

ПРОТОКОЛ
общего очередного собрания
(в очной форме, совместное присутствие)
Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Медвежье озеро 2014»

Дата проведения: 12 июля 2025 года.

Место проведения: Московская область, городской округ Щелково, микрорайон Медвежье озеро, ул. Малиновая, 23а, Административное здание.

Время начала регистрации: 12 часов 00 минут.

Время открытия: 13 часов 14 минут.

Инициатор проведения собрания: правление товарищества.

Общее количество членов товарищества по реестру на начало собрания: 348 (триста сорок восемь) человек.

Зарегистрировались для участия в собрании, члены товарищества: 238 (двести тридцать восемь) человек. Из них присутствуют лично 15 (пятнадцать) человек, через представителя по доверенности 223 (двести двадцать три) человека.

Зарегистрировались для участия в собрании, садоводы без участия в товариществе: не регистрировались.

Присутствующие участники обладают 68,4 % (шестьдесят восемь целых четыре десятых процента) голосов членов товарищества.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке, регистрационные листы прилагаются.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется. Общее собрание в очной форме правомочно по всем вопросам повестки.

Присутствующие участники по объявленному кворуму замечаний не имеют.

Вопросы к рассмотрению:

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение Списка СНТ (реестра СНТ).
5. Отчет Председателя товарищества за 2024 год.
6. Отчет Правления товарищества за 2024 год.
7. Определение порядка голосования (тайное или открытое) по вопросам избрания органов товарищества.
8. Избрание членов Ревизионной комиссии товарищества на вакантные места.
9. Внесение изменений в Положение о правлении.

Регламент выступления в прениях для участников – 3 минуты по одному вопросу.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющиеся членами некоммерческого объединения, вправе принимать участие в общем собрании членов некоммерческого объединения собственников недвижимости.

По вопросам, указанным в пунктах 4 – 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 статьи 17 указанного Федерального закона, лица, указанные в части 1 статьи 5, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 статьи 5, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 статьи 17, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По иным вопросам, указанным в части 1 и 1.1 статьи 17, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Слушали:

- По первому вопросу повестки собрания.

Никифорова А.Ю. предложила избрать председателем собрания садоводческого некоммерческого товарищества председателя товарищества Рощину Евгению Александровну.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	227	4	7

По первому вопросу повестки собрания решили:

Рощину Евгению Александровну избрать председателем общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- По второму вопросу повестки собрания.

Рощина Е.А. предложила избрать секретарем собрания садоводческого некоммерческого товарищества Борисову Светлану Владимировну.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	227	4	7

По второму вопросу повестки собрания решили:

Борисову Светлану Владимировну избрать секретарем общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- По третьему вопросу повестки собрания.

Рощина Евгения Александровна предложила для избрания в счетную комиссию общего собрания кандидатуры Андреева Гавриила Тэодоровича, Горбачевой Елены Анатольевны, Рощиной Евгении Александровны.

Других предложений или возражений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	227	4	7

По третьему вопросу повестки собрания решили:

Андреева Гавриила Тэодоровича, Горбачеву Елену Анатольевну, Рощину Евгению Александровну избрать в счетную комиссию общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

• **По четвертому вопросу повестки собрания.**

Рощина Евгения Александровна предложила утвердить Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» в составе 348 (триста сорок восемь) человек.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	219	3	16

По четвертому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» в составе 348 (триста сорок восемь) человек.

• **По пятому вопросу повестки собрания.**

Рощина Евгения Александровна представила отчет председателя за 2024 год с приложением отчета об исполнении приходно-расходной Сметы за 2024 год. Ознакомиться с отчетом участники собрания могли заблаговременно, отчет председателя вместе с другими материалами к собранию был размещен на сайте товарищества bearlake.su и в мессенджере WhatsApp. Полученный доход за отчетный 2024 год предложено использовать в уставных целях в последующих периодах деятельности товарищества. Денежные средства, утвержденные по статьям расходов в смете 2024, не израсходованные в отчетном периоде, предложено перенести в расходы будущих сметных периодов в соответствии с утвержденными статьями расходов сметы 2025 и последующих периодах.

