ПРОТОКОЛ

общего очередного собрания
(в очной форме, совместное присутствие)
Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Медвежье озеро 2014»

Дата проведения: 24 октября 2026 года.

Место проведения: Московская область, городской округ Щелково, микрорайон Медвежье озеро, ул. Малиновая, 23а, Административное здание.

Время начала регистрации: 12 часов 00 минут.

Время открытия: 13 часов 07 минут.

Инициатор проведения собрания: правление товарищества.

Общее количество членов товарищества по реестру на начало собрания: 368 (триста шестьдесят восемь) человек.

Зарегистрировались для участия в собрании, члены товарищества: 215 (двести пятнадцать) человек. Из них присутствуют лично 16 (шестнадцать) человек, через представителя по доверенности 119 (сто девятнадцать) человек.

Зарегистрировались для участия в собрании, садоводы без участия в товариществе: не регистрировались.

Присутствующие участники обладают 58,4 % (пятьдесят восемь целых четыре десятых процента) голосов членов товарищества.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке, регистрационные листы прилагаются.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется. Общее собрание в очной форме правомочно по всем вопросам повестки.

Присутствующие участники по объявленному кворуму замечаний не имеют.

Вопросы к рассмотрению:

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение Списка СНТ (реестра СНТ).
4. Отчет Председателя товарищества за 2025 год.
5. Отчет Правления товарищества за 2025 год.
6. Отчет Ревизионной комиссии по проверке согласно Протоколу РК от 15.07.2025г.
7. Отчет Ревизионной комиссии по проверке согласно Протоколу РК от 04.10.2025г.
8. Отчет Ревизионной комиссии по проверке согласно Протоколу РК от 22.02.2026г.
9. Отчет Ревизионной комиссии по проверке согласно Протоколу РК от 06.03.2026г.
10. Отчет Ревизионной комиссии по проверке согласно Протоколу РК от 06.04.2026г.
11. Отчет Ревизионной комиссии по проверке согласно Протоколу РК от 05.07.2026г.
12. Отчет Ревизионной комиссии по проверке согласно Протоколу РК от 05.07.2026г.
13. Определение порядка голосования (тайное или открытое) по вопросам избрания органов товарищества.
14. Досрочное прекращение полномочий Председателя товарищества.
15. Избрание Председателя товарищества. Передача полномочий до 30.11.2026г.
16. Избрание Ревизионной комиссии товарищества.
17. Утверждение новой редакции Положения о Ревизионной комиссии.
18. Исключение из товарищества членов СНТ с просроченной более чем на 12 месяцев задолженностью.

Регламент выступления в прениях для участников – 3 минуты по одному вопросу.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющиеся членами некоммерческого объединения, вправе принимать участие в общем собрании членов некоммерческого объединения собственников недвижимости.

По вопросам, указанным в пунктах 4 – 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 статьи 17 указанного Федерального закона, лица, указанные в части 1 статьи 5, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 статьи 5, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 статьи 17, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По иным вопросам, указанным в части 1 и 1.1 статьи 17, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Слушали:

- **По первому вопросу повестки собрания.**

Никифорова А.Ю. предложила избрать председателем собрания садоводческого некоммерческого товарищества председателя товарищества Рощину Евгению Александровну.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	210	0	5

По первому вопросу повестки собрания решили:

Рощину Евгению Александровну избрать председателем общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- **По второму вопросу повестки собрания.**

Рощина Евгения Александровна предложила для избрания в счетную комиссию общего собрания кандидатуры Сахновой Ольги Михайловны, Никифоровой Аделаиды Юрьевны, Дронова Игоря Борисовича.

Других предложений или возражений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	210	0	5

По второму вопросу повестки собрания решили:

Сахнову Ольгу Михайловну, Никифорову Аделаиду Юрьевну, Дронова Игоря Борисовича избрать в счетную комиссию общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- **По третьему вопросу повестки собрания.**

Рощина Евгения Александровна предложила утвердить Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» в составе 368 (триста шестьдесят восемь) человек.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	205	0	10

По третьему вопросу повестки собрания решили:

Утвердить Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» в составе 368 (триста шестьдесят восемь) человек.

