

ПРОТОКОЛ

очного заседания правления

садоводческого некоммерческого товарищества «Медвежье озеро 2014»

Дата проведения: 24 мая 2025 года.

Место подписания итогового протокола голосования: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Щелково, мкр. Медвежье Озеро, ул. Малиновая, стр.23А.

Время начала голосования: 13 часов 40 минуты

Общая списочная численность членов правления товарищества: 9 (девять) человек.

Присутствовали:

1. Рошина Е.А.
2. Никифорова А.Ю.
3. Севрикова М.А.
4. Мамкин Ю.В.
5. Блинова Т.Л.
6. Блезнов М.А.
7. Сахнова О.М.
8. Якушева П.Е.

Голосовали члены правления товарищества: 8 (восемь) человек, которые обладают 88,89% голосов.

Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по вопросам повестки заседания.

Присутствовали приглашенные лица: Борисова С.В., Андреев Г.Т.

Повестка заседания:

1. Принятие в члены СНТ согласно поступившим заявлениям.
2. Рассмотрение обращений собственников.
3. Согласование даты проведения очередного общего очного собрания членов СНТ "Медвежье озеро 2014".
4. Согласование вопросов повестки очередного общего очного собрания членов СНТ "Медвежье озеро 2014".
5. Рассмотрение технического задания по устройству слоев износа на аварийном участке дорожной сети.

Слушания:

1. По первому вопросу повестки заседания.

Рошина Е.А. предложила рассмотреть поступившие заявления о вступлении в члены СНТ "Медвежье озеро 2014" и проголосовать за прием кандидатов в члены товарищества.

Кандидаты:

- 1 1279new Галкин Павел Павлович
- 2 1343new Сорвина Ирина Сергеевна
- 3 402МО Круглова Елена Юрьевна
- 4 16BV/17BV/18BV Погорыша Сильва Григорьевна

Других предложений или возражений не поступило.

Перешли к голосованию.

ФИО члена правления	Вариант голосования		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Рощина Е.А.	+		
Никифорова А.Ю.	+		
Севрикова М.А.	+		
Мамкин Ю.В.	+		
Блинова Т.Л.	+		
Болезнов М.А.	+		
Сазнова О.М.	+		
Якушева П.Е.	+		

По первому вопросу повестки заседания решили: Принять в члены товарищества 4 (четыре) человека согласно поступившим заявлениям:

- 1 1279new Галкин Павел Павлович
- 2 1343new Сорвина Ирина Сергеевна
- 3 402МО Круглова Елена Юрьевна
- 4 16BB/17BB/18BB Погольша Сильва Григорьевна

2. По второму вопросу повестки заседания.

Рощина Е.А. сообщила членам правления о поступивших заявлениях и запросах от собственника участка 280МО Андреева Гавриила Тэодоровича. Присутствовавшему на заседании правления Андрееву Г.Т. были даны устные ответы.

По второму вопросу повестки заседания решили: Единогласно принято решение подготовить письменные ответы с пояснениями, предварительно ознакомить с ответами членов правления.

3. По третьему вопросу повестки заседания.

Рощина Е.А. напомнила о проведении отчетного собрания за 2024 год и предложила назначить очередное общее очное собрание членов СНТ "Медвежье озеро 2014" на 5 или 12 июля 2025г.

Других предложений или возражений не поступило.

По третьему вопросу повестки заседания решили: Единогласно принято решение назначить очередное общее очное собрание членов СНТ "Медвежье озеро 2014" на 12 июля 2025г.

4. По четвертому вопросу повестки заседания.

Рощина Е.А. предложила членам правления ознакомиться с вопросами повестки очередного общего очного собрания членов СНТ "Медвежье озеро 2014" и внести дополнения.

Вопросы к рассмотрению:

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение Списка СНТ (реестра СНТ).

5. Отчет Председателя товарищества за 2024 год.
6. Отчет Правления товарищества за 2024 год.
7. Определение порядка голосования (тайное или открытое) по вопросам избрания органов товарищества.
8. Избрание членов Ревизионной комиссии товарищества на вакантные места.

По четвертому вопросу повестки заседания решили: Единогласно принято решение выложить в рабочую группу варианты Правил проживания, доработать и разбить на блоки для удобства голосования.

5. По пятому вопросу повестки заседания.

Рощина Е.А. предложила членам правления ознакомиться с техническим заданием (ТЗ) по устройству слоев износа на аварийном участке дорожной сети.

Никифорова А.Ю. предложила внести правки в подготовленное ТЗ на устройство слоев износа до 30.05.2025г..

Было предложено подготовить отдельное ТЗ на отсыпку обочин асфальтной крошкой.

По пятому вопросу повестки заседания решили: Никифоровой А.Ю. в срок до 30.05.2025г. внести правки в ТЗ по устройству слоев износа на аварийном участке дорожной сети и предоставить для ознакомления всем членам правления. Подготовленное ТЗ опубликовать в публичном чате товарищества в мессенджере WhatsApp и на сайте berlake.su.

