ44

Данные собственники будут внесены в список на исключение из членов товарищества на следующее собрание, т.к. им не было направлено уведомление об исключении из членов товарищества к собранию 21.12.2024г.

Результаты голосования:

Ф.И.О. кандидата	Вариант голосования		
Кол-во голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-	-	-	-

По пятнадцатому вопросу повестки собрания решили:

В виду отсутствия кандидатов на исключение из членов товарищества вопрос с голосования снят.

Рощина Е.А. сообщила, что время закрытия собрания будет зафиксировано после того, как последний представитель по доверенности сдаст в счетную комиссию бюллетень голосования.

Повестка собрания исчерпана, решения по всем вопросам приняты.

Общее очное собрание закрыто.

Время закрытия собрания: 18 часов 47 минут.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Севрикова Марина Александровна, Сахнова Ольга Михайловна, Горбачева Елена Анатольевна.

Сведения о лицах, голосовавших против решений по вопросам повестки собрания, потребовавших внести запись об этом в протокол: указанные лица отсутствуют.

Приложения:

1. Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» на 21.12.2024г.
2. Протокол подсчета голосов счетной комиссии.
3. Регистрационные листы участников собрания – членов товарищества.
4. Регистрационные листы участников собрания – не членов товарищества.
5. Заявление Рощиной Е.А.
6. Заявление Дронова И.Б.
7. Заявление Якушевой П.Е.
8. Смета 2025 ПРОЕКТ
9. ФЗО 2025 ПРОЕКТ

Председатель собрания

Секретарь собрания

Рощина Евгения Александровна

Борисова Светлана Владимировна

Дата составления протокола: Двадцать первое декабря две тысячи двадцать четвертого года

Прошито и пронумеровано
8 (восемь) листа(ов)

Председатель товарищества

СНТ "Медвежье озеро 2014"

ФИО: Рощина Евгения Александровна

Дата:

21.12.2014