- **По четвертому вопросу повестки собрания.**

Рощина Евгения Александровна представила отчет председателя за 2025 год с приложением отчета об исполнении приходно-расходной Сметы за 2025 год. Ознакомиться с отчетом участники собрания могли заблаговременно, отчет председателя вместе с другими материалами к собранию был размещен на сайте товарищества bearlake.su и в мессенджерах MAX, WhatsApp, Telegram. Полученный доход за отчетный 2025 год предложено использовать в уставных целях в последующих периодах деятельности товарищества. Денежные средства, утвержденные по статьям расходов в смете 2025, не израсходованные в отчетном периоде, предложено перенести в расходы будущих сметных периодов в соответствии с утвержденными статьями расходов сметы 2026 и последующих периодах.
Андреев Г.Т. высказал свое личное мнение, что в отчете присутствуют арифметические и методологические ошибки, отчет недействителен.
Рощина Е.А. объяснила, что все данные соответствуют учету и представлены в соответствии с бухгалтерским балансом, принятым налоговым органом.
Рощина Е.А. сообщила, что на каждом отчетном собрании денежные средства, утвержденные по статьям расходов прошлых периодов, не израсходованные в отчетном периоде, переносятся в расходы будущих сметных периодов в соответствии с утвержденными статьями расходов.
Рощина Е.А. сообщила, что отчет является верным, отражает все начисления, поступления, расходы и задолженность за отчетный период.

Участникам собрания предложено проголосовать по вопросу утверждения годового отчета Председателя товарищества за 2025 год.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	199	7	9

По четвертому вопросу повестки собрания решили:

Принято решение годовой отчет председателя товарищества за 2025 год с приложением отчета об исполнении приходно-расходной Сметы за 2025 год утвердить. Полученный доход за отчетный 2025 год использовать в уставных целях в последующих периодах деятельности товарищества. Денежные средства, утвержденные по статьям расходов в смете 2025, не израсходованные в отчетном периоде, перенести в расходы будущих сметных периодов в соответствии с утвержденными статьями расходов сметы 2026 и последующих периодах.

- **По пятому вопросу повестки собрания.**

Рощина Евгения Александровна предложила утвердить отчет правления за 2025 год. Ознакомиться с отчетом участники собрания могли заблаговременно, отчет правления вместе с другими материалами к собранию был размещен на сайте товарищества bearlake.su и в мессенджерах MAX, WhatsApp, Telegram.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	203	6	6

По пятому вопросу повестки собрания решили:

Принято решение годовой отчет правления товарищества за 2025 год утвердить.

- **По шестому вопросу повестки собрания.**

Рощина Евгения Александровна сообщила присутствующим о снятии вопроса с голосования в связи с непредставлением Отчета Ревизионной комиссией.

- **По седьмому вопросу повестки собрания.**

Рощина Евгения Александровна сообщила присутствующим о нахначенных Ревизионной комиссией плановых и внеплановых проверках. На утверждение Общему собранию было представлено только два отчета.
Андреев Г.Т. высказал свое личное мнение, что Ревизионная комиссия не успела подготовить отчеты по всем утвержденным проверкам из-за непредставления документов.
Рощина Е.А. предложила собранию ознакомиться со списком документов, которые передавались Ревизионной комиссии в бумажном виде и более 105 файлов в электронном виде.
Ознакомиться с Отчетом Ревизионной комиссии по назначенной проверке согласно Протоколу Ревизионной комиссии от 04.10.2025г. участники собрания могли заблаговременно, отчет Ревизионной комиссии вместе с другими материалами к собранию был размещен на сайте товарищества bearlake.su и в мессенджерах MAX, WhatsApp, Telegram.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	53	73	89

По седьмому вопросу повестки собрания решили:

Решение об утверждении Отчета Ревизионной комиссии по назначенной проверке согласно Протоколу Ревизионной комиссии от 04.10.2025г. не принято.

- **По восьмому вопросу повестки собрания.**

Рощина Евгения Александровна сообщила присутствующим о снятии вопроса с голосования в связи с непредставлением Отчета Ревизионной комиссией.