Вне повестки заседания правления.

1. Рощина Е.А. сообщила членам правления о заключении договора на оказание услуг с ООО "Йеллоустоун" по музыкальному сопровождению общественного мероприятия "Открытие сезона" 07 июня 2025г. на территории СНТ "Медвежье озеро 2014" (протокол голосования от 16.05.2025г.).
2. Никифорова А.Ю. сообщила, что ранее направленное письмо СНТ в адрес Директора Мытищинского филиала МГТУ им. Н.Э. Баумана зарегистрировано 16.05.2025г.
3. Рощина Е.А. сообщила присутствующим, что от жителей поступают просьбы об осуществлении обратной связи с членами правления в публичном чате поселка. Большинство членов правления предложили Якушевой П.Е., как единственному администратору, включить в чат "КП Медвежье озеро" в мессенджере WhatsApp всех членов правления включая председателя и назначить всех администраторами чата, что позволит онлайн отвечать жителям на вопросы. Рощина Е.А. сообщила, что были утверждены правила пользования общим чатом поселка Протокол от 21.04.2018г.
Якушева П.Е. отказалась добавить всех членов правления включая председателя без объяснения причин.
4. Большинство членов правления предложили Якушевой П.Е. погасить имеющуюся задолженность по членским взносам более 6 месяцев. Севрикова М.А. сообщила, что тоже больше не будет оплачивать взносы.
5. Рощина Е.А. сообщила членам правления о текущем состоянии взысканий задолженности по членским взносам в судебном порядке, о назначенных заседаниях по взысканию задолженности. Все должники с долгом свыше 30 месяцев в обязательном порядке должны быть поданы в суд, чтобы не превысить срок давности (36 мес). Перерасход по

смете для этих случаев согласован. Если должников с долгом свыше 30 месяцев нет, то берем в работу следующие 5 должников по сроку долга. Суммарно в работе должно быть не менее 10-ти человек.

6. Мамкин Ю.В. предложил публиковать протокол заседания правления не позднее 7 дней после его проведения.
7. Предложено публиковать списки должников с 15 по 20 число текущего месяца. В список включать 10 число текущего месяца.
8. Блинова Т.Л. предложила ежемесячно готовить справку о расходах СНТ.
9. Рощина Е.А. сообщила, что юристами СНТ подана краткая жалоба на Решение Щелковского городского суда по иску Щелковской городской Прокуратуры, что позволило оставить дело без движения до подачи СНТ полной жалобы.
10. Мамкин Ю.В. сообщил присутствующим, что представленные инженерной службой коммерческие предложения от подрядчиков на дефектовку трубы перелива озера (проведение видеодиагностики с получением заключения) не соответствуют ранее поставленной задаче. Задача ставилась как: найти организации, которые делают дефектовку, оформляют дефектный акт, документы по оценке рисков не устранения выявленных дефектов, предлагают варианты устранения дефектов или стабилизации рисков, и получить КП на весь комплекс работ. Если не удастся получить комплексного КП у одной организации, то собрать группы подрядчиков со своими блоками и получить КП от всех, чтобы были минимум три варианта реализации ожидаемого комплекса задач. По итогам обсуждения члены правления на заседании пришли к выводу, что ни кто из присутствующих не в состоянии сформулировать на бумаге задачу по реализации комплексной задачи в целом. Мамкин Ю.В. предложил подготовить техническое задание на работы по переливу включая диагностику, заключение и варианты решения проблемы.
11. Болезнов М.А. попросил сообщить инженерную службу о готовности актуальной дефектной ведомости улично-дорожной сети поселка. Данный вопрос стоит с февраля 2025г.. Ведомость не готова. Инженерной службе поручено завершить подготовку дефектной ведомости до 31.05.2025г.
12. С официального номера СНТ сделать рассылку собственникам о необходимости предоставления СНИЛ для регистрации в системе электронного голосования СНТ на портале Госуслуг до 30.06.2025г.

Время окончания голосования: 16 часов 48 минут 24 мая 2025 года.

