

ПРОТОКОЛ

очного заседания правления

садоводческого некоммерческого товарищества «Медвежье озеро 2014»

Дата проведения: 11 января 2025 года.

Место подписания итогового протокола голосования: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Щелково, мкр. Медвежье Озеро, ул. Малиновая, стр.23А.

Время начала голосования: 11 часов 10 минуты

Общая списочная численность членов правления товарищества: 5 (пять) человек.

Присутствовали:

1. Рощина Е.А.
2. Севрикова М.А.
3. Якушева П.Е.

Голосовали члены правления товарищества: 3 (три) человека, которые обладают 60 % голосов.

Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по вопросам повестки заседания.

Присутствовали приглашенные лица: Кольцова О.А., Фещук А.А., Сахнова О.М., Андреев Г.Т., Борисова С.В.

Повестка заседания:

1. Принятие в члены товарищества СНТ "Медвежье озеро 2014" согласно поступившим заявлениям.
2. Согласование повестки очередного общего очного собрания членов СНТ "Медвежье озеро 2014" на 25.01.2025г.
3. Утверждение проекта Сметы 2025 очередного общего очного собрания членов СНТ "Медвежье озеро 2014" на 25 января 2025 года.
4. Утверждение проекта ФЭО 2025 очередного общего очного собрания членов СНТ "Медвежье озеро 2014" на 25 января 2025 года.
5. Утверждение проекта Взноса 2025 очередного общего очного собрания членов СНТ "Медвежье озеро 2014" на 25 января 2025 года.

Слушания:

1. По первому вопросу повестки заседания.

Рощина Е.А. предложила рассмотреть поступившие заявления о вступлении в члены СНТ "Медвежье озеро 2014" и проголосовать за прием кандидатов в члены товарищества.

Кандидаты:

- 1 217МО Ал Ага Диана Аммар
- 2 99ВВ Фисенко Юрий Федорович

Других предложений или возражений не поступило.

Перешли к голосованию.

	Вариант голосования		
ФИО члена правления	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Рощина Е.А.	+		
Севрикова М.А.	+		
Якушева П.Е.	+		

По первому вопросу повестки заседания решили: Принять в члены товарищества 2 (двух) человек согласно поступившим заявлениям:

- 1 217МО Ал Ага Диана Аммар
- 2 99ВВ Фисенко Юрий Федорович

2. По второму вопросу повестки заседания.

Рощина Е.А. предложила утвердить повестку очередного общего очного собрания членов СНТ "Медвежье озеро 2014" на 25.01.2025г.

Якушева П.Е. предложила исключить из повестки 12 вопрос.

Перешли к голосованию.

	Вариант голосования		
ФИО члена правления	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Рощина Е.А.	+		
Севрикова М.А.	+		
Якушева П.Е.	+		

По второму вопросу повестки заседания решили: Утвердить повестку очередного общего очного собрания членов СНТ "Медвежье озеро 2014" на 25.01.2025г.

3. По третьему вопросу повестки заседания.

Был подготовлен проект Сметы 2025.

Сахнова О.М. сообщила Правлению о проведенном опросе среди жителей по вопросам оплаты услуг комендантской службы, инженерной службы, вознаграждении Председателя и внесении в Смету 2025 3 млн. руб. в статью 1.1. Сметы 2025 "Обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка".

Севрикова М.А. высказала мнение, что 80 000 руб. в месяц достаточно для оплаты услуг инженерной службы.

Сахнова О.М. сообщила, что большинство её доверителей за оплату услуг инженерной службы в размере 90 000 руб. в месяц, за оплату услуг комендантской службы 80 000 руб. в месяц.

Рощина Е.А. сообщила, что большинство её доверителей за оплату услуг инженерной службы в размере 90 000 руб. в месяц, за оплату услуг комендантской службы 85 000 руб. в месяц.

Севрикова М.А. и Якушева П.Е. против внесения в Смету 2025 ст. 1.1. "Обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка" 3 млн. руб.

Якушева П.Е. считает, что на конец 2024г. на всех счетах товарищества остаток средств составит 6 млн..

Андреев Г.Т. высказал мнение, что внесение данной суммы в Смету 2025 ст. 1.1. "Обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка" несвоевременно. Необходимо запросить коммерческие предложения в ценах 2025 года и понять остатки средств.

Также Андреев Г.Т. сообщил, что готовит для жителей информационное письмо о ситуации с подъездной дорогой на 01.01.2025, финансовое обоснование (справку) о возможности проведения ремонта в 2025г. на основании Сметы 2024г. Высказал мнение об остатках средств в размере 7 млн. руб.

Андреев Г.Т. предложил присутствующим и Правлению найти подрядчика по ремонту дороги и обещал провести переговоры о возможности отсрочки платежа за выполненные работы.

По третьему вопросу повестки заседания решили: Голосование по проекту Сметы 2025 перенесено на 18.01.2025г.

