

# **Отчет Председателя товарищества СНТ «Медвежье озеро 2014»**

**2023 год**

2023 год был тяжелым для всех. Смена Председателя товарищества и членов Правления привела к нелегким испытаниям. Благодарю предыдущего Председателя и членов Правления за их нелегкий труд, за выполненную работу, за проявленное терпение и стойкость, за поддержку и помощь в решении текущих вопросов. Надеюсь новый состав Правления оправдает ожидания жителей.

Прошу изучить и принять мой отчет за 2023 год.

## **Финансовые показатели 2023 года.**

На начало отчетного периода 01.01.2023 г. на расчетном счете товарищества было 1 481 199,29 руб. поступивших в виде взносов и средства специального фонда в размере 2 101 650,00 руб. (решение о создании от 2017 года).

За период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г. на расчетный счет поступили денежные средства по взносам и обязательным платежам в сумме 22 378 597,36 руб. (- 5,2% к уровню 2022 года), возврат госпошлины в сумме 8 446,30 руб., взысканные неустойки в сумме 319 636,91 руб. и проценты (доход) в сумме 209 564,56 руб. Доход получен от размещения краткосрочных депозитов (временно свободные средства).

За период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. уплачены подрядчикам, поставщикам услуг, заработная плата и вознаграждение, налоговые платежи, включая госпошлину, денежные средства в размере 19 761 552,18 руб.

На конец отчетного периода 31.12.2023 г. на расчетном счете товарищества осталось 1 135 892,24 руб. поступивших в виде взносов, средства специального фонда в размере 2 101 650,00 руб. (решение о создании от 2017 года) и временно свободные средства в сумме 3 500 000,00 руб.

Кратко цифры финансовых результатов:

| Период   | Начислено     | Поступило     | Собираемость |
|----------|---------------|---------------|--------------|
| 2023 год | 23 512 190,21 | 22 378 597,36 | 95,18%       |

На 31 декабря 2023 года общая задолженность за все периоды, включая периоды 2014-2016 годов, составила 9 434 619,44 руб. Задолженность увеличилась на 1 173 615,98 руб. (увеличение на 11,12% к уровню 2022 года).

Основные плановые показатели сметы 2023 выполнены. По некоторым статьям сметы произошло превышение (материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности и ГСМ, ТО инструмента и машин; расчеты с Мосэнергосбытом; канцелярские расходы, расходы на оргтехнику и офисные принадлежности), одновременно, по другим статьям сметы получилась экономия (обслуживание и ремонт ливневой канализации; оплата труда сотрудников по трудовым договорам; благоустройство территории; вывоз ТБО; ведение учета в товариществе; услуги охранный предприятия; расходы по управлению имуществом общего пользования).

Превышение расходов по материалам, инструментам, сырью, инвентарем, хозяйственными принадлежностями и ГСМ, ТО инструмента и машин обусловлено в первую очередь, потребностью в наличии своих инструментов и машин и, как следствие, их техническое обслуживание.

Силами члена правления Дронова И.Б. и жителя Жучкова Д.С. выполнена реконструкция с переносом коммуникаций на КПП Родник: перенос шлагбаума, монтаж двух стоек со считывателями и вызывными панелями, перенос коммутации скуд в новый шкаф, перенос двух светофоров, прокладка СКС по скрытым коммуникациям, обжимка, тестирование, коммутация/настройка петли безопасности.

Выполнены запланированные работы по устройству экопарковки на озере, начат ремонт тротуарной дорожки вокруг озера.

**Ввиду направления экономии средств по сметам прошлых периодов на последующие периоды финансово-хозяйственной деятельности необходимости собирать дополнительные взносы для решения хозяйственных задач в 2023 году не возникло.**

Со всеми должниками велась досудебная претензионная работа. Список должников с просроченными более четырех месяцев платежами публиковался на

сайте товарищества. Исключены из членов товарищества должники с просроченными более двенадцати месяцев платежами.

Режим использования дорожной сети поселка и других земельных участков общего назначения в 2023 году оставался в правовом статусе безвозмездного пользования.

Режим использования подъездной дороги от Красноармейского шоссе в 2023 году оставался в правовом статусе земли лесного фонда в федеральной собственности, без ограничений проезда и прохода. Работа Правления по изменению правового статуса этого линейного объекта продолжалась в течение всего 2023 года, и достигнуты существенные сдвиги в сторону оформления этой дороги в муниципальную собственность.

