

Отчет Председателя товарищества

СНТ «Медвежье озеро 2014»

2024 год

2024 год оказался сложным. Планирование бюджета действующему составу правления далось нелегко. Надеюсь на своих ошибках мы научимся более тщательно подходить к этому вопросу.

Прошу изучить и принять мой отчет за 2024 год.

Финансовые показатели 2024 года.

На начало отчетного периода 01.01.2024г. на расчетном счете товарищества было 1 135 892,24 руб. поступивших в виде взносов, средства специального фонда в размере 2 101 650,00 руб. (решение о создании от 2017 года) и временно свободные средства в сумме 3 500 000,00 руб. (2 956 075,72 руб. неиспользованные средства по Смете 2023г.).

За период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. на расчетный счет поступили денежные средства по взносам и обязательным платежам в сумме 24 023 098,14 руб. (+ 7,4% к уровню 2023 года), возврат госпошлины в сумме 16 948,88 руб., взысканные неустойки в сумме 8 533,36 руб. и проценты (доход) в сумме 792 622,65 руб. Доход получен от размещения краткосрочных депозитов (временно свободные средства).

За период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. уплачены подрядчикам, поставщикам услуг, заработная плата и вознаграждение, налоговые платежи, включая госпошлину, денежные средства в размере 23 354 189,32 руб.

На конец отчетного периода 31.12.2024г. на расчетном счете товарищества осталось 1 622 905,95 руб. поступивших в виде взносов, средства специального фонда в размере 2 101 650,00 руб. (решение о создании от 2017 года) и временно свободные средства в сумме 4 500 000,00 руб.

Кратко цифры финансовых результатов:

Период	Начислено	Поступило	Собираемость
2024 год	23 766 934,19	24 023 098,14	101,08%

На 31 декабря 2024 года общая задолженность за все периоды, включая периоды 2014-2016 годов, составила 9 325 924,08 руб. Задолженность уменьшилась на 108 695,36 руб. (уменьшение на 1,15% к уровню 2023 года).

Основные плановые показатели сметы 2024 выполнены. По некоторым статьям сметы произошло превышение (обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка; обслуживание и текущий ремонт зданий и сооружений (покраска КПП и Административного здания, установка ограждения); материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности и ГСМ, ТО инструмента и машин; услуги банка; услуги почты и телекоммуникационные услуги (телефон, интернет, доступ к информационным сервисам, включая облачный сервис и лицензирование 1С ЖКХ и т.п.); расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы; модернизация и обслуживание системы видеонаблюдения, устройство видеорегистрации, включая монтаж необходимых кабельных трасс и коммуникационного оборудования; ремонт и обслуживание технических систем безопасности, дополнит. модернизация технических средств на грузовом КПП "Родник" и ЦКПП; расчеты с региональным оператором по обращению с ТБО; ремонт и поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии объектов благоустройства (тротуарные дорожки, обочины дорог, улицы и проезды, водоем, детские и спортивные площадки, дамба, мосты, пирсы, парковки, водопропускные сооружения, контейнерные площадки для сбора ТКО, урны, скамейки, МАФ); расходы связанные с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности, одновременно, по другим статьям сметы получилась экономия (обслуживание и ремонт ливневой канализации; зимняя уборка улиц и проездов от снега в период с ноября по апрель; обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО); оборудование 2 рабочих мест (2 монитора, 2 системных блока + МФУ), канцелярские расходы, расходы на оргтехнику и офисные принадлежности; расчеты за потребленную электроэнергию с Мосэнергосбытом; обслуживание и уход за прудом; озеленение общественных зон, включая закупку посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов), уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.); оплата труда сотрудников по трудовым договорам; расходы связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний; расходы связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах).

Основное превышение расходов по материалам, инструментам, сырью, инвентарю, хозяйственным принадлежностям и ГСМ, ТО инструмента и машин; ремонт и поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии объектов благоустройства (тротуарные дорожки, обочины дорог, улицы и проезды, водоем, детские и спортивные площадки, дамба, мосты, пирсы,

парковки, водопропускные сооружения, контейнерные площадки для сбора ТКО, урны, скамейки, МАФ) обусловлено в первую очередь, потребностью в наличии своих инструментов и машин и, как следствие, их техническое обслуживание, непредвиденная замена оборудования административного здания (котел), незапланированными расходами по ремонту тротуарной дорожки вокруг озера и устройство сцены на озере для проведения общественных мероприятий, а соответственно неучтенные расходы на материалы для их реализации.

