

## Отчет Председателя товарищества

### СНТ «Медвежье озеро 2014»

2024 год

2024 год оказался сложным. Планирование бюджета действующему составу правления далось нелегко. Надеюсь на своих ошибках мы научимся более тщательно подходить к этому вопросу.

Прошу изучить и принять мой отчет за 2024 год.

#### Финансовые показатели 2024 года.

На начало отчетного периода 01.01.2024г. на расчетном счете товарищества было 1 135 892,24 руб. поступивших в виде взносов, средства специального фонда в размере 2 101 650,00 руб. (решение о создании от 2017 года) и временно свободные средства в сумме 3 500 000,00 руб. (2 956 075,72 руб. неиспользованные средства по Смете 2023г.).

За период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. на расчетный счет поступили денежные средства по взносам и обязательным платежам в сумме 24 023 098,14 руб. (+ 7,4% к уровню 2023 года), возврат госпошлины в сумме 16 948,88 руб., взысканные неустойки в сумме 8 533,36 руб. и проценты (доход) в сумме 792 622,65 руб. Доход получен от размещения краткосрочных депозитов (временно свободные средства).

За период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. уплачены подрядчикам, поставщикам услуг, заработная плата и вознаграждение, налоговые платежи, включая госпошлину, денежные средства в размере 23 354 189,32 руб.

На конец отчетного периода 31.12.2024г. на расчетном счете товарищества осталось 1 622 905,95 руб. поступивших в виде взносов, средства специального фонда в размере 2 101 650,00 руб. (решение о создании от 2017 года) и временно свободные средства в сумме 4 500 000,00 руб.

Кратко цифры финансовых результатов:

| Период   | Начислено     | Поступило     | Собираемость |
|----------|---------------|---------------|--------------|
| 2024 год | 23 766 934,19 | 24 023 098,14 | 101,08%      |

На 31 декабря 2024 года общая задолженность за все периоды, включая периоды 2014-2016 годов, составила 9 325 924,08 руб. Задолженность уменьшилась на 108 695,36 руб. (уменьшение на 1,15% к уровню 2023 года).

Основные плановые показатели сметы 2024 выполнены. По некоторым статьям сметы произошло превышение (обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка; обслуживание и текущий ремонт зданий и сооружений (покраска КПП и Административного здания, установка ограждения); материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности и ГСМ, ТО инструмента и машин; услуги банка; услуги почты и телекоммуникационные услуги (телефон, интернет, доступ к информационным сервисам, включая облачный сервис и лицензирование 1С ЖКХ и т.п.); расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы; модернизация и обслуживание системы видеонаблюдения, устройство видеорегистрации, включая монтаж необходимых кабельных трасс и коммуникационного оборудования; ремонт и обслуживание технических систем безопасности, дополнит. модернизация технических средств на грузовом КПП "Родник" и ЦКПП; расчеты с региональным оператором по обращению с ТБО; ремонт и поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии объектов благоустройства (тротуарные дорожки, обочины дорог, улицы и проезды, водоем, детские и спортивные площадки, дамба, мосты, пирсы, парковки, водопропускные сооружения, контейнерные площадки для сбора ТКО, урны, скамейки, МАФ); расходы связанные с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности, одновременно, по другим статьям сметы получилась экономия (обслуживание и ремонт ливневой канализации; зимняя уборка улиц и проездов от снега в период с ноября по апрель; обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО); оборудование 2 рабочих мест (2 монитора, 2 системных блока + МФУ), канцелярские расходы, расходы на оргтехнику и офисные принадлежности; расчеты за потребленную электроэнергию с Мосэнергосбытом; обслуживание и уход за прудом; озеленение общественных зон, включая закупку посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов), уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.); оплата труда сотрудников по трудовым договорам; расходы связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний; расходы связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах).

Основное превышение расходов по материалам, инструментам, сырью, инвентарю, хозяйственным принадлежностям и ГСМ, ТО инструмента и машин; ремонт и поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии объектов благоустройства (тротуарные дорожки, обочины дорог, улицы и проезды, водоем, детские и спортивные площадки, дамба, мосты, пирсы,

парковки, водопропускные сооружения, контейнерные площадки для сбора ТКО, урны, скамейки, МАФ) обусловлено в первую очередь, потребностью в наличии своих инструментов и машин и, как следствие, их техническое обслуживание, непредвиденная замена оборудования административного здания (котел), незапланированными расходами по ремонту тротуарной дорожки вокруг озера и устройство сцены на озере для проведения общественных мероприятий, а соответственно неучтенные расходы на материалы для их реализации.

