

Приложение №1
к Протоколу
от 18.01.2025г.

СМЕТА
приходно-расходная
садоводческого некоммерческого товарищества "Медвежье озеро 2014"
2025 год

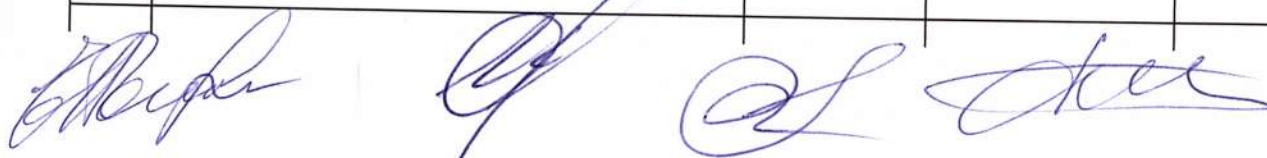
ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего очного собрания
СНТ «Медвежье Озеро 2014»
Протокол от XX декабря 2024г.

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ				
РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо	
1.	Содержание имущества общего пользования товарищества	7 451 000,00	Рощина Е.А.	
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка	1 500 000,00		Дополнительно будут использоваться временно свободные денежные средства на расчетном счете товарищества согласно решению Общего собрания собственников Протокол 06.07.2024г.
1.2.	Обслуживание и текущий ремонт зданий и сооружений	228 000,00		
	1.2.1. Санитарная уборка административного здания (6,5т.руб x 12 мес.)	78 000,00		
	1.2.2. Расходы на обслуживание и ремонт зданий и сооружений	150 000,00		
1.3.	Обслуживание и текущий ремонт ливневой канализации	150 000,00		
1.4.	Зимняя уборка улиц и проездов от снега в период с ноября по апрель (услуги подрядчика, закупка мраморной крошки и др. противогололедных материалов)	810 000,00		
	1.4.1. Уборка снега подрядными организациями	500 000,00		
	1.4.2. Противогололедные материалы	310 000,00		

1.5.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в посёлке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; анализ существующего состояния инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений; подготовка предложений по обеспечению их нормальному функционированию и бесперебойной работе; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взаимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм (106500 * 12 мес.)	1 278 000,00		
1.6.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности и ГСМ, техническое обслуживание инструмента и машин	1 300 000,00		
	1.6.1. ГСМ	300 000,00		
	1.6.2. Материалы (в том числе лакокрасочные), инвентарь, инструменты, хоз принадлежности, спецодежда	750 000,00		
	1.6.3. ТО инструмента и машин	250 000,00		
1.7.	Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО) (включая закупку комплектующих и запчастей)	652 000,00		
	1.7.1. Обслуживание и ремонт УО	552 000,00		
	1.7.2. Комплектующие и запчасти для обслуживания и ремонта сети наружного освещения	100 000,00		
1.8.	Ведение учета, в т.ч. расчетный счет, первичные учетные документы, подготовка бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, справки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю, анализ дебиторской задолженности, подготовка необходимых документов для судебных взысканий	638 400,00		
1.9.	Услуги банка	50 000,00		
1.10.	Услуги почты и телекоммуникационные услуги (телефон, интернет, доступ к информационным сервисам, включая облачный сервис и лицензирование 1С ЖКХ и т.п.)	100 000,00		
1.11.	Расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы	500 000,00		
1.12.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику и офисные принадлежности, включая ремонт офисной техники	80 000,00		

*90500 база
16000 по результатам*



1.13.	Аренда юридического адреса	39 600,00		
1.14.	Транспортные и командировочные расходы	10 000,00		
1.15.	Содержание помещений и постов для сотрудников охранного предприятия	15 000,00		
1.16.	Ремонт и обслуживание технических систем безопасности	100 000,00		
2.	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями	1 200 000,00	Рощина Е.А.	
2.1.	Расчеты за потребленную электроэнергию с Мосэнергосбытом	1 200 000,00		
3.	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями	2 950 000,00	Болезнов М.А.	
3.1.	Расчеты с региональным оператором по обращению с ТБО	2 950 000,00		
4.	Благоустройство земельных участков общего назначения - деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания, по поддержанию и улучшению санитарного, технического и эстетического состояния территории и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, зданий, сооружений, объектов благоустройства	1 150 000,00	Севрикова М.А.	
4.1.	Обслуживание и уход за прудом (внесение хлореллы раза за сезон по 90 литров)	110 000,00		
4.2.	Озеленение общественных зон, включая закупку посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов), уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.)	40 000,00		



