

СНТ «Медвежье озеро 2014»

Отчёт правления

за период 01.01.2024 по 31.12.2024

Вступление

Уважаемые садоводы, доводим до Вашего сведения отчет о проделанной работе членов Правления за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. в рамках Сметы на 2024 год и принятых решений на ОСС: 13.01.2024г, 06.07.2024г, 23.11.2024г.

Оглавление:

1. Содержание имущества общего пользования
2. Благоустройство
3. Безопасность
4. Общественные/праздничные мероприятия
5. Юридические вопросы и решения ОСС

Содержание имущества общего пользования.

В рамках этой статьи бюджета проводились различные мероприятия по поддержанию в надлежащем состоянии территории поселка:

- уборка снега в зимнее время как силами трактора СНТ, так и с привлечением сторонних подрядчиков, договора с которыми были заключены еще летом-осенью
- изучен рынок противогололедных реагентов, проведен тендер среди поставщиков и совершена закупка по оптимальным ценам
- куплен дополнительный снегоуборщик



- проведен расчет количества и закуплена лакокрасочная продукция, использованная для косметического ремонта и покраску скамеек, урн, мостиков, указателей и т.д.



- проведен сбор и анализ КП на ремонт дорожки вокруг озера. В итоге, за лето 2024 года выбранные подрядчики полностью переложили дорожку вокруг озера с подсыпкой основания и частичной заменой плитки



- проведена санитарная чистка территории СНТ от валежника и дикорастущих кустов, привлечен подрядчик с дробильной машиной



- выполнен точечный ремонт дорожного полотна на дорогах поселка

Примечание:

На ОСС 06.07.2024 жители посчитали состояние внутренних дорог и перекрестков удовлетворительным и проголосовали против выделения денег на их ремонт, однако дефектная ведомость состояния дорог, сделанная в 2025 году, говорит о ряде проблемных участков, требующих ремонта, который в текущем году будет уже значительно дороже.



- поставлена задача опустить выпирающий люк на контейнерной площадке, предложено техническое решение
(работа перенесена на 2025год)



- оказана помощь в приобретении материалов для перепрофилирования уклона открытой ливневой канализации в районе уч.77-78 ул. Тихая, а также проведены работы по отводу поверхностной воды в районе тупика справа от КПП Родник (смета 2024 г п. 1.3.1)



Благоустройство

- по просьбам жителей для проезда колясок, велосипедов и удобства прохода пожилых людей модернизирован мостик через озеро- добавлена ступенька



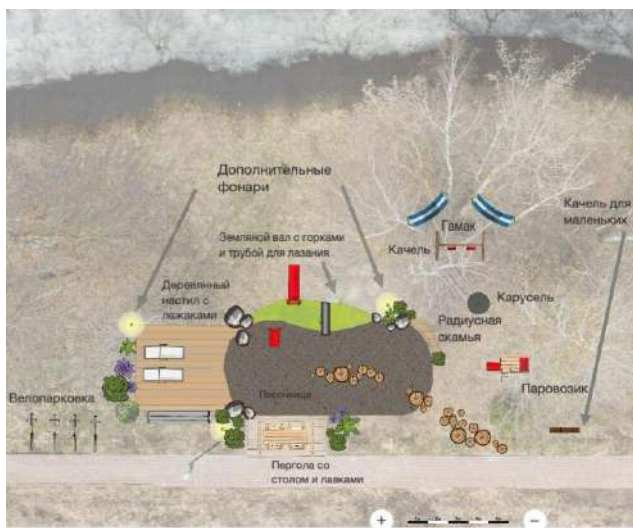
- по просьбам жителей проработан технический вопрос по комплектации мостков поручнями и сходнями в воду
(ожидаем реализацию в будущих периодах)



- проработан вопрос по организации удобного входа в воду с устройством небольшой песочной зоны для игр детей
(предложено к реализации в 2025 году, не принято ОСС)



- проработан вопрос о расширении игровой зоны около «белых качелей» с установкой демонтированных в 2023г мини-элементов детской площадки (вопрос не был принят ОСС)



- проработан вопрос об организации детской игровой зоны на поляне около качелей «Гнезда» и воркаута (вопрос не был принят ОСС)



- после осмотра состояния детской площадки принято решение о демонтаже аварийной части Детского комплекса, не подлежащего ремонту



- проведено обследование состояния Деревянной зимней горки, по итогам которого принято решение о ее демонтаже
(исполнено в 2025 году)



Безопасность, охрана территории.