Андреев Г.Т. высказал свое личное мнение, что в отчете присутствуют арифметические и методологические ошибки, отчет недействителен. Также высказал мнение, что в связи с превышением по статьям сметы Отчет председателя недействительный.

Рощина Е.А. объяснила, что все данные соответствуют учету и представлены в соответствии с бухгалтерским балансом, принятым налоговым органом.

Рощина Е.А. сообщила, что на каждом отчетном собрании денежные средства, утвержденные по статьям расходов прошлых периодов, не израсходованные в отчетном периоде, переносятся в расходы будущих сметных периодов в соответствии с утвержденными статьями расходов.

Рощина Е.А. сообщила, что отчет является верным, отражает все начисления, поступления, расходы и задолженность за отчетный период.

Богачева Т.И. и Никифорова А.Ю. предложили в последующих периодах в отчете председателя справочно давать пояснения о том, что перерасход по какой-либо статье сметы отчетного года покрыт не израсходованными средствами прошлых периодов по этой же статье сметы.

Участникам собрания предложено проголосовать по вопросу утверждения годового отчета Председателя товарищества за 2024 год.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	186	18	34

По пятому вопросу повестки собрания решили:

Принято решение годовой отчет председателя товарищества за 2024 год с приложением отчета об исполнении приходно-расходной Сметы за 2024 год утвердить. Полученный доход за отчетный 2024 год использовать в уставных целях в последующих периодах деятельности товарищества. Денежные средства, утвержденные по статьям расходов в смете 2024, не израсходованные в отчетном периоде,

перенести в расходы будущих сметных периодов в соответствии с утвержденными статьями расходов сметы 2025 и последующих периодах.

- **По шестому вопросу повестки собрания.**

Рощина Евгения Александровна предложила утвердить отчет правления за 2024 год. Ознакомиться с отчетом участники собрания могли заблаговременно, отчет правления вместе с другими материалами к собранию был размещен на сайте товарищества bearlake.su и в мессенджере WhatsApp.

Андреев Г.Т. высказал мнение, что правление и председатель не исполняют решения общих собраний.

Андреевым Г.Т. были представлены требования к председателю и членам правления:

- временно свободные средства не размещаются на депозите. Рощина Е.А. пояснила Андрееву Г.Т., что в последние дни декабря значительная часть собственников направляет оплату по взносам за последний месяц года и/или закрывают задолженность. Выписка за 31 декабря 2024 года формируется на следующий рабочий банковский день, то есть 09 января 2025 года, поэтому направить на депозит все поступившие средства 31 декабря невозможно. Кроме того, в первую рабочую декаду нового года наступает срок оплаты регулярных услуг подрядчиков по постоянным договорам, если все деньги будут отправлены на депозит 31 декабря, то 10-15 января не будет средств на такие перечисления.

Временно свободные средства в сумме 4 500 000 руб. были направлены на депозит 05.11.2024г. до 31.01.2025г. После возврата депозита и с учетом дополнительных временно свободных средств 31.01.2025г. на депозит было направлено 5 000 000 руб. Все данные будут в Отчете председателя за 2025г.

- не исполнено решение об утверждении порядка проведения электронного голосования. Порядок проведения электронного голосования на портале "Госуслуг" прописан в Уставе товарищества, утвержденного общим собранием (Протокол от 06.07.2024г.). Данная претензия необоснованна и свидетельствует о недостаточной информированности по данному вопросу.

- СНТ не зарегистрировано на портале "Госуслуг". Данная претензия также необоснованна и свидетельствует о недостаточной информированности по данному вопросу. На портале "Госуслуг" СНТ зарегистрировано с 2017 года и товарищество активно пользуется всеми услугами. Благодаря помощи технической поддержки Ситуационного центра информационного правительства был проработан и решен вопрос с созданием личного кабинета Председателя СНТ для проведения голосований.