4.3.	Ремонт и поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии объектов благоустройства (тротуарные дорожки, обочины дорог, улицы и проезды, водоем, детские и спортивные площадки, дамба, мосты, пирсы, парковки, водопропускные сооружения, контейнерные площадки для сбора ТКО, урны, скамейки, МАФ), включая противоклещевую обработку территории СНТ, обработку территории гербицидами против борщевика, средства для санитарной обработки, вызов дробильной машины, привлечение дополнительных подрядных организаций. Благоустройство пешеходной зоны на КПП Родник. Организация детской игровой зоны.	1 000 000,00		
	4.3.1. Противоклещевая обработка территории СНТ	30 000,00		
	4.3.2. Обработка территории гербицидами против борщевика	40 000,00		
	4.3.3. Средства для санитарной обработки, в том числе против крыс	40 000,00		
	4.3.4. Вызов дробильной машины	40 000,00		
	4.3.5. Благоустройство пешеходной зоны на КПП Родник	150 000,00		
	4.3.6. Благоустройство берега (создание песчаной зоны)	150 000,00		
	4.3.7. Создание безопасной и благоустроенной детской игровой зоны на озере	150 000,00		
	4.3.8. Обслуживание и ремонт объектов благоустройства, включая дополнительных рабочих на договорной основе	400 000,00		
5.	Расходы связанные с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности	7 507 400,00	Дронов И.Б.	
5.1.	Контроль соблюдения правил проживания в посёлке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории посёлка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам неплательщиков, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам (85200руб. * 12мес.)	1 022 400,00		
5.2.	Услуги ГБР Росгвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций	75 000,00		

5.3.	Услуги охранного предприятия (контрольно-пропускной режим на КПП Центральный и КПП Родник + оператор на КПП Центральный + патруль + летний пост на озере)	5 790 000,00		
5.4.	Оплата услуг мобильной связи (посты КПП+комендантская служба) для приема тревожных сообщений, связи с собственниками	45 000,00		
5.5.	Сервис PASS24 для удаленного заказа пропусков	142 000,00		
5.6.	Телекоммуникационные услуги для обеспечения работы систем СКУД, диспетчеризации и видеонаблюдения: серверная инфраструктура для видеонаблюдения и СКУД, IP-АТС, обеспечение канала связи, техническая поддержка пользователей; Сервер bearlake.su, его техническое обслуживание и администрирование	383 000,00		
5.7.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности	50 000,00		
6.	Расходы связанные с проведением аудиторских проверок товарищества			
		0,00		
7.	Расходы по управлению имуществом общего пользования (включая выплаты заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры)	4 344 840,00	Рощина Е.А.	
7.1.	Вознаграждение Председателя (12 мес. * 85 т.руб.) (97701 руб. с НДСФЛ)	1 172 412,00		
7.2.	Оплата труда дворников (12 мес. * 2 чел. по 60 т.руб. +6 мес. * 1 чел. по 60 т.руб.) (68966 руб. с НДСФЛ)	2 068 980,00		
7.3.	Оплата труда тракториста (12 мес. * 1 чел. х 80 т.р.) (91954 руб. с НДСФЛ)	1 103 448,00		
8.	Расходы связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний	400 000,00	Якушева П.Е.	
8.1.	Расходы на проведение общих собраний членов товарищества	10 000,00		
8.2.	Расходы на проведение общественных мероприятий	390 000,00		
9.	Расходы связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах	1 314 602,00	Рощина Е.А.	