- в целях обеспечения безопасности жителей поднимался вопрос о важности закрытия периметра СНТ. Был составлен план территории с нанесением на него открытых и закрытых забором прилесных участков, что дало возможность понять общую картину и перспективы в этом вопросе.
- отработывая жалобы жителей Вилла Верде, было предложено несколько вариантов мер по ограничению сквозного заезда из леса на территорию СНТ транзитных квадрациклов (*в 2025 году этот вопрос решен жителем ВВ из собственных средств*)
- *в рамках модернизация пропускной системы – транспондеры (карты дальнего действия) и устройства системы распознавания номеров машин, было закуплено необходимое оборудование (реализация планируется в 2025 году)*
- *сделан расчет стоимости и целесообразности подключения здания администрации к газу или к бензогенератору. Выбор сделан в пользу генератора, который позволит бесперебойно работать шлагбаумам, системе заказа пропусков и интернету в поселке в моменты отключения питающего ТП*
- *смонтированы и запущены в работу 32 дополнительные камеры видеонаблюдения*

В рамках стратегии «Закрытый периметр» начата работа по реорганизации КПП Родник.

Ранее уже были выполнены работы по переносу шлагбаума для оптимизации транспортных потоков, переносу кабелей питания, сделана подготовка для прокладки отрезка тротуара для пешеходов через калитку (*плановое окончание работ 2025 год*)



- *для внедрения системы контроля доступа для пешеходов с возможностью аудио/видеосвязи для Калитки на КПП Родник куплен домофон
(реализация планируется в 2025 году)*
- *автоматизация и интеграция со СКУД Металлических ворот со стороны КПП также перенесена на 2025 год*

Общественные/праздничные мероприятия

- в июне 2024г построен помост/танцпол на берегу озера для проведения праздничных мероприятий и выступления детей



- в 2024 году **при помощи активных жителей** были проведены все запланированные праздничные/общественные мероприятия, кроме Крещения из-за теплой зимы и слишком тонкого льда и Дня рождения поселка:

Масленица, День Победы, Открытие летнего сезона, День Ивана Купала, Детская ярмарка, День рыбака (Пираты), Закрытие сезона (Мексиканский маскарад), Праздник урожая, Страшный квест с конфетами, Новый год

На выделенные из бюджета средства куплено несколько комплектов казанов с печками, фартуки, а также материалы, которыми можно украшать поселок во время праздников



Юридические вопросы и решения ОСС

За отчетный период правлением была проведена значительная работа по подготовке и вынесению на рассмотрение Общего собрания собственников ряда важных вопросов, направленных на развитие и совершенствование деятельности СНТ.

Принятые решения:

Собственниками одобрены Устав СНТ в новой редакции, организация электронного голосования через портал Госуслуг, а также смета и финансово-экономическое обоснование на 2025 год. Приняты решения о ремонте аварийного участка подъездной дороги, приобретении навесного оборудования для трактора-погрузчика «Универсал Standart» (500 тысяч рублей), одношнекового снегометателя СШ-2000 (350 тысяч рублей) и подготовке схемы высот переливных труб ливневой канализации (300 тысяч рублей).

Текущая работа:

Инициирован первичный анализ юридических и судебных расходов СНТ. В связи с необходимостью получения структурированной информации по каждому процессу направлены соответствующие запросы председателю и бухгалтеру.

Вопрос о ежемесячной публикации выписки о расходовании денежных средств требует дополнительной проработки и будет вынесен на повторное рассмотрение.

Правление продолжает работу по реализации принятых собственниками решений и обеспечению эффективного управления СНТ в интересах всех участников товарищества.