Из запланированных работ выполнена закупка необходимого оборудования и лицензий для внедрения системы дальнего действия и интеграции со СКУД, автоматизации калитки на КПП Родник, проведены необходимые подготовительные работы. Выполнены запланированные работы по устройству видеонаблюдения вокруг озера, по Центральной дороге и на некоторых второстепенных улицах (дополнительно установлено 32 камеры). В административном здании установлен второй сервер для хранения данных товарищества. Полностью проведены работы по ремонту тротуарной дорожки вокруг озера (устройство основания, укладка плитки). Организованы и проведены работы по устройству сцены на озере для проведения общественных мероприятий.

Основные мероприятия, проведенные в 2024 году:

- ✓ Организован и выполнен ямочный ремонт дорожного полотна холодным асфальтом.
- ✓ Оказана помощь жителям по экстренному отводу ливневых вод во время интенсивных осадков.
- ✓ Отработаны заявки жителей по вопросам уличного освещения: замена ламп и других вышедших из строя комплектующих.
- ✓ Заменены светоотражающие ленты вдоль подъездной дороги.
- ✓ Регулярно велась работа с персоналом ЧОП (составлены акты нарушений, претензионные письма руководителю ЧОПа).
- ✓ Отработаны выявленные нарушения: несоблюдение пропускного режима, режима тишины, ненадлежащее санитарное состояние, выгул собак без поводка и пр.
- ✓ Организована дезинсекция общественных зон от клещей и комаров.
- ✓ Организованы и проведены общественные мероприятия для жителей (празднование Нового года, 9 мая, другие детские праздники, концерты и др.).
- ✓ Проведены сезонные работы по окрашиванию объектов благоустройства.

- ✓ Организованы и проведены работы по обрезке и измельчению сухостоя вокруг озера.
- ✓ Организованы и проведены работы по замене электрического котла административного здания.
- ✓ Организованы и проведены работы по поиску, подбору и закупке шезлонгов.
- ✓ Организованы и проведены работы по организации отвода поверхностного стока в районе участка 213.
- ✓ Организованы и проведены работы по перепрофилированию ливневого кювета в районе участка 77-78ВВ для отвода общего поверхностного стока с улиц Грибная, Ореховая, Тихая.
- ✓ Организованы и проведены работы по устройству дополнительной ступени моста на озере.
- ✓ Для проведения общественных мероприятий приобретена портативная акустическая система JBL Partybox 1000 и микрофоны.

Ввиду направления экономии средств по сметам прошлых периодов на последующие периоды финансово-хозяйственной деятельности необходимости собирать дополнительные взносы для решения хозяйственных задач в 2024 году не возникло.

Со всеми должниками велась досудебная претензионная работа. Список должников с просроченными более четырех месяцев платежами публиковался на сайте товарищества.

Режим использования дорожной сети поселка и других земельных участков общего назначения в 2024 году оставался в правовом статусе безвозмездного пользования.

Режим использования подъездной дороги от Красноармейского шоссе в 2024 году оставался в правовом статусе земли лесного фонда в федеральной собственности, без ограничений проезда и прохода. Работа по изменению правового статуса этого линейного объекта продолжалась в течение всего 2024 года, и достигнуты существенные сдвиги в сторону оформления этой дороги в муниципальную собственность. Щелковской городской прокуратурой Московской области подан иск в Щелковский городской суд Московской области к Администрации г.о. Щелково Московской области о признании бездействия администрации по проведению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог, проведении технического учета, постановки на

кадастровый учет и баланс подъездной автомобильной дороги, о чем велось информирование жителей.

Прилагаю Отчет об исполнении Сметы 2024 года.

Предлагаю признать работу Председателя и Правления СНТ «Медвежье озеро 2014» за 2024 год удовлетворительной и выражаю благодарность всем, кто участвовал в общественной жизни нашего товарищества!



Председатель товарищества
Рощина Евгения Александровна

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ

СМЕТА

приходно-расходная

садоводческого некоммерческого товарищества "Медвежье озеро 2014"

2024 год

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ				
РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	ФАКТ, руб. в год	ОТКЛОНЕНИЕ от плановых показателей
1.	Содержание имущества общего пользования товарищества	6 860 600,00	7 346 642,34	-486 042,34
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка	98 000,00	172 565,53	-74 565,53
1.2.	Обслуживание и текущий ремонт зданий и сооружений (покраска КПП и Административного здания, установка ограждения)	200 000,00	275 576,40	-75 576,40
1.3.	Обслуживание и текущий ремонт ливневой канализации	500 000,00	376 803,93	123 196,07
	1.3.1. Перепрофилирование уклона открытой ливневой канализации в районе уч.77-78ВВ ул. Тихая	100 000,00	99 550,00	450,00
	1.3.2. Обслуживание ливневой канализации	400 000,00	277 253,93	122 746,07
1.4.	Зимняя уборка улиц и проездов от снега в период с ноября по апрель	650 000,00	577 409,96	72 590,04
	1.4.1. Убока снега (услуги подрядчиков, наём дополнительной техники, грейдера, мини-трактора, вывоз снега)	400 000,00	400 300,00	-300,00
	1.4.2. Закупка мраморной крошки и др. противогололедных материалов	250 000,00	177 109,96	72 890,04