9.1.	Налог на землю	650,00		
9.2.	Налог на транспортное средство	1 800,00		
9.3.	Налоги с ФОТ (фонд оплаты труда)	1 312 152,00		

ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ (планируемых) 26 317 842,00

ПОСТУПЛЕНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо	
1.	Членские взносы и платежи лиц, предусмотренные частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ	26 317 842,00	Рощина Е.А.	
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ (планируемых)		26 317 842,00		

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ				
РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо	
1.	Подготовка документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка	-	-	
2.	Подготовка документации по планировке территории в отношении территории садоводства	-	-	
3.	Проведение кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования	-	-	
4.	Создание или приобретение необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования	-	-	
5.	Расходы связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества	-	-	

ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ (планируемых)

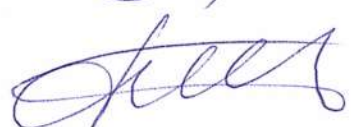
ПОСТУПЛЕНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо	
1.	Целевые взносы и платежи лиц, предусмотренные частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ	-	-	
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ (планируемых)		-		

Председатель собрания _____ /Рощина Е.А./

 Рощина Е.А.

 Соробов М.А.

 Лучин Н.С.

 Дроков У.Б.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКО ОБОСНОВАНИЕ

размера взносов

(платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

Садоводческое некоммерческое товарищество "Медвежье озеро 2014"

2025 год

ПРОЕКТ

Справочные данные для расчета взносов:

Количество садоводов (ЛС открытых для расчетов с собственниками одного или нескольких земельных участков) - **455, ЛС**

Суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников - **626 256, м2**

№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Метод расчета	ФЭО	
				базовый взнос	доп.сотка
1.	Содержание имущества общего пользования товарищества	7 451 000,00			
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка	1 500 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	199,60	19,96

1.2.	Обслуживание и текущий ремонт зданий и сооружений	228 000,00			
	1.2.1. Санитарная уборка административного здания (6,5т.руб x 12 мес.)	78 000,00	количество садовых (ЛС)	14,29	
	1.2.2. Расходы на обслуживание и ремонт зданий и сооружений	150 000,00	количество садовых (ЛС)	27,47	
1.3.	Обслуживание и текущий ремонт ливневой канализации	150 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	19,96	2,00
1.4.	Зимняя уборка улиц и проездов от снега в период с ноября по апрель (услуги подрядчика, закупка мраморной крошки и др. противогололедных материалов)	810 000,00			
	1.4.1. Уборка снега подрядными организация	500 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	66,53	6,65
	1.4.2. Противогололедные материалы	310 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	41,25	4,13

1.5.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в посёлке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; анализ существующего состояния инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений; подготовка предложений по обеспечению их нормальному функционированию и бесперебойной работе; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взаимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм (106500 * 12 мес.)	1 278 000,00	количество садовых (ЛС)	234,07	
1.6.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности и ГСМ, техническое обслуживание инструмента и машин	1 300 000,00			
	1.6.1. ГСМ	300 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	39,92	3,99

	1.6.2. Материалы (в том числе лакокрасочные), инвентарь, инструменты, хоз принадлежности, спецодежда	750 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	99,80	9,98
	1.6.3. ТО инструмента и машин	250 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	33,27	3,33
1.7.	Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО) (включая закупку комплектующих и запчастей)	652 000,00			
	1.7.1. Обслуживание и ремонт УО	552 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	73,45	7,35
	1.7.2. Комплектующие и запчасти для обслуживания и ремонта сети наружного освещения	100 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	13,31	1,33
1.8.	Ведение учета, в т.ч. расчетный счет, первичные учетные документы, подготовка бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, справки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю, анализ дебиторской задолженности, подготовка необходимых документов для судебных взысканий	638 400,00	количество садовых (ЛС)	116,92	
1.9.	Услуги банка	50 000,00	количество садовых (ЛС)	9,16	

