

ПРОТОКОЛ

очного заседания правления

садоводческого некоммерческого товарищества «Медвежье озеро 2014»

Дата проведения: 08 июня 2025 года.

Место подписания итогового протокола голосования: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Щелково, мкр. Медвежье Озеро, ул. Малиновая, стр.23А.

Время начала голосования: 13 часов 38 минуты

Общая списочная численность членов правления товарищества: 9 (девять) человек.

Присутствовали:

1. Рошина Е.А.
2. Дронов И.Б.
3. Никифорова А.Ю.
4. Севрикова М.А.
5. Мамкин Ю.В.
6. Блинова Т.Л.
7. Болезнов М.А.
8. Сахнова О.М.
9. Якушева П.Е.

Голосовали члены правления товарищества: 9 (девять) человек, которые обладают 100% голосов.

Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по вопросам повестки заседания.

Присутствовали приглашенные лица: нет

Повестка заседания:

1. Согласование вопросов повестки очередного общего очного собрания членов СНТ "Медвежье озеро 2014".
2. Рассмотрение обращений собственников.

Слушания:

1. По первому вопросу повестки заседания.

Рошина Е.А. предложила внести в повестку собрания Проект правил проживания поселка.

Все члены правления поддержали, что вносить в Правила проживания пункт об ограничении количества собак на одном земельном участке не более 4-х собак противоречит действующему законодательству. Также предложено акцентировать внимание в Правилах проживания по соблюдению режима тишина при содержании собак.

Также внести в Правила проживания пункт об утвержденном и действующем Пропускном режиме.

Якушева П.Е. высказала мнение, что Проект правил проживания "нечетабельный". Предложила взять за основу Правила проживания другого коттеджного поселка и переделать под наш поселок. Дронов И.Б. предложила Якушевой П.Е. внести все предложенные членами правления правки в Проект правил проживания или предоставить альтернативный вариант.

Никифорова А.Ю., Дронов И.Б., Блинова Т.Л. особое мнение: в Правила вносить только то, на что члены правления могут повлиять.

Предварительная повестка очередного общего очного собрания членов СНТ "Медвежье озеро 2014".

Вопросы к рассмотрению:

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение Списка СНТ (реестра СНТ).
5. Отчет Председателя товарищества за 2024 год.
6. Отчет Правления товарищества за 2024 год.
7. Определение порядка голосования (тайное или открытое) по вопросам избрания органов товарищества.
8. Избрание членов Ревизионной комиссии товарищества на вакантные места.
9. Утверждение Проекта правил проживания.
10. Внесение изменений в Положение о правлении.

Других предложений или возражений не поступило.

По первому вопросу повестки заседания решили: Единогласно принято решение о согласовании Предварительной повестки очередного общего очного собрания членов СНТ "Медвежье озеро 2014" на 12.07.2025г.

2. По второму вопросу повестки заседания.

Рощина Е.А. сообщила членам правления об очередных запросах поступивших от собственника участка 280МО Андреева Г.Т. Ответы будут подготовлены в ближайшее время.

От собственницы участка 339МО Карлиной В.В. поступило заявление о возможном нарушении при благоустройстве ливневого кювета соседнего участка 338МО

От собственницы участка 178МО Пикушиной Т.Е. поступило обращение о необходимости прочистки ливневого кювета, т.к. перед участком 177МО вода не уходит.

По второму вопросу повестки заседания решили: Единогласно принято решение по заявлению собственницы участка 339МО Карлиной В.В. поручить инженерной службе предоставить докладную записку с оценкой о правильности устройства закрытой ливневой канализации вдоль участка 338МО. Срок до 20.06.2025г.;

инженерной службе предоставить докладную записку с оценкой по обращению от собственницы участка 178МО Пикушиной Т.Е. Собственнику участка 177 направить предписание об устранении неисправности переливной трубы заезда. Срок до 20.06.2025г.

Вне повестки заседания правления.

1. Рощина Е.А. сообщила, что получен ответ от Мытищинского филиала МГТУ им. Н.Э. Баумана. Кадастровым инженерам направлен запрос о предоставлении ранее подготовленного плана участка под детской площадкой в нужном формате. До конца июня 2025г. направить заявление о предоставлении участка в пользование через Портал Госуслуг Московской области.
2. Техническое задание на устройство слоев износа и отсыпки обочин асфальтной крошкой согласовано. Направить запросы о получении коммерческих предложений. Опубликовать ТЗ на форуме поселка и в мессенджере WhatsApp. Срок до 20.06.2025г.

3. Блинова Т.Л. предоставила членам правления Справку о расходах СНТ за май 2025г. Предложила готовить отчет для правления с разнесением расходов по статьям Сметы.
4. Никифорова А.Ю. предложила утвердить график влажной уборки улично-дорожной сети поселка:
 - 1 раз в неделю (пятница) по пути следования грузовиков улицы Клюквенная, Земляничная, Лучистая, Озерная;
 - 1 раз в 2 недели всю улично-дорожную сеть поселка.Выложить график в программе Rygus.
5. Мамкин Ю.В. сообщил присутствующим, что техническое задание на работы по переливу включая диагностику будет подготовлено до 21.06.2025г.
6. Дронов И.Б. сообщил присутствующим, что до конца июня 2025г. система распознавания номеров (только гостевые авто) и карты дальнего действия начнут работать. Можно будет приступить к актуализации и замене действующих пропусков.
7. Правлением единогласно принято решение поручить инженерной службе провести работы по понижению уровня колодца на гостевой парковке ЦКПП. Срок до 30.06.2025г.
8. Болезнов М.А. напомнил, что инженерной службой до сих пор не подготовлена актуальная дефектная ведомость улично-дорожной сети поселка. Срок был до 31.05.2025г.
До 18.06.2025г. инженерной службе предоставить актуальную дефектную ведомость улично-дорожной сети поселка.
9. Блинова Т.Л. предложила внести правки в действующее Положение о правлении.
 - Убрать наличие высшего образования, т.к. это дискриминация по отношению к людям.
 - Внести пункт, что у члена правления не должно быть задолженности более 4-х месяц.Единогласно принято решение внести вышеуказанные правки.
 - Убрать пункт о возможности созыва заседания правления по инициативе членов правления.Большинство членов правления не поддержали данное изменение. Мамкин Ю.В. предложил увеличить количество членов правления, которые могут инициировать собрание правления до 1/5.
Необходимо подготовить правки и внести вопрос в повестку очередного общего очного собрания членов СНТ "Медвежье озеро 2014".

Время окончания голосования: 16 часов 30 минут 08 июня 2025 года.

Председатель товарищества



Рощина Евгения Александровна

Прошито и пронумеровано

3 / три листа(ов)

Председатель товарищества

СНТ "Медвежье озеро 2014"

ФИО: Рощина Евгения Александровна

Дата: 08.09.2015

