

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания (в очной форме, совместное присутствие) Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Медвежье озеро 2014»

Дата проведения: 23 ноября 2024 года.

Место проведения: Московская область, городской округ Щелково, микрорайон Медвежье озеро, ул. Малиновая, 23а, Административное здание.

Время начала регистрации: 12 часов 00 минут.

Время открытия: 13 часов 18 минут.

Инициатор проведения собрания: правление товарищества.

Общее количество членов товарищества по реестру на начало собрания: 346 (триста сорок шесть) человек.

Зарегистрировались для участия в собрании, члены товарищества: 211 (двести одиннадцать) человек. Из них присутствуют лично 17 (семнадцать) человек, через представителя по доверенности 194 (сто девяносто четыре) человека.

Зарегистрировались для участия в собрании, садоводы без участия в товариществе: не регистрировались.

Присутствующие участники обладают 61 % (шестьдесят один процент) голосов членов товарищества.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке, регистрационные листы прилагаются.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется. Общее собрание в очной форме правомочно по всем вопросам повестки.

Присутствующие участники по объявленному кворуму замечаний не имеют.

Вопросы к рассмотрению:

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение Списка СНТ (реестра СНТ).
5. Определение порядка голосования (тайное или открытое) по вопросам избрания органов товарищества.
6. Досрочное прекращение полномочий Председателя товарищества.
7. Избрание нового Председателя товарищества. Передача полномочий до 09.12.2024г.
8. Рассмотрение заявления члена правления о досрочном добровольном выходе из состава правления.
9. Избрание членов Правления товарищества на вакантные места.
10. Избрание членов Ревизионной комиссии товарищества на вакантные места.

Регламент выступления в прениях для участников – 3 минуты по одному вопросу.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющиеся членами некоммерческого объединения, вправе принимать участие в общем собрании членов некоммерческого объединения собственников недвижимости.

По вопросам, указанным в пунктах 4 – 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 статьи 17 указанного Федерального

закона, лица, указанные в части 1 статьи 5, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 статьи 5, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 статьи 17, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По иным вопросам, указанным в части 1 и 1.1 статьи 17, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Слушали:

- **По первому вопросу повестки собрания.**

Никифорова А.Ю. предложила избрать председателем собрания садоводческого некоммерческого товарищества председателя товарищества Рощину Евгению Александровну.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	208	1	2

По первому вопросу повестки собрания решили:

Рощину Евгению Александровну избрать председателем общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- **По второму вопросу повестки собрания.**

Рощина Е.А. предложила избрать секретарем собрания садоводческого некоммерческого товарищества Борисову Светлану Владимировну.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	209	1	1

По второму вопросу повестки собрания решили:

Борисову Светлану Владимировну избрать секретарем общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- **По третьему вопросу повестки собрания.**

Для избрания в счетную комиссию общего собрания вызвались кандидаты Мамаенко Николай Юрьевич, Севрикова Марина Александровна, Болезнов Максим Александрович, Якушева Полина Евгеньевна.

Мамаенко Н.Ю. возразил по кандидатуре Якушевой П.Е. в счетную комиссию, обосновав её заинтересованность в связи с поданным ей заявлением в качестве кандидата на избрание нового Председателя товарищества. Присутствующие участники собрания поддержали возражение.

Других предложений или возражений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	208	1	2

По третьему вопросу повестки собрания решили:

Мамаенко Николая Юрьевича, Севрикову Марину Александровну, Болезнова Максима Александровича избрать в счетную комиссию общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- **По четвертому вопросу повестки собрания.**

Рощина Евгения Александровна предложила утвердить Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» в составе 346 (триста сорок шесть) человек.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	197	1	13

По четвертому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» в составе 346 (триста сорок шесть) человек.

- **По пятому вопросу повестки собрания.**

Для избрания исполнительных органов товарищества в соответствии с ч.5 ст.16 217-ФЗ необходимо принять решение о порядке голосования по этому вопросу: тайное или открытое.

Участникам предложено выбрать порядок голосования.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Тайное	5	205	1
Открытое	205	5	1

По пятому вопросу повестки собрания решили:

Голосование по вопросам избрания исполнительных органов товарищества провести открыто. По вопросу избрания исполнительных органов решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.2 ст.17 217-ФЗ). Для настоящего собрания квалифицированное большинство составляет 141 (сто сорок один) голос (211/3х2).

- **По шестому вопросу повестки собрания.**

Досрочное добровольное прекращение полномочий Председателя товарищества Рощиной Е.А.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	77	61	73

По шестому вопросу повестки собрания решили:

Решение о досрочном прекращении полномочий Председателя товарищества Рощиной Е.А. не принято.