Никифорова А.Ю. попросила уточнить какое количество собственников подтвердили свое участие в личном кабинете СНТ. Рощина Е.А. сообщила, что на 12.07.2025г. только 13 человек направили необходимую информацию для регистрации в личном кабинете СНТ и всего 7 подтвердили свое участие.

- не выполнена закупка навесного оборудования (ковш). В связи с вакантной должностью тракториста (март-ноябрь), правление посчитало нецелесообразным производить закупку навесного оборудования и данная задача перенесена. К началу следующего зимнего сезона правление вернется к рассмотрению вопроса.

- не выполнено решение по подготовке схемы высот переливных труб. Выполнение перенесено на 2025 год. Для оценки объема работ в марте 2025г. на место выезжал специалист профильной организации. 25.03.2025г. получен договор и счет. Работы отложены в связи с финансированием запланированных работ по устройству слоев износа дороги.

- превышение расходов по статье 1.11 Сметы 2024. В связи с тем, что при формировании сметы члены правления посчитали необходимым сократить расходы на юридические услуги, не учли необходимость продолжения начатых взысканий в апелляционной (кассационной) инстанциях, образовался перерасход. В прошлые периоды по данной статье была экономия (возврат расходов по судебным актам). Поэтому перерасход перекрыт за счет утвержденных расходов прошлых периодов. Данное решение принимается общим собранием ежегодно на каждом отчетном собрании Товарищества. Нарушения отсутствуют, превышений полномочий нет.

- превышение расходов по статье 1.16 Сметы 2024. В связи с тем, что при формировании сметы члены правления посчитали необходимым сократить расходы по данной статье, не учли вероятность увеличения стоимости оборудования, материалов и услуг, образовался перерасход. В прошлые периоды по данной статье была экономия в связи с отсутствием возможности реализовать видеонаблюдение. Поэтому перерасход перекрыт за счет утвержденных расходов прошлых периодов. Данное решение принимается общим собранием ежегодно на каждом отчетном собрании Товарищества. Нарушения отсутствуют, превышений полномочий нет.

- превышение расходов по статье 1.17.1 Сметы 2024. В связи с тем, что при формировании сметы члены правления не учли вероятность увеличения стоимости услуг и необходимых материалов, включая лицензии, образовался перерасход. В прошлые периоды по данной статье была экономия. Поэтому перерасход перекрыт за счет утвержденных расходов прошлых периодов. Данное решение принимается общим собранием ежегодно на каждом отчетном собрании Товарищества. Нарушения отсутствуют, превышений полномочий нет. В 2025г. ведется активная работа по внедрению данной системы и интеграции с действующей системой СКУД. На 12.07.2025г. система проходит тестирование и до сентября 2025г. планируется полностью перейти на новую систему идентификации.

- превышение расходов по статье 4.3.5 Сметы 2024. В связи с тем, что при формировании сметы члены правления не учли вероятность увеличения стоимости услуг и необходимых материалов на ремонт тротуарной дорожки вокруг озера и организацию настила для проведения общественных мероприятий, образовался перерасход. На основании решения общего собрания членов СНТ (протокол от 06.07.2024г., вопрос 20 повестки собрания), в расходы по данной статье направлены временно свободные средства в сумме 700 000 руб., соответственно перерасход меньше. Перерасход перекрыт за счет утвержденных расходов прошлых периодов. Данное решение принимается общим собранием ежегодно на каждом отчетном собрании Товарищества. Нарушения отсутствуют, превышений полномочий нет.

- превышение расходов по Смете 2024 на 277 740,99 руб. Перерасход перекрыт за счет утвержденных расходов прошлых периодов. Данное решение принимается общим собранием ежегодно на каждом отчетном собрании Товарищества. Нарушения отсутствуют, превышений полномочий нет. С учетом согласованных общим собранием расходов временно свободных средств в размере 700 000 тыс. итоговые суммарные цифры расходов показывают, что **экономия по Смете 2024 составила 452 259,01 руб.** Поступление средств в виде обязательных платежей и взносов на **730 185,14 руб. больше**, чем было запланировано в Смете 2024 свидетельствует об удовлетворительной работе председателя и комендантской службы, направленной на улучшение показателей финансово - хозяйственной деятельности в целом.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	201	6	31

По шестому вопросу повестки собрания решили:

Принято решение годовой отчет правления товарищества за 2024 год утвердить.