1.10.	Услуги почты и телекоммуникационные услуги (телефон, интернет, доступ к информационным сервисам, включая облачный сервис и лицензирование 1С ЖКХ и т.п.)	100 000,00	количество садоводов (ЛС)	18,32	
1.11.	Расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы	500 000,00	количество садоводов (ЛС)	91,58	
1.12.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику и офисные принадлежности, включая ремонт офисной техники	80 000,00	количество садоводов (ЛС)	14,65	
1.13.	Аренда юридического адреса	39 600,00	количество садоводов (ЛС)	7,25	
1.14.	Транспортные и командировочные расходы	10 000,00	количество садоводов (ЛС)	1,83	
1.15.	Содержание помещений и постов для сотрудников охранного предприятия	15 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	2,00	0,20
1.16.	Ремонт и обслуживание технических систем безопасности	100 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	13,31	1,33

2.	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями	1 200 000,00			
2.1.	Расчеты за потребленную электроэнергию с Мосэнергосбытом	1 200 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	159,68	15,97
3.	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями	2 950 000,00			
3.1.	Расчеты с региональным оператором по обращению с ТБО	2 950 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	392,54	39,25

4.	Благоустройство земельных участков общего назначения - деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания, по поддержанию и улучшению санитарного, технического и эстетического состояния территории и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, зданий, сооружений, объектов благоустройства	1 150 000,00			
4.1.	Обслуживание и уход за прудом (внесение хлореллы 1 раз за сезон по 90 литров)	110 000,00	количество садоводов (ЛС)	20,15	
4.2.	Озеленение общественных зон, включая закупку посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов), уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.)	40 000,00	количество садоводов (ЛС)	7,33	

4.3.	Ремонт и поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии объектов благоустройства (тротуарные дорожки, обочины дорог, улицы и проезды, водоем, детские и спортивные площадки, дамба, мосты, пирсы, парковки, водопропускные сооружения, контейнерные площадки для сбора ТКО, урны, скамейки, МАФ), включая противоклещевую обработку территории СНТ, обработку территории гербицидами против борщевика, средства для санитарной обработки, вызов дробильной машины, привлечение дополнительных подрядных организаций. Благоустройство пешеходной зоны на КПП Родник. Организация детской игровой зоны.	1 000 000,00			
	4.3.1. Противоклещевая обработка территории СНТ	30 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	3,99	0,40
	4.3.2. Обработка территории гербицидами против борщевика	40 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	5,32	0,53
	4.3.3. Средства для санитарной обработки, в том числе против крыс	40 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	5,32	0,53
	4.3.4. Вызов дробильной машины	40 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	5,32	0,53

	4.3.5. Благоустройство пешеходной зоны на КПП Родник	150 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	19,96	2,00
	4.3.6. Благоустройство берега (создание песчаной зоны)	150 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	19,96	2,00
	4.3.7. Создание безопасной и благоустроенной детской игровой зоны на озере	150 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	19,96	2,00
	4.3.8. Обслуживание и ремонт объектов благоустройства, включая дополнительных рабочих на договорной основе	400 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	53,23	5,32
5.	Расходы связанные с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности	7 507 400,00			
5.1.	Контроль соблюдения правил проживания в посёлке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории посёлка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам неплатежей, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам, санитарное содержание помещений административного здания (85200руб. * 12 мес.)	1 022 400,00	количество садоводов (ЛС)	187,25	
5.2.	Услуги ГБР Росгвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций	75 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	9,98	1,00

5.3.	Услуги охрannого предприятия (контрольно-пропускной режим на КПП Центральный и КПП Родник + оператор на КПП Центральный + патруль + летний пост на озере)	5 790 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	770,45	77,05
5.4.	Оплата услуг мобильной связи (посты КПП+комендантская служба) для приема тревожных сообщений, связи с собственниками	45 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	5,99	0,60
5.5.	Сервис PASS24 для удаленного заказа пропусков	142 000,00	количество садовых (ЛС)	26,01	
5.6.	Телекоммуникационные услуги для обеспечения работы систем СКУД, диспетчеризации и видеонаблюдения: Серверная инфраструктура для видеонаблюдения и СКУД, IP-АТС, обеспечение канала связи, техническая поддержка пользователей; Сервер bearlake.su, его техническое обслуживание и администрирование	383 000,00	количество садовых (ЛС)	70,15	
5.7.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности	50 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	6,65	0,67
6.	Расходы связанные с проведением аудиторских проверок товарищества				