4. По четвертому вопросу повестки заседания.

Был подготовлен проект Финансово-экономического обоснования размера взноса на 2025.

Якушева П.Е. предложила изменить методику расчета и заменить начисления по некоторым статьям. Расчет вести не от метра квадратного, а от лицевого счета.

Рощина Е.А. объяснила, что это приведет к существенному увеличению взноса при отсутствии увеличения расходов. Предложила оставить прежнюю методику расчета на 2025 год. Также предложила Якушевой П.Е. предоставить несколько вариантов методики расчета ФЭО, которые можно вынести на голосование жителям посредством электронного голосования через портал Госуслуги.

Кольцова О.А. высказала мнение, что в ФЭО к каждой статье должно быть прописано обоснование, также должен быть указан входящий остаток.

По четвертому вопросу повестки заседания решили: Голосование по проекту ФЭО 2025 перенесено на 18.01.2025г.

5. По пятому вопросу повестки заседания.

Голосование по проекту Взноса 2025 перенесено на 18.01.2025г.

Вне повести собрания Кольцова О.А. просила членов правления в критических погодных условиях (гололед) обрабатывать территорию ПСМ.

Кольцова О.А. просила расчищать место на ЗОП для парковки машины инвалида и беспрепятственно пропускать машину, в которой находится инвалид.

Кольцова О.А. попросила обратиться в Администрацию Щелковского г.о. по вопросу частичного отсутствия связи на улице Солнечная.

Кольцова О.А. обратилась к Андрееву Г.Т. и рекомендовала ему озаботиться вопросом ревизионной комиссии.

Кольцова О.А. попросила запретить запуск петард и фонариков в непосредственной близости от строений.

Кольцова О.А. попросила рассмотреть возможность формирования списка должников с указанием ежемесячных начислений, оплат и указанием долга бывших собственников.

Время окончания голосования: 16 часов 00 минут 11 января 2025 года.

Председатель товарищества



Рощина Евгения Александровна

Председателю товарищества
СНТ «Медвежье озеро 2014»
Рошиной Е.А..
РФ, 141204, г. Пушкино,
Писаревский проезд, д.5, пом.25

**Реестр заявлений собственников земельных участков, вступающих в члены
СНТ «Медвежье озеро 2014» 11.01.2025 года**

(заявления и копии свидетельства (выписок) о праве собственности прилагаются)

п/п	Условный номер участка	ФИО кандидата в члены	Кадастровый номер участка	Представитель по доверенности
1	217МО	Ал Ага Диана Аммар	50:14:0030207:583	
2	99ВВ	Фисенко Юрий Федорович	50:14:0030207:503	

Принят в члены СНТ 11.01.2025г.

Рошина Е.А. 

Исупов Н.С. 

Сидорова Н.Н. 

ПОВЕСТКА ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО ОЧНОГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ СНТ «МЕДВЕЖЬЕ ОЗЕРО 2014»

Дата собрания: 25 января 2025 года.

Место собрания: Московская область, городской округ Щелково, микрорайон Медвежье озеро, ул. Малиновая, 23а, Административное здание.

Время начала собрания: 13-00

Время начала регистрации участников: 12-00

Вопросы к рассмотрению:

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение Списка СНТ (реестра СНТ).
5. Определение порядка голосования (тайное или открытое) по вопросам избрания органов товарищества.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и финансово-экономического обоснования размера платы для лиц без участия в товариществе на 2025 год.
7. Утверждение приходно-расходной Сметы товарищества на 2025 год и принятие решения о ее исполнении.
8. Утверждение размера членского, целевого взноса для члена товарищества и платежа для лиц без участия в товариществе на 2025г.
9. Рассмотрение заявления члена правления о досрочном добровольном выходе из состава правления.
10. Избрание членов Правления товарищества на вакантные места.
11. Избрание членов Ревизионной комиссии товарищества на вакантные места.
- ~~12. Принятие решения о реализации шезлонгов, приобретенных в 2024 году.~~
13. Исключение из товарищества членов СНТ с просроченной более чем на 12 месяцев задолженностью.

Регламент выступления в прениях для участников – 3 минуты по одному вопросу

Участникам собрания, регистрирующимся в качестве представителей садоводов, необходимо предъявить оригинал действующей доверенности и предоставить ее копию в материалы собрания.

Документы и иные материалы, которые будут рассматриваться на общем собрании членов товарищества, будут опубликованы для ознакомления на сайте <https://bearlake.su>

Уважаемые кандидаты на выборные должности!

Просьба направить заявления о желании избираться на собрании 25.01.2025г. до 18:00 18.01. 2025г.

Радина В.И.
Радикова М.И.
Душев

Прошито и пронумеровано
6 (шесть) листа(ов)

Председатель товарищества
СНТ "Медвежье озеро 2014"

ФИО: Рощина Евгения Александровна

Дата: 11.01.2025 