

Отчет Председателя товарищества

СНТ «Медвежье озеро 2014»

2023 год

2023 год был тяжелым для всех. Смена Председателя товарищества и членов Правления привела к нелегким испытаниям. Благодарю предыдущего Председателя и членов Правления за их нелегкий труд, за выполненную работу, за проявленное терпение и стойкость, за поддержку и помощь в решении текущих вопросов. Надеюсь новый состав Правления оправдает ожидания жителей.

Прошу изучить и принять мой отчет за 2023 год.

Финансовые показатели 2023 года.

На начало отчетного периода 01.01.2023 г. на расчетном счете товарищества было 1 481 199,29 руб. поступивших в виде взносов и средства специального фонда в размере 2 101 650,00 руб. (решение о создании от 2017 года).

За период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г. на расчетный счет поступили денежные средства по взносам и обязательным платежам в сумме 22 378 597,36 руб. (- 5,2% к уровню 2022 года), возврат госпошлины в сумме 8 446,30 руб., взысканные неустойки в сумме 319 636,91 руб. и проценты (доход) в сумме 209 564,56 руб. Доход получен от размещения краткосрочных депозитов (временно свободные средства).

За период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. уплачены подрядчикам, поставщикам услуг, заработная плата и вознаграждение, налоговые платежи, включая госпошлину, денежные средства в размере 19 761 552,18 руб.

На конец отчетного периода 31.12.2023 г. на расчетном счете товарищества осталось 1 135 892,24 руб. поступивших в виде взносов, средства специального фонда в размере 2 101 650,00 руб. (решение о создании от 2017 года) и временно свободные средства в сумме 3 500 000,00 руб.

Кратко цифры финансовых результатов:

Период	Начислено	Поступило	Собираемость
2023 год	23 512 190,21	22 378 597,36	95,18%

На 31 декабря 2023 года общая задолженность за все периоды, включая периоды 2014-2016 годов, составила 9 434 619,44 руб. Задолженность увеличилась на 1 173 615,98 руб. (увеличение на 11,12% к уровню 2022 года).

Основные плановые показатели сметы 2023 выполнены. По некоторым статьям сметы произошло превышение (материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности и ГСМ, ТО инструмента и машин; расчеты с Мосэнергосбытом; канцелярские расходы, расходы на оргтехнику и офисные принадлежности), одновременно, по другим статьям сметы получилась экономия (обслуживание и ремонт ливневой канализации; оплата труда сотрудников по трудовым договорам; благоустройство территории; вывоз ТБО; ведение учета в товариществе; услуги охранный предприятия; расходы по управлению имуществом общего пользования).

Превышение расходов по материалам, инструментам, сырьем, инвентарем, хозяйственными принадлежностями и ГСМ, ТО инструмента и машин обусловлено в первую очередь, потребностью в наличии своих инструментов и машин и, как следствие, их техническое обслуживание.

Силами члена правления Дронова И.Б. и жителя Жучкова Д.С. выполнена реконструкция с переносом коммуникаций на КПП Родник: перенос шлагбаума, монтаж двух стоек со считывателями и вызывными панелями, перенос коммутации скуд в новый шкаф, перенос двух светофоров, прокладка СКС по скрытым коммуникациям, обжимка, тестирование, коммутация/настройка петли безопасности.

Выполнены запланированные работы по устройству экопарковки на озере, начат ремонт тротуарной дорожки вокруг озера.

Ввиду направления экономии средств по сметам прошлых периодов на последующие периоды финансово-хозяйственной деятельности необходимости собирать дополнительные взносы для решения хозяйственных задач в 2023 году не возникло.

Со всеми должниками велась досудебная претензионная работа. Список должников с просроченными более четырех месяцев платежами публиковался на

сайте товарищества. Исключены из членов товарищества должники с просроченными более двенадцати месяцев платежами.

Режим использования дорожной сети поселка и других земельных участков общего назначения в 2023 году оставался в правовом статусе безвозмездного пользования.

Режим использования подъездной дороги от Красноармейского шоссе в 2023 году оставался в правовом статусе земли лесного фонда в федеральной собственности, без ограничений проезда и прохода. Работа Правления по изменению правового статуса этого линейного объекта продолжалась в течение всего 2023 года, и достигнуты существенные сдвиги в сторону оформления этой дороги в муниципальную собственность.

Прилагаю Отчет об исполнении Сметы 2023 года.

Предлагаю признать работу Председателя и Правления СНТ «Медвежье озеро 2014» за 2023 год удовлетворительной и выражаю благодарность всем, кто участвовал в общественной жизни нашего товарищества!

Председатель товарищества

Рощина Евгения Александровна