7.	Расходы по управлению имуществом общего пользования (включая выплаты заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры)	4 344 840,00			
7.1.	Вознаграждение Председателя (12 мес. * 85 т.руб.) (97701 руб. с НДФЛ)	1 172 412,00	количество садоводов (ЛС)	214,73	
7.2.	Оплата труда дворников (12 мес. * 2 чел. по 60 т.руб. + 6 мес. * 1 чел. по 60 т.руб.) (68966 руб. с НДФЛ)	2 068 980,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	275,31	27,53
7.3.	Оплата труда тракториста (12 мес. * 1 чел. х 80 т.р.) (91954 руб. с НДФЛ)	1 103 448,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	146,83	14,68
8.	Расходы связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний	400 000,00			
8.1.	Расходы на проведение общих собраний членов товарищества	10 000,00	количество садоводов (ЛС)	1,83	
8.2.	Расходы на проведение общественных мероприятий	390 000,00	количество садоводов (ЛС)	71,43	

9.	Расходы связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах	1 314 602,00			
9.1.	Налог на землю	650,00	количество садовых (ЛС)	0,12	
9.2.	Налог на транспортное средство	1 800,00	количество садовых (ЛС)	0,33	
9.3.	Налоги с ФОТ (фонд оплаты труда)	1 312 152,00	количество садовых (ЛС)	240,32	
ИТОГО РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ		26 317 842,00		3 878,06	250,29
				(базовая часть взноса / мес)	(начисление на 100м2 сверх 1000м2 / мес)

Пример расчета 10 соток: база 3878,00 + 0,00 с каждых 100 м2 свыше 1000м2 с владельца участка (участков) больше 1000м2 = 3878,00р

Пример расчета 12 соток: база 3878,00 + 2 x 250,00 с каждых 100 м2 свыше 1000м2 с владельца участка (участков) больше 1000м2 = 4378,00р

Пример расчета 15 соток: база 3878,00 + 5 x 250,00 с каждых 100 м2 свыше 1000м2 с владельца участка (участков) больше 1000м2 = 5128,00р

ПРИМЕНЕННЫЕ ФОРМУЛЫ ДЛЯ РАСЧЕТА

1. Метод "количество садовых (ЛС)":

сумма расхода / 12 / 455 садовых (ЛС)

2. Метод "суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников":

размер базового платежа (участок до 1000 м² включительно):

сумма расхода / 12 / 626 256 (суммарный размер инд. участков) * 1 000 (размер участка 10 соток в м²)

размер начисления на каждые 100 м² свыше 1000 м² (участок (участки) больше 1000 м²):

разница между общей суммой расхода и суммой годовых базовых взносов /12/171 256(суммарный размер в м² доп. соток)* 100(размер одной сотки в м²)

Председатель собрания _____ /Рощина Е.А./

 Сержиков Н.А.

 Дрозов Н.С.

 Лучин Н.С.

 Рощина Е.А.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
размера взносов

(платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

Садоводческое некоммерческое товарищество "Медвежье озеро 2014"
2025 год

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего очного собрания

СНТ «Медвежье Озеро 2014»

Протокол общего собрания от XX января 2025г.

На основании утвержденного финансово-экономического обоснования размера взносов утверждается **членский взнос** в размере:

3878,00р базовая часть с владельца участка до 1000 м2 включительно

3878,00р базовая часть + 250,00р за каждые 100 м2 свыше 1000м2 с владельца участка (участков) больше 1000м2

Членские взносы (плата, предусмотренная частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ)
вносятся на расчетный счет товарищества ежемесячным платежом не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца.

Председатель собрания _____ /Рощина Е.А./

Рощина Е.А. 

Севрюкова М.А. 

Анушев Н.С. 

Дроздов Н.С. 

Прошито и пронумеровано

21/двадцать один листа(ов)

Председатель товарищества

СНТ "Медвежье озеро 2014"

ФИО: Рощина, Евгения Александровна

Дата:

18.01.2015