Из запланированных работ выполнена закупка необходимого оборудования и лицензий для внедрения системы дальнего действия и интеграции со СКУД, автоматизации калитки на КПП Родник, проведены необходимые подготовительные работы. Выполнены запланированные работы по устройству видеонаблюдения вокруг озера, по Центральной дороге и на некоторых второстепенных улицах (дополнительно установлено 32 камеры). В административном здании установлен второй сервер для хранения данных товарищества. Полностью проведены работы по ремонту тротуарной дорожки вокруг озера (устройство основания, укладка плитки). Организованы и проведены работы по устройству сцены на озере для проведения общественных мероприятий.

#### Основные мероприятия, проведенные в 2024 году:

- ✓ Организован и выполнен ямочный ремонт дорожного полотна холодным асфальтом.
- ✓ Оказана помощь жителям по экстренному отводу ливневых вод во время интенсивных осадков.
- ✓ Отработаны заявки жителей по вопросам уличного освещения: замена ламп и других вышедших из строя комплектующих.
- ✓ Заменены светоотражающие ленты вдоль подъездной дороги.
- ✓ Регулярно велась работа с персоналом ЧОП (составлены акты нарушений, претензионные письма руководителю ЧОПа).
- ✓ Отработаны выявленные нарушения: несоблюдение пропускного режима, режима тишины, ненадлежащее санитарное состояние, выгул собак без поводка и пр.
- ✓ Организована дезинсекция общественных зон от клещей и комаров.
- ✓ Организованы и проведены общественные мероприятия для жителей (празднование Нового года, 9 мая, другие детские праздники, концерты и др.).
- ✓ Проведены сезонные работы по окрашиванию объектов благоустройства.

- ✓ Организованы и проведены работы по обрезке и измельчению сухостоя вокруг озера.
- ✓ Организованы и проведены работы по замене электрического котла административного здания.
- ✓ Организованы и проведены работы по поиску, подбору и закупке шезлонгов.
- ✓ Организованы и проведены работы по организации отвода поверхностного стока в районе участка 213.
- ✓ Организованы и проведены работы по перепрофилированию ливневого кювета в районе участка 77-78ВВ для отвода общего поверхностного стока с улиц Грибная, Ореховая, Тихая.
- ✓ Организованы и проведены работы по устройству дополнительной ступени моста на озере.
- ✓ Для проведения общественных мероприятий приобретена портативная акустическая система JBL Partybox 1000 и микрофоны.

Ввиду направления экономии средств по сметам прошлых периодов на последующие периоды финансово-хозяйственной деятельности необходимости собирать дополнительные взносы для решения хозяйственных задач в 2024 году не возникло.

Со всеми должниками велась досудебная претензионная работа. Список должников с просроченными более четырех месяцев платежами публиковался на сайте товарищества.

Режим использования дорожной сети поселка и других земельных участков общего назначения в 2024 году оставался в правовом статусе безвозмездного пользования.

Режим использования подъездной дороги от Красноармейского шоссе в 2024 году оставался в правовом статусе земли лесного фонда в федеральной собственности, без ограничений проезда и прохода. Работа по изменению правового статуса этого линейного объекта продолжалась в течение всего 2024 года, и достигнуты существенные сдвиги в сторону оформления этой дороги в муниципальную собственность. Щелковской городской прокуратурой Московской области подан иск в Щелковский городской суд Московской области к Администрации г.о. Щелково Московской области о признании бездействия администрации по проведению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог, проведении технического учета, постановки на

кадастровый учет и баланс подъездной автомобильной дороги, о чем велось информирование жителей.

**Прилагаю Отчет об исполнении Сметы 2024 года.**

**Предлагаю признать работу Председателя и Правления СНТ «Медвежье озеро 2014» за 2024 год удовлетворительной и выражаю благодарность всем, кто участвовал в общественной жизни нашего товарищества!**

Председатель товарищества

Рощина Евгения Александровна