1.5.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в посёлке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; анализ существующего состояния инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений; подготовка предложений по обеспечению их нормальному функционированию и бесперебойной работе; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взаимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм	910 000,00	910 000,00	0,00
1.6.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности и ГСМ, техническое обслуживание инструмента и машин	1 430 000,00	1 802 313,94	-372 313,94
	1.6.1. ГСМ (трактор, снегоуборщики, газонокосилки, бензоинструмент)	250 000,00	268 335,78	-18 335,78
	1.6.2. Материалы, инвентарь, инструменты, хозяйственные принадлежности, спецодежда, лакокрасочная продукция	1 030 000,00	1 213 504,07	-183 504,07
	1.6.3. ТО инструмента и машин	150 000,00	320 474,09	-170 474,09
1.7.	Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО)	662 000,00	586 077,49	75 922,51
	1.7.1. Обслуживание и ремонт УО	512 000,00	508 830,00	3 170,00
	1.7.2. Комплектующие и запчасти для обслуживания и ремонта сети наружного освещения	150 000,00	77 247,49	72 752,51
1.8.	Ведение учета, в т.ч. расчетный счет, первичные учетные документы, подготовка бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, справки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю, анализ дебиторской задолженности, подготовка необходимых документов для судебных взысканий	596 000,00	594 000,00	2 000,00
1.9.	Услуги банка	50 000,00	64 509,96	-14 509,96

1.10.	Услуги почты и телекоммуникационные услуги (телефон, интернет, доступ к информационным сервисам, включая облачный сервис и лицензирование 1С ЖКХ и т.п.)	90 000,00	100 503,02	-10 503,02
1.11	Расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы	500 000,00	608 100,00	-108 100,00
1.12.	Оборудование 2 рабочих мест (2 монитора , 2 сист. Блок + МФУ). Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику и офисные принадлежности	260 000,00	97 164,60	162 835,40
1.13.	Аренда юридического адреса	39 600,00	36 000,00	3 600,00
1.14.	Транспортные и командировочные расходы	10 000,00	5 321,40	4 678,60
1.15	Содержание помещений и постов для сотрудников охранного предприятия	15 000,00	9 168,00	5 832,00
1.16.	Модернизация и обслуживание системы видеонаблюдения, устройств видеорегистрации, включая монтаж необходимых кабельных трасс и коммуникационного оборудования	250 000,00	440 029,93	-190 029,93
1.17.	Ремонт и обслуживание технических систем безопасности, дополнит. модернизация технических средств на грузовом КПП "Родник" и ЦКПП	600 000,00	691 098,18	-91 098,18
	1.17.1 Внедрение систем дальней идентификации автомобилей (транспондеры, распознавание номеров)	500 000,00	573 228,60	-73 228,60
	1.17.2. Калитка на КПП Родник - автоматизация и интеграция со СКУД	100 000,00	117 869,58	-17 869,58
2.	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями	1 320 000,00		
2.1.	Расчеты за потребленную электроэнергию с Мосэнергосбытом	1 320 000,00	1 001 971,23	318 028,77
3.	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями	2 520 000,00		
3.1.	Расчеты с региональным оператором по обращению с ТБО	2 520 000,00	2 591 676,66	-71 676,66

4.	Благоустройство земельных участков общего назначения - деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания, по поддержанию и улучшению санитарного, технического и эстетического состояния территории и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, зданий, сооружений, объектов благоустройства	1 025 000,00	2 008 827,68	-983 827,68
4.1.	Обслуживание и уход за прудом (внесение хлореллы по 90 л х 3 раза за сезон)	150 000,00	91 400,00	58 600,00
4.2.	Озеленение общественных зон, включая закупку посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов), уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.)	95 000,00	64 318,35	30 681,65
4.3.	Ремонт и поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии объектов благоустройства (тротуарные дорожки, обочины дорог, улицы и проезды, водоем, детские и спортивные площадки, дамба, мосты, пирсы, парковки, водопропускные сооружения, контейнерные площадки для сбора ТКО, урны, скамейки, МАФ)	780 000,00	1 853 109,33	-1 073 109,33
	4.3.1. Противоклещевая обработка территории СНТ	50 000,00	32 800,00	17 200,00
	4.3.2. Обработка территории гербицидами против борщевика	40 000,00	0,00	40 000,00
	4.3.3. Средства для санитарной обработки против крыс	50 000,00	0,00	50 000,00
	4.3.4. Вызов дробильной машины	40 000,00	36 000,00	4 000,00
	4.3.5. Обслуживание и ремонт объектов благоустройства (привлечение подрядных организаций).	600 000,00	1 784 309,33	-1 184 309,33
5.	Расходы связанные с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности	6 665 000,00	6 814 750,36	-149 750,36
5.1.	Контроль соблюдения правил проживания в посёлке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории посёлка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам неплатежей, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам	970 000,00	960 000,00	10 000,00