**Прилагаю Отчет об исполнении Сметы 2023 года.**

**Предлагаю признать работу Председателя и Правления СНТ «Медвежье озеро 2014» за 2023 год удовлетворительной и выражаю благодарность всем, кто участвовал в общественной жизни нашего товарищества!**

Председатель товарищества

Рошина Евгения Александровна



# ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ

## СМЕТА приходно-расходная садоводческого некоммерческого товарищества "Медвежье озеро 2014" 2023 год

| РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                  |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------------------------|
| № п/п                                                                     | Предполагаемые мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ПЛАН, руб. в год | ФАКТ, руб. в год | ОТКЛОНЕНИЕ от плановых показателей |
| 1.                                                                        | Содержание и ремонт имущества общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6661 600,00      | 5908 966,04      | 752 633,96                         |
| 1.1.                                                                      | Обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1000 000,00      | 977 690,07       | 22 309,93                          |
| 1.2.                                                                      | Обслуживание и текущий ремонт зданий и сооружений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 250 000,00       | 230 827,23       | 19 172,77                          |
| 1.3.                                                                      | Обслуживание и текущий ремонт ливневой канализации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 300 000,00       | 85 485,00        | 214 515,00                         |
| 1.4.                                                                      | Контроль соблюдения правил проживания в посёлке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории посёлка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам неплатежей, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 924 000,00       | 924 000,00       | 0,00                               |
| 1.5.                                                                      | Контроль соблюдения строительных правил и норм в посёлке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; анализ существующего состояния инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений; подготовка предложений по обеспечению их нормальному функционированию и бесперебойной работе; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взаимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм | 867 600,00       | 864 800,00       | 2 800,00                           |
| 1.6.                                                                      | Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности и ГСМ, техническое обслуживание инструмента и машин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1100 000,00      | 1135 750,44      | -35 750,44                         |
| 1.7.                                                                      | Непредвиденные расходы (аварии, форс-мажорные ситуации, штрафы административных органов и наторных инстанций и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 180 000,00       | 166 277,00       | 13 723,00                          |
| 1.8.                                                                      | Оплата труда дворников (12 мес. х2 чел. х50 т.р.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1200 000,00      | 1051 919,52      | 148 080,48                         |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             |             |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 1.9. | Оплата труда тракториста (12 мес. х1 чел. х70 т.р.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 840 000,00  | 472 216,78  | 367 783,22  |
| 2.   | Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания, по поддержанию и улучшению санитарного, технического и эстетического состояния территории и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, зданий, сооружений, объектов благоустройства | 2230 000,00 | 2005 702,29 | 224 297,71  |
| 2.1. | Зимняя уборка улиц и проездов от снега в период с ноября по апрель (услуги подрядчика, закупка мраморной крошки и др. противогололедных материалов)                                                                                                                                                                                                                        | 600 000,00  | 570 731,91  | 29 268,09   |
| 2.2. | Ремонт и поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии объектов благоустройства (тротуарные дорожки, обочины дорог, улицы и проезды, водоем, детские и спортивные площадки, дамбы, мосты, пирсы, парковки, водопропускные сооружения, контейнерные площадки для сбора ТКО, урны, скамейки, МАФ)                                                              | 770 000,00  | 729 051,58  | 40 948,42   |
| 2.3. | Обслуживание и уход за прудом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 85 000,00   | 74 700,00   | 10 300,00   |
| 2.4. | Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 650 000,00  | 577 900,80  | 72 099,20   |
| 2.5. | Озеленение общественных зон, включая закупку посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов), уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.)                                                                                                                                                                                                       | 125 000,00  | 53 318,00   | 71 682,00   |
| 3.   | Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества:                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 780 000,00  | 1010 832,41 | -230 832,41 |
| 3.1. | Расчеты за потребленную электроэнергию с Мосэнергосбытом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 780 000,00  | 1010 832,41 | -230 832,41 |
| 4.   | Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов по договору со специализированной организацией                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2100 000,00 | 2040 758,60 | 59 241,40   |
| 4.1. | Расчеты с региональным оператором по обращению с ТБО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2100 000,00 | 2040 758,60 | 59 241,40   |
| 5.   | Расходы по управлению имуществом общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2410 000,00 | 2186 505,80 | 223 494,20  |
| 5.1. | Вознаграждение Председателя (12 мес х 65 т.руб)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 780 000,00  | 779 987,00  | 13,00       |
| 5.2. | Ведение учета, в т.ч. расчетный счет, первичные учетные документы, подготовка бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, справки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю, анализ дебиторской задолженности, подготовка необходимых документов для судебных взысканий                                                                | 594 000,00  | 521 400,00  | 72 600,00   |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                    |                    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 5.3. | Услуги банка                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 50 000,00          | 36 095,78          | 13 904,22          |