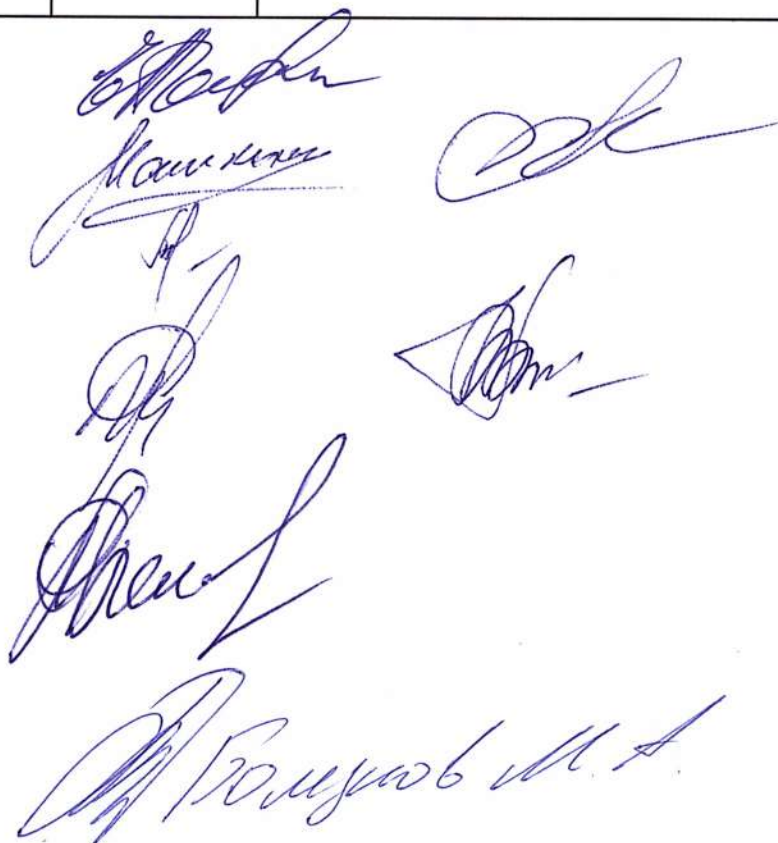
Председатель товарищества

Рощина Евгения Александровна

Председателю товарищества
СНТ «Медвежье озеро 2014»
Рошиной Е.А..
РФ, 141204, г. Пушкино,
Писаревский проезд, д.5, пом.25

**Реестр заявлений собственников земельных участков, вступающих в члены
СНТ «Медвежье озеро 2014» 24.05.2025 года**
(заявления и копии свидетельства (выписок) о праве собственности прилагаются)

п/п	Условный номер участка	ФИО кандидата в члены	Кадастровый номер участка	Представитель по доверенности
1	1279new	Галкин Павел Павлович	50:14:0030207:1279	
2	1343new	Сорвина Ирина Сергеевна	50:14:0030207:1343	
3	402МО	Круглова Елена Юрьевна	50:14:0030207:317	
4	16/17/18ВВ	Погольша Сильва Григорьевна	50:14:0030207:25,26, 529,530, 531	



Handwritten signatures in blue ink, including several illegible signatures and a signature that appears to read "Волков М.А." at the bottom.

Работы по устройству слоев износа дорожного покрытия:
подъездная дорога к КП "Медвежье Озеро" Московская область, Щелковский г.о.

1. Наименование работ – работы по укладке асфальтобетонного покрытия протяженностью 1050 м

2. Краткое описание работ:

1. Демонтаж асфальтового покрытия, погрузка и вывоз асфальтового скола на утилизацию, м²:
80.00
2. Очистка поверхности полотна механизированным способом (КДМ), ед.: 1.00
3. Укладка щебеночно-мастичного асфальтобетона (ЩМА-15, 20) с применением асфальтоукладчика и двух катков, толщина выравнивающего слоя не менее 1 см, при ширине полотна 4.9-5.1м, м²: 5 250.00 (РОЗЛИВ БИТУМНОЙ ЭМУЛЬСИИ)
4. Укладка щебеночно-мастичного асфальтобетона (ЩМА-15, 20) с применением асфальтоукладчика и двух катков), толщина финишного слоя не менее 5 см, при ширине полотна 4.9-5.1м, м²: 5 250.00

3. Заключительные работы:

- вывоз механизмов, инструмента, уборка строительных материалов;
- сдача работ Заказчику, оформление акта сдачи-приемки выполненных работ.

4. Основные технические требования

Все ремонтные работы необходимо выполнить в полном объеме и с надлежащим качеством, эффективностью и на высоком профессиональном уровне, в соответствии с требованиями технических регламентов, государственных стандартов, действующих СНиП и иных нормативных документов для данных видов работ. При производстве работ строго соблюдать технику безопасности.

6. Правила контроля и приемки работ

Руководители работ, участвующие в ремонте:

- согласовывают и осуществляют контроль качества применяемых строительных материалов;
- обеспечивают оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ;
- проверяют соблюдение технологической дисциплины при производстве ремонтных работ;
- обеспечивают выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками;
- определяют объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей.

Приемка выполненных ремонтных работ осуществляется комиссией Заказчика в соответствии с СНиП – 3.01.04-87 и как по отдельным, так и после завершения всех предусмотренных настоящим заданием работ, оформляются актами сдачи-приемки выполненных работ.

Заказчик:
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО "МЕДВЕЖЬЕ ОЗЕРО 2014"

Подрядчик:

Председатель товарищества

МП

МП

Прошито и пронумеровано

6 (шесть) листа(ов)

Председатель товарищества

СНТ "Медвежье озеро 2014"

ФИО: Рощина Евгения Александровна

Дата:

24

