

Отчет Правления товарищества

СНТ «Медвежье озеро 2014»

за 2023 год

Текущий состав Правления приступил к выполнению своих обязанностей в июле 2023 года. Это был трудный переходный период, связанный со сменой не только состава Правления, но сменой Председателя товарищества.

Была проведена инвентаризация и составлена опись всей передаваемой документации, составлен график работы всех служб поселка, определено приемное время, утвержден график заседаний Правления.

Было принято решение о публикации по окончании каждого заседания Протокола, с отражением в нём всех текущих обсуждаемых тем и принятых решений.

Некоторые мероприятия, проведенные в 2023 году:

1. Вывоз мусора

Решена проблема с залежами мусора, образующимися на площадке сбора ТКО после выходных дней

Возобновлен отдельный сбор отходов. С региональным оператором ООО "Хартия" подписано Дополнительное соглашение.

Проведен дополнительный анализ накопления ТКО и согласование вывоза объемов ТКО сверх договора.

2. Работа инженерной службы.

Разработаны требования к работе инженерной службы: последовательность чистки снега, вывоз мусора, покоса травы, уборки на ЗОПах, систематичность сезонных работ по ревизии и очистке перепускных труб.

Заранее, до наступления сезона, отработаны вопросы снегоуборки, проведены переговоры с потенциальными подрядчиками, заключены договора на уборку снега.

Проработан вопрос с наймом дополнительных разнорабочих для выполнения работ «в горячий сезон»

3. Дорожная сеть.

Организован и выполнен ямочный ремонт дорожного полотна холодным асфальтом.

Экстренно решена проблема выпирающих труб на подъездной дороге от Красноармейского шоссе.

Закуплены и установлены дорожные зеркала в местах с плохой видимостью перекрестков.

Заменены светоотражающие ленты вдоль подъездной дороги, установлены знаки.

4. Ливневая канализация и перелив

Оказана помощь жителям по экстренному отводу ливневых вод во время интенсивных осадков.

Проведены работы по прочистке переливных труб и откачке ила специализированной комбинированной машиной.

Организовано обследование поврежденного перелива на озере. Работы по видеодиагностике проведены с применением роботизированной телеинспекционной системы IPEK ROVION, на основании результата видеодиагностики получены КП на ремонт.

Организованы и проведены работы по вывозу сломанных оголовков.

5. Освещение и электроснабжение

Отработаны заявки жителей по вопросам уличного освещения: замена ламп и других вышедших из строя комплектующих.

Закуплены и установлены узлы крепления на опорах уличного освещения.

Оказано содействие Россетям в устранении аварий на электролинии.

Направлены заявки в ПАО "Россети Московский регион" о замене неисправных ИПУ

Проведена работа и составлена схема расположения опор освещения

Заменена световая гирлянда на мосту, закупленная и смонтированная благодаря помощи нашего жителя.

6. Видеонаблюдение/КПП/СКУД.

Организованы работы по прокладке электрических и телекоммуникационных кабелей вокруг озера для развития системы видеонаблюдения поселка.

Закончена реконструкция с переносом коммуникаций на КПП Родник.

7. Охрана/безопасность.

Регулярно велась работа с персоналом ЧОП (составлены акты нарушений, претензионные письма руководителю ЧОПа).

Отработаны выявленные нарушения: несоблюдение пропускного режима, режима тишины, ненадлежащее санитарное состояние, выгул собак без поводка и пр.

Организована проверка пропусков у рабочих охраной во время объезда территории.

Проведена перезарядка и ТО огнетушителей.

8. Благоустройство.

Организованы, начатые предыдущим правлением, работы по устройству экопарковки на озере

Начаты работы по ремонту дорожки вокруг озера.

Организованы и проведены работы по обрезке и измельчению сухостоя вокруг озера.

Проведены сезонные работы по окрашиванию пожарных щитов

Организованы и проведены работы по косметическому ремонту детских игровых элементов

Проведен мониторинг рынка, получены КП и закуплен стол для настольного тенниса.

9. Мероприятия

Организованы и проведены общественные мероприятия для жителей (празднование Нового года, 9 мая, другие детские праздники, концерты и др.).

Проведен мониторинг рынка навесного оборудования для трактора, получены КП, выбраны модели навесного оборудования для выполнения сезонных работ.

10. Закупки

Изменен подход к системе закупок. Совместно с представителем ревизионной комиссии Андреевым Г. выявлены и рассчитаны годовые потребности СНТ. Произведены оптовые закупки для сокращения стоимости и экономии на доставке.

На все крупные закупаемые материалы собирается пул КП, из которых выбирается оптимальный вариант по цене и качеству.

11. Лесная дорога

Нами повторно направлены обращения в Администрацию Президента РФ, Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области, Администрации городских округов Щелково и Пушкино Московской области, Совет Депутатов городского округа Щелково Московской области, Щелковскую городскую прокуратуру, Уполномоченному по правам человека в Московской области по вопросу включения лесной дороги от Красноармейского шоссе в Реестр муниципального имущества городского округа Щёлково Московской области. На сегодняшний день достигнуты существенные сдвиги в решении данного вопроса.

12. Прочее

Организована дезинсекция общественных зон от клещей и комаров.

Закуплены тяговые аккумуляторы для ГЭТ.

Организованы и проведены работы по обслуживанию и ремонту блока управления септика в административном здании.

Правление товарищества исполняло взятые на себя обязательства со всей ответственностью и желанием достичь наилучших результатов.

При поддержке жителей Правление и дальше продолжит свою работу на благо нашего замечательного поселка и его прекрасных жителей!

Правление товарищества

Болезнов Максим Александрович

Дронов Игорь Борисович

Севрикова Марина Александровна

Якушева Полина Евгеньевна

Председатель товарищества

Рощина Евгения Александровна