- **По девятому вопросу повестки собрания.**

Рощина Евгения Александровна сообщила присутствующим о снятии вопроса с голосования в связи с непредставлением Отчета Ревизионной комиссией.

- **По десятому вопросу повестки собрания.**

Рощина Евгения Александровна сообщила присутствующим о снятии вопроса с голосования в связи с непредставлением Отчета Ревизионной комиссией.

- **По одиннадцатому вопросу повестки собрания.**

Рощина Евгения Александровна сообщила присутствующим об утвержденных Ревизионной комиссией плановых и внеплановых проверках. На утверждение Общему собранию было представлено только два отчета.

Ознакомиться с Отчетом Ревизионной комиссии по назначенной проверке согласно Протоколу Ревизионной комиссии от 05.07.2026г. участники собрания могли заблаговременно, отчет РК вместе с другими материалами к собранию был размещен на сайте товарищества bearlake.su и в мессенджерах MAX, WhatsApp, Telegram.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	63	68	84

По одиннадцатому вопросу повестки собрания решили:

Решение об утверждении Отчета Ревизионной комиссии по назначенной проверке согласно Протоколу Ревизионной комиссии от 05.07.2026г. не принято.

- **По двенадцатому вопросу повестки собрания.**

Рощина Евгения Александровна сообщила присутствующим о снятии вопроса с голосования в связи с непредставлением Отчета Ревизионной комиссией.

- **По тринадцатому вопросу повестки собрания.**

Для избрания исполнительных органов товарищества и членов ревизионной комиссии товарищества в соответствии с ч.5 ст.16 217-ФЗ необходимо принять решение о порядке голосования по этим вопросам: тайное или открытое.

Участникам предложено выбрать порядок голосования.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Тайное	43	63	26
Открытое	166	36	6

По тринадцатому вопросу повестки собрания решили:

Голосование по вопросам избрания исполнительных органов товарищества и членов ревизионной комиссии товарищества провести открыто. По вопросу избрания исполнительных органов решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.2 ст.17 217-ФЗ). Для настоящего собрания квалифицированное большинство составляет 144 голоса (215/3x2).
По вопросу избрания членов ревизионной комиссии решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.2 ст.17 217-ФЗ). Для настоящего собрания квалифицированное большинство составляет 144 голоса (215/3x2).

- **По четырнадцатому вопросу повестки собрания.**

Рощина Евгения Александровна сообщила присутствующим о поступившем заявлении от 29.08.2026г. о досрочном прекращении полномочий Председателя товарищества.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	193	5	17

По четырнадцатому вопросу повестки собрания решили:

Решение о досрочном прекращении полномочий Председателя товарищества Рощиной Е.А. по заявлению от 29.08.2026г. принято.

- **По пятнадцатому вопросу повестки собрания.**

Избрание нового Председателя товарищества. Передача полномочий до 30.11.2026г.

К избранию на должность Председателя товарищества поступило заявление о желании избираться от кандидатов:
Емельянов Л.Г.

Результаты голосования:

Ф.И.О. кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Емельянов Л.Г.	182	9	24

По пятнадцатому вопросу повестки собрания решили:

Избрать Председателем товарищества Емельянова Леонтия Геннадьевича. Передать полномочия новому председателю до 30.11.2026г.

- **По шестнадцатому вопросу повестки собрания.**

Для избрания в члены ревизионной комиссии поступили заявление от кандидатов: Андреева Г.Т., Бутюгиной А.Ю. и Турчанинова Л.Е.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Ф.И.О. кандидата	Вариант голосования		
Кол-во голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Андреев Г.Т.	68	71	76
Бутюгина А.Ю.	148	38	29
Турчанинов Л.Е.	43	94	78

По шестнадцатому вопросу повестки собрания решили:

Избрать в ревизионную комиссию Бутюгину Анну Юрьевну.

С учетом нормы о принятии решения по настоящему вопросу квалифицированным большинством в две трети участников собрания кандидаты Андреев Г.Т. и Турчанинов Л.Е. не набрали необходимого количества голосов для избрания в ревизионную комиссию.