• По седьмому вопросу повестки собрания.

Для доизбрания членов ревизионной комиссии товарищества в соответствии с ч.5 ст.16 217-ФЗ необходимо принять решение о порядке голосования по этому вопросу: тайное или открытое.

Участникам предложено выбрать порядок голосования.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Тайное	3	227	8
Открытое	227	3	8

По седьмому вопросу повестки собрания решили:

Голосование по вопросам доизбрания членов ревизионной комиссии товарищества провести открыто. По вопросу доизбрания членов ревизионной комиссии решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.2 ст.17 217-ФЗ). Для настоящего собрания квалифицированное большинство составляет 159 (сто пятьдесят девять) голосов (238/3х2).

- **По восьмому вопросу повестки собрания.**

Для доизбрания в члены ревизионной комиссии поступили заявление от кандидатов: Дудакова Н.Н. и Турчанинова Л.Е.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Ф.И.О. кандидата	Вариант голосования		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Дудаков Н.Н.	67	117	54
Турчанинов Л.Е.	175	34	29

По восьмому вопросу повестки собрания решили:

Доизбрать в ревизионную комиссию Турчанинова Леонида Евгеньевича.

С учетом нормы о принятии решения по настоящему вопросу квалифицированным большинством в две трети участников собрания кандидат Дудаков Н.Н. не набрал необходимого количества голосов для избрания в ревизионную комиссию.

- **По девятому вопросу повестки собрания.**

Рощина Евгения Александровна предложила утвердить Положение о постоянно действующем коллегиальном органе - Правлении садоводческого некоммерческого товарищества "Медвежье озеро 2014" с новыми правками. Ознакомиться с новой редакцией Положения о правлении участники собрания могли заблаговременно, Положение о правлении вместе с другими материалами к собранию было размещено на сайте товарищества bearlake.su и в мессенджере WhatsApp.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	195	8	35

По девятому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить Положение о постоянно действующем коллегиальном органе - Правлении садоводческого некоммерческого товарищества "Медвежье озеро 2014" в новой редакции.

Повестка собрания исчерпана, решения по всем вопросам приняты.

Общее очное собрание закрыто.

Время закрытия собрания: 14 часов 30 минут.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Андреев Гавриил Тэодорович, Горбачева Елена Анатольевна, Рощина Евгения Александровна.

Сведения о лицах, голосовавших против решений по вопросам повестки собрания, потребовавших внести запись об этом в протокол: указанные лица отсутствуют.

Приложения:

1. Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» на 12.07.2025г.
2. Протокол подсчета голосов счетной комиссии.
3. Регистрационные листы участников собрания – членов товарищества.
4. Отчет Председателя товарищества СНТ "Медвежье озеро 2014" за 2024 год.
5. Отчет Правления товарищества СНТ "Медвежье озеро 2014" за 2024 год.
6. Положение о постоянно действующем коллегиальном органе - Правлении СНТ "Медвежье озеро 2014".
7. Заявление Дудаков Н.Н.
8. Заявление Турчанинов Н.Н.
9. Требования собственника участка 280 (кад. номер 50:14:0030307:91) Андреева Г.Т.

Вне повестки собрания Рощина Евгения Александровна сообщила присутствующим, что СНТ подало апелляционную жалобу на решение Щелковского городского суда Московской области от 31.03.2025г. по вопросу подъездной дороги. Ждем назначения заседания.

Андреев Г.Т. попросил председателя и правление вовремя сообщать людям информацию по дороге.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Рощина Евгения Александровна

Борисова Светлана Владимировна

Дата составления протокола: Двенадцатое июля две тысячи двадцать пятого года

Прошито и пронумеровано
7 (семь) листа(ов)

Председатель товарищества
СНТ "Медвежье озеро 2014"

ФИО: Рощина Евгения Александровна

Дата: 10.09.2014