- **По седьмому вопросу повестки собрания.**

Избрание нового Председателя товарищества. Передача полномочий до 09.12.2024г.

К избранию на должность Председателя товарищества поступило заявление о желании избираться от кандидата Якушева П.Е.

По вопросу избрания исполнительных органов решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.2 ст.17 217-ФЗ). Для настоящего собрания квалифицированное большинство составляет 141 (сто сорок один) голос (211/3х2).

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Ф.И.О. кандидата	Вариант голосования		
Кол-во голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Якушева П.Е.	72	63	76

По седьмому вопросу повестки собрания решили:

Ввиду не принятия решения по седьмому вопросу, голосование по вопросу избрания на должность Председателя товарищества юридического значения не имеет.

Члены товарищества могут оценить итоги этого голосования в качестве уровня поддержки кандидата на выборах на следующем собрании.

- По восьмому вопросу повестки собрания.**

Досрочное добровольное прекращение полномочий члена Правления товарищества Дронова И.Б. в соответствии с поступившим от него заявлением.

Результаты голосования:

Ф.И.О. кандидата	Вариант голосования		
Кол-во голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Дронов И.Б.	75	52	84

По восьмому вопросу повестки собрания решили:

Решение о досрочном прекращении полномочий члена Правления товарищества Дронова И.Б. не принято.

- По девятому вопросу повестки собрания.**

Заявлений на избрание в члены Правления товарищества не поступило.

Результаты голосования:

Ф.И.О. кандидата	Вариант голосования		
Кол-во голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-	-	-	-

По девятому вопросу повестки собрания решили:

В виду отсутствия заявлений от кандидатов на избрание в члены Правления товарищества вопрос с голосования снят.

- По десятому вопросу повестки собрания.**

К избранию на две вакантные должности члена Ревизионной комиссии поступили заявления о желании избираться от двух кандидатов: Афонин А.В., Бутюгина А.Ю.

По вопросу избрания Ревизионной комиссии решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.2 ст.17 217-ФЗ). Для настоящего собрания квалифицированное большинство составляет 141 (сто сорок один) голос (211/3х2).

Результаты голосования:

Ф.И.О. кандидата	Вариант голосования		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Афонин А.В.	122	45	44
Бутюгина А.Ю.	127	44	40

По десятому вопросу повестки собрания решили:

Ввиду не принятия решения по десятому вопросу, голосование по вопросу избрания члена Ревизионной комиссии товарищества юридического значения не имеет.

Члены товарищества могут оценить итоги этого голосования в качестве уровня поддержки того или иного кандидата на выборах на следующем собрании.

Вне повестки собрания Рощина Евгения Александровна сообщила участникам собрания о текущей работе по вопросу подъездной дороги к СНТ "Медвежье озеро 2014" от Красноармейского шоссе.

СНТ подана частная жалоба на Определение Щелковского городского суда и Щелковской городской прокуратурой подано частное представление. На 09 декабря 2024г. назначено заседание в Мособлсуде. Обе жалобы будут рассматриваться совместно. Все необходимые письменные пояснения и возражения будут готовить юристы, также они будут участвовать в заседаниях.

Повестка собрания исчерпана, решения по всем вопросам приняты.

Общее очное собрание закрыто.

Время закрытия собрания: 13 часов 47 минут.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Мамаенко Николай Юрьевич, Севрикова Марина Александровна, Болезнов Максим Александрович.

Сведения о лицах, голосовавших против решений по вопросам повестки собрания, потребовавших внести запись об этом в протокол: указанные лица отсутствуют.

Приложения:

1. Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» на 06.07.2024г.
2. Протокол подсчета голосов счетной комиссии.
3. Регистрационные листы участников собрания – членов товарищества.
4. Заявление Рощиной Е.А.
5. Заявление Дронова И.Б.
6. Заявление Якушевой П.Е.
7. Заявление Афонова А.В.
8. Заявление Бутюгиной А.Ю.
9. Копия Определения Щелковского городского суда от 19.09.2024г.

Председатель собрания

Рощина Евгения Александровна

Секретарь собрания

Борисова Светлана Владимировна

Дата составления протокола: Двадцать третье ноября две тысячи двадцать четвертого года

Пролито и пронумеровано

5/128766/

листа(ов)

Председатель товарищества

СНТ "Медвежье озеро 2014"

ФИО: Рошина Евгения Александровна

Дата: 29.11.2014 г.