| 5.4. | Услуги почты и телекоммуникационные услуги (телефон, интернет, доступ к информационным сервисам, включая облачный сервис и лицензирование 1С ЖКХ и т.п.)                                                                                                                                      | 150 000,00         | 107 316,76         | 42 683,24          |
| 5.5. | Расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы                                                                                                                                                                                                                                | 650 000,00         | 620 056,80         | 29 943,20          |
| 5.6. | Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику и офисные принадлежности                                                                                                                                                                                                                          | 70 000,00          | 70 804,80          | - 804,80           |
| 5.7. | Аренда юридического адреса                                                                                                                                                                                                                                                                    | 36 000,00          | 36 000,00          | 0,00               |
| 5.8. | Транспортные и командировочные расходы                                                                                                                                                                                                                                                        | 80 000,00          | 14 844,66          | 65 155,34          |
| 6.   | <b>Расходы связанные с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности</b>                                                                                                                                                                    | <b>6823 000,00</b> | <b>5158 392,96</b> | <b>1664 607,04</b> |
| 6.1. | Услуги ГБР Росгвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций                                                                                                                                                                                                                      | 70 000,00          | 52 887,33          | 17 112,67          |
| 6.2. | Услуги охранного предприятия (контрольно-пропускной режим на КПП Центральный и КПП Родник + оператор на КПП Центральный + патруль + летний пост на озере)                                                                                                                                     | 6000 000,00        | 4720 000,00        | 1280 000,00        |
| 6.3. | Оплата услуг мобильной связи (посты КПП+комендантская служба) для приема тревожных сообщений, связи с собственниками                                                                                                                                                                          | 45 000,00          | 30 557,51          | 14 442,49          |
| 6.4. | Сервис PASS24 для удаленного заказа пропусков                                                                                                                                                                                                                                                 | 120 000,00         | 114 070,02         | 5 929,98           |
| 6.5. | Установка камер системы видеонаблюдения, устройств видеорегистрации, включая монтаж необходимых кабельных трасс и коммуникационного оборудования                                                                                                                                              | 240 000,00         | 6 000,00           | 234 000,00         |
| 6.6. | Телекоммуникационные услуги для обеспечения работы систем СКУД, диспетчеризации и видеонаблюдения (серверная инфраструктура для видеонаблюдения и СКУД, IP-АТС, техническое обслуживание и администрирование серверов, IP-АТС, обеспечение канала связи, техническая поддержка пользователей) | 138 000,00         | 124 190,00         | 13 810,00          |
| 6.7. | Ремонт и обслуживание технических систем безопасности, дополнит. модернизация технических средств на грузовом КПП "Родник"                                                                                                                                                                    | 100 000,00         | 62 482,00          | 37 518,00          |
| 6.8. | Содержание помещений и постов для сотрудников охранного предприятия                                                                                                                                                                                                                           | 60 000,00          | 12 206,10          | 47 793,90          |
| 6.9. | Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности                                                                                                                                                                                                                                  | 50 000,00          | 36 000,00          | 14 000,00          |
| 7.   | <b>Обязательные налоги и платежи</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>1398 700,00</b> | <b>1138 009,23</b> | <b>260 690,77</b>  |
| 7.1. | Налог на землю                                                                                                                                                                                                                                                                                | 650,00             | 482,00             | 168,00             |

|                                                 |                                                                                |              |              |             |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|
| 7.2.                                            | Налоги с ФОТ (фонд оплаты труда)                                               | 1398 050,00  | 1137 527,23  | 260 522,77  |
| 8.                                              | Общественные мероприятия, информационное обеспечение деятельности товарищества | 492 000,00   | 490 056,95   | 1 943,05    |
| 8.1.                                            | Расходы на проведение общественных мероприятий (собрания, праздники и т.п.)    | 450 000,00   | 448 056,95   | 1 943,05    |
| 8.2.                                            | Сервер bearlake.su, его техническое обслуживание и администрирование           | 42 000,00    | 42 000,00    | 0,00        |
| ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ИОП |                                                                                | 22895 300,00 | 19939 224,28 | 2956 075,72 |

Председатель товарищества



Рощина Е.А.

Пройито и пронумеровано

лист листа(ов)

Председатель товарищества

СНТ "Медвежье озеро 2014"

ФИО: Рощина Евгения Александровна

Дата: 06.07.2014

