

ПРОТОКОЛ

очного заседания правления

садоводческого некоммерческого товарищества «Медвежье озеро 2014»

Дата проведения: 21 июня 2025 года.

Место подписания итогового протокола голосования: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Щелково, мкр. Медвежье Озеро, ул. Малиновая, стр.23А.

Время начала голосования: 13 часов 40 минуты

Общая списочная численность членов правления товарищества: 9 (девять) человек.

Присутствовали:

1. Рошина Е.А.
2. Дронов И.Б.
3. Никифорова А.Ю.
4. Мамкин Ю.В.
5. Блинова Т.Л.
6. Блезнов М.А.
7. Сахнова О.М.
8. Якушева П.Е.

Голосовали члены правления товарищества: 8 (восемь) человек, которые обладают 88,89% голосов.

Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по вопросам повестки заседания.

Присутствовали приглашенные лица: Никитин С.В., Борисова С.В., Андреев Г.Т..

Повестка заседания:

1. Согласование вопросов повестки очередного общего очного собрания членов СНТ "Медвежье озеро 2014".
2. Рассмотрение обращений собственников.

Слушания:

1. По первому вопросу повестки заседания.

Якушева П.Е. предложила исключить из повестки собрания вопрос об утверждении Правил проживания. Детально проработать и подготовить проект Правил проживания к следующему общему собранию.

Рошина Е.А. предложила внести в повестку собрания вопрос "Задолженность по обязательным платежам покрывается текущими платежами". При согласовании данного вопроса юристами СНТ внести в повестку.

Андреев Г.Т. предложил внести в повестку собрания вопрос об утверждении срока предоставления ответа на обращения собственников.

Дронов И.Б. высказался против приводить Правление к каким-либо обязательствам. Также предложил жителей ограничить обязательствами по подаче заявлений и придерживаться принципа разумности,

т.к. на сегодняшний день правление и председателя закидывают заявлениями, на которые просто не хочется отвечать.

Никифорова А.Ю. предложила внести данные сроки в Положение о правлении и поставить срок предоставления ответа на обращения собственников в течение 30 дней.

Повестка очередного общего очного собрания членов СНТ "Медвежье озеро 2014".

Вопросы к рассмотрению:

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение Списка СНТ (реестра СНТ).
5. Отчет Председателя товарищества за 2024 год.
6. Отчет Правления товарищества за 2024 год.
7. Определение порядка голосования (тайное или открытое) по вопросам избрания органов товарищества.
8. Избрание членов Ревизионной комиссии товарищества на вакантные места.
9. Внесение изменений в Положение о правлении.

Других предложений или возражений не поступило.

По первому вопросу повестки заседания решили: Единогласно принято решение о согласовании Повестки очередного общего очного собрания членов СНТ "Медвежье озеро 2014" на 12.06.2025г. Повестку в срок до 28.06.2025г. разместить на официальном сайте товарищества <https://bearlake.su>, информационных щитах и опубликовать в мессенджере WhatsApp.

2. По второму вопросу повестки заседания.

Рощина Е.А. сообщила о поступивших обращениях от собственников участков 52ВВ, 40МО, 51ВВ, 61ВВ, 36МО, 127МО, 78МО, 23МО, 38МО, 41МО. Собственники категорически против инициативы группы активных жителей о переносе детской площадки к озеру без согласования и вынесения данного вопроса на общее собрание собственников товарищества.

Рощина Е.А. напомнила, что в начале года правление поставило перед собой задачу проработать вопрос нового детского игрового комплекса с проектом, бюджетом и внести данные расходы в Смету 2026г.

Большинство членов правления поддержало данное предложение и согласилось, что в случае необходимости инициативная группа жителей может поучаствовать в решении этого вопроса финансово.

Также Рощина Е.А. сообщила, что кроме работы по получению разрешения на использование лесных участков без их предоставления и установления сервитута (участок в лесу с детской площадкой), ведется работа по еще одному участку, где можно организовать полноценный спортивно-игровой комплекс (футбольное, волейбольное и баскетбольное поле, детская площадка).

Мамкин Ю.В. высказал мнение большинства членов правления о том, что поселок заинтересован в развитии, но если будет инициативная группа, которая поможет дополнить бюджет проекта/идеи, то данный фактор только приветствуется.

Рощина Е.А. сообщила, что от инициативной группы жителей (без подписей) поступило заявление об оказании посильного участия СНТ в организации футбольного поля на приозерном частном участке (примерная смета на организацию футбольного поля 500 000 руб.).

Сахнова О.М. сообщила, что собственник данного участка не дает гарантий на использование участка в 2026 году.

Ввиду того, что собственник земельного участка не гарантирует свободное размещение футбольного поля после 31.12.2025г., правление считает нецелесообразным тратить общественные деньги на временное размещение футбольного поля на частном участке и берет на себя обязательства разработать альтернативный вариант размещения футбольного поля.

Якушева П.Е. и Мамкин Ю.В. сообщили, что еще одна инициативная группа предлагает организовать работы по чистке озера земснарядом. Никифорова А.Ю. сообщила, что данный вопрос поднимался еще 10 лет назад и стоимость данного вида работ была очень высокой.

Вне повестки заседания правления.

1. Мамкин Ю.В. сообщил, что ТЗ на запрос работ по переливу сформулировано. Документ опубликован в программе Rurus.
2. Рощина Е.А. сообщила о поступивших КП по устройству слоев износа. Документы выложены в программу Rurus.
3. Борисова С.В. обратилась к правлению с просьбой дать расшифровку, что именно относится к дополнительным услугам и оплачивается отдельно. Правление предложило Борисовой С.В. предоставить список работ, которые она считает выполненными сверх "Требований к составу и объему оказываемых услуг" по Договору № 1-01-2024 от 01.06.2024г. и дать примерную оценку необходимой дополнительной оплаты за оказанные услуги.
4. Борисова С.В. попросила правление закупить новую технику для проведения покоса, т.к. старая техника постоянно ломается, что снижает качество и скорость покоса территории поселка.
5. Правление запрашивало от инженерной службы оценку правильности устройства закрытой ливневой канализации вдоль участка 338 по запросу собственника участка 339. Работа ведется.
6. Правление запрашивало от инженерной службы оценку ситуации с переливной трубой под заездом участка 177 по запросу собственника участка 178. Работа ведется.

Время окончания голосования: 15 часов 15 минут 21 июня 2025 года.

Председатель товарищества

Рощина Евгения Александровна

Прошито и пронумеровано

3 (три) листа(ов)

Председатель товарищества

СНТ "Медвежье озеро 2014"

ФИО: Рошина Евгения Александровна

Дата:

21.05.2014