5.2.	Услуги ГБР Росгвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций	70 000,00	70 797,24	-797,24
5.3.	Услуги охрannого предприятия (контрольно-пропускной режим на КПП Центральный и КПП Родник + оператор на КПП Центральный + патруль + летний пост на озере)	5 040 000,00	5 248 000,00	-208 000,00
5.4.	Оплата услуг мобильной связи (посты КПП+комендантская служба) для приема тревожных сообщений, связи с собственниками	45 000,00	31 574,40	13 425,60
5.5.	Сервис PASS24 для удаленного заказа пропусков	130 000,00	128 640,00	1 360,00
5.6.	Техническое обслуживание и администрирование серверов, ПК, АТС, СКУД, шлагбаумов, систем видеонаблюдения, локальной сети СНТ	360 000,00	360 000,00	0,00
5.7.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности	50 000,00	15 738,72	34 261,28
6.	Расходы связанные с проведением аудиторских проверок товарищества	—	—	—
7.	Расходы по управлению имуществом общего пользования (включая выплаты заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры)	2 940 000,00	2 247 260,72	692 739,28
7.1.	Вознаграждение Председателя (12 мес x 75 т.руб)	900 000,00	900 000,00	0,00
7.2.	Оплата труда дворников (12 мес. x2 чел. x50 т.р.)	1 200 000,00	1 120 427,00	79 573,00
7.3.	Оплата труда бригадира-тракториста (12 мес. x1 чел. x70 т.р.)	840 000,00	226 833,72	613 166,28
8.	Расходы связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний	500 000,00	440 457,01	59 542,99
8.1.	Расходы на проведение общих собраний членов товарищества	10 000,00	0,00	10 000,00
8.2.	Расходы на проведение общественных мероприятий (выполнение решений общего собрания членов СНТ)	490 000,00	440 457,01	49 542,99
	8.2.1. Крещение	10 000,00	9 707,36	292,64
	8.2.2. Масленица	90 000,00	100 206,55	-10 206,55
	8.2.3. День рождения поселка	15 000,00	15 425,00	-425,00
	8.2.4. День Победы	20 000,00	18 251,33	1 748,67

	8.2.5. Открытие летнего сезона. День защиты детей	100 000,00	86 920,05	13 079,95
	8.2.6. Детская ярмарка	5 000,00	1 339,00	3 661,00
	8.2.7. Ивана Купала	10 000,00	0,00	10 000,00
	8.2.8. День рыбака	15 000,00	11 938,40	3 061,60
	8.2.9. Тематический вечер (маскарад)	15 000,00	12 519,89	2 480,11
	8.2.10. Закрытие летнего сезона	100 000,00	108 798,27	-8 798,27
	8.2.11. Праздник урожая	10 000,00	0,00	10 000,00
	8.2.12. Новый год	100 000,00	75 351,16	24 648,84
9.	Расходы связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах	1 462 313,00	1 119 067,99	343 245,01
9.1.	Налог на землю	650,00	975,00	-325,00
9.2.	Налог на транспортное средство	1 800,00	2 210,00	-410,00
9.3.	Налоги с ФОТ (фонд оплаты труда)	1 459 863,00	1 115 882,99	343 980,01
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ (планируемых)		23 292 913,00	23 570 653,99	-277 740,99
ПОСТУПЛЕНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	ФАКТ, руб. в год	ОТКЛОНЕНИЕ от плановых показателей
1.	Членские взносы и платежи лиц, предусмотренные частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ	23 292 913,00	24 023 098,14	730 185,14
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ (планируемых)		23 292 913,00	24 023 098,14	730 185,14

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ				
РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	ФАКТ, руб. в год	ОТКЛОНЕНИЕ от плановых показателей
1.	Подготовка документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка	—	—	—
2.	Подготовка документации по планировке территории в отношении территории садоводства	—	—	—
3.	Проведение кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования	—	—	—
4.	Создание или приобретение необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования	—	—	—
5.	Расходы связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества	—	—	—
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ (планируемых)				
ПОСТУПЛЕНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	ФАКТ, руб. в год	ОТКЛОНЕНИЕ от плановых показателей
1.	Целевые взносы и платежи лиц, предусмотренные частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ	—	—	—
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ (планируемых)				

Председатель собрания _____ /Рощина Е.А./

Пройито и пронумеровано

12/19.09.2014 листа(ов)

Председатель товарищества

СНТ "Медвежье озеро 2014"

ФИО: Рошина Евгения Александровна

Дата: 19.09.2014.