- **По семнадцатому вопросу повестки собрания.**

Рощина Евгения Александровна предложила утвердить новую редакцию Положения о Ревизионной комиссии товарищества. Ознакомиться с проектом Положения о Ревизионной комиссии участники собрания могли заблаговременно, проект Положения о Ревизионной комиссии вместе с другими материалами к собранию был размещен на сайте товарищества bearlake.su и в мессенджерах MAX, WhatsApp, Telegram.
Якушева П.Е. сообщила, что не была заблаговременно ознакомлена с новой редакцией Положения РК.
Болезнов М.А. поддержал и предложил доработать некоторые вопросы и перенести голосование на следующее общее собрание.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	149	31	35

По семнадцатому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить Положение о Ревизионной комиссии СНТ "Медвежье озеро 2014" в новой редакции.

- **По восемнадцатому вопросу повестки собрания.**

Рощина Евгения Александровна предложила исключить из товарищества членов СНТ с просроченной более чем на 12 месяцев задолженностью: Гумен Р.Г. участок МО114, Ал Ага Д.А. участок МО217, Дерий С.В. участок МО388, Иванович М.В. участок ВВ48, Белый П.П. участок ВВ113.
Исключаемым членам товарищества было направлено уведомление о наличии задолженности более 12 месяцев и об исключении из членов товарищества на ближайшем собрании на основании статьей 13 п.4 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и п. 4.3 Устава СНТ "Медвежье озеро 2014", утвержденного Общим собранием от 06.07.2024г. Вместе с уведомлением этим садоводам было предложено погасить имеющуюся задолженность.
Из четырнадцати человек, которым было направлено уведомление, полностью или частично погасили задолженность восемь человек. После публикации документов к собранию еще один садовод частично погасил задолженность, сумма его задолженности на 24.10.2026 составляет менее 12 месяцев.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	193	3	19

По восемнадцатому вопросу повестки собрания решили:

Исключить из товарищества членов СНТ с просроченной более чем на 12 месяцев задолженностью: Гумен Р.Г. участок МО114, Ал Ага Д.А. участок МО217, Дерий С.В. участок МО388, Иванович М.В. участок ВВ48, Белый П.П. участок ВВ113.

Повестка собрания исчерпана, решения по всем вопросам приняты.

Вне повестки собрания:

Рощина Е.А. сообщила о полученных письмах от Администрации Щелковского городского округа о внесение в план работ на 2027 год вопроса по паспортизации и постановке на кадастровый учет подъездной дороги от Красноармейского шоссе.

Рощина Е.А. сообщила присутствующим о полученном от Ревизионной комиссии обращения от 22.09.2026г. и зачитала текст обращения. Рощина Е.А. сообщила, что обращение было получено после утверждения членами Правления товарищества повестки настоящего Общего собрания.

Общее очное собрание закрыто.

Время закрытия собрания: 15 часов 16 минут.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Сахнова Ольга Михайловна, Никифорова Аделаида Юрьевна, Дронов Игорь Борисович.

Сведения о лицах, голосовавших против решений по вопросам повестки собрания, потребовавших внести запись об этом в протокол: указанные лица отсутствуют.

Приложения:

1. Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» на 24.10.2026г.
2. Протокол подсчета голосов счетной комиссии.
3. Регистрационные листы участников собрания – членов товарищества.
4. Отчет председателя об исполнении Сметы за 2025 год.
5. Отчет Правления товарищества за 2025 год.
6. Заявление Рощиной Е.А.
7. Заявление Емельянова Л.Г.
8. Заявление в Ревизионную комиссию.
9. Положение о Ревизионной комиссии СНТ "Медвежье озеро 2014" (новая редакция) от 24.10.2026г.
10. Копии доверенностей участников собрания, представлявших садоводов по доверенности.

Председатель собрания  Рощина Евгения Александровна

Дата составления протокола: Двадцать четвертое октября две тысячи двадцать шестого года

Прошито и пронумеровано
8 (восемь) листа(ов)
Председатель товарищества
СНТ "Медвежье озеро 2014"
ФИО: Рощина Евгения Александровна
Дата: 24.10.2026г.

