

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«МЕДВЕЖЬЕ ОЗЕРО-2014»

ОГРН 1145038006937

ОТЧЁТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
о результатах плановой проверки
финансово-хозяйственной деятельности СНТ
за период 01.01.2024 — 31.12.2024

Состав комиссии:

Председатель ревизионной комиссии — Андреев Г.Т.

Секретарь ревизионной комиссии — Бутюгина А.Ю.

Член ревизионной комиссии — Турчанинов Л.Е.

Дата составления: декабрь 2025 г.

Итоговый отчет Ревизионной комиссии СНТ «Медвежье озеро-2014» за 2024 год

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Основание для проведения проверки

Проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Медвежье озеро-2014» за 2024 год проведена Ревизионной комиссией в соответствии с Уставом СНТ, Положением о РевКоме и планом работы комиссии. Проверка является плановой.

1.2. Период и предмет проверки

Проверка охватывает деятельность СНТ за 2024 год, включая:

- исполнение сметы доходов и расходов;
- ведение бухгалтерского учета;
- начисление обязательных платежей;
- ведение протоколов Правления;
- соблюдение правил документооборота;
- предоставление документов РевКоме.

1.3. Источники информации

Использованы:

- смета СНТ за 2024 год;
- отчет председателя;
- первичные документы, предоставленные для осмотра;
- банковские выписки;
- данные ЕГРН;
- запросы РевКома и полученные ответы;
- протоколы заседаний РевКома.

Данные бухгалтерии 1С не предоставлены в полном объеме, что зафиксировано актом и в протоколе заседания РевКома.

1.4. Методы проверки

Проверка проведена методом:

- анализа первичных документов;
- сверки отчета председателя с банковскими операциями;
- выборочной проверки расходов;
- анализа кадастровых данных;
- направления письменных запросов председателю и бухгалтеру.

1.5. Ограничения проверки

РевКом не получил:

- бухгалтерские регистры 1С (ОСВ, карточки счетов, движение целевых средств);
- документы по отдельным запросам РевКома;
- протоколы Правления по ряду финансовых решений.

1.6. Краткое резюме результатов

По итогам проверки установлено:

- отчёт председателя за 2024 год не подтверждается как достоверный;
- ведение бухгалтерского учета содержит существенные нарушения;
- часть финансовых операций проведена с превышением полномочий;
- в кадастровом и лицевом учёте выявлены ошибки, приводящие к недополучению средств;
- порядок документооборота и предоставления документов нарушался.

Подробные результаты изложены в разделе 2.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ

2.1. Исполнение сметы за 2024 год

Выявлены несоответствия между отчётом председателя, первичными документами и банковскими операциями. Отсутствие данных бухгалтерии 1С не позволяет подтвердить достоверность отчёта.

Основные нарушения:

- расхождения сумм между отчётом и фактическими списаниями;
- отсутствие сметной детализации расходов;
- отсутствие данных 1С (ОСВ, карточки счетов, движение целевых средств);
- несистемное предоставление документов.

Вывод: достоверность исполнения сметы за 2024 год не подтверждена.

2.2. Ведение бухгалтерского учёта

Бухгалтерский учёт велся с нарушениями: отдельные операции отражены неверно, сметная увязка отсутствует. Бухгалтер 30.08.2025 подтвердила, что документы по ИП Фисенко проведены в неверном периоде. Председатель указала, что несёт личную ответственность за ведение бухгалтерского учёта.

Основные нарушения:

- неверный период отражения операций по ИП Фисенко;
- отсутствие сметного обоснования;
- отсутствие данных 1С.

Вывод: бухгалтерский учёт содержит существенные нарушения.

2.3. Закупка шезлонгов (132 000 руб.)

Сделка проведена без решения Правления, сметного основания и акта передачи имущества. Постановка на баланс не подтверждена.

Нарушения:

- превышение полномочий председателя;
- отсутствие сметной статьи;
- отсутствие документа о принятии имущества;
- нарушение порядка оформления расходов.

Вывод: сделка проведена с нарушением полномочий и порядка документооборота.

2.4. Расход топлива (ГСМ)

Расходы на топливо не подтверждены обязательными документами. Отсутствуют путевые листы, учёт выдачи топлива, журнал ГСМ.

Нарушения:

- полное отсутствие путевых листов;
- отсутствие внутренних журналов учёта топлива;
- несоответствие платежей назначению;
- отсутствие данных 1С по учёту ГСМ.

Вывод: целевое использование топлива не подтверждено.

2.5. Кадастровый и лицевой учёт

Проверка выявила существенные ошибки: 40 787 м² участков не включены в начисления, отсутствует единый реестр участков, обнаружены расхождения площадей.

Нарушения:

- неучтённые участки общей площадью 40 787 м²;
- недополучение взносов $\geq 500\,000$ руб.;
- ошибки в площадях в сравнении с ЕГРН;
- отсутствие системного реестра;
- отсутствие ответа председателя на запросы РевКома.

Вывод: кадастровый и лицевой учёт ведутся с нарушениями, что приводит к финансовому ущербу СНТ.

2.6. Ведение протоколов Правления

По ключевым вопросам отсутствуют протоколы Правления. Решения председателя документально не подтверждены.

Нарушения:

- отсутствие решений по сделкам (Фисенко, шезлонги, ГСМ);
- отсутствие оформленных заседаний;
- нарушение порядка управленского документооборота.

Вывод: деятельность Правления документально не подтверждается.

2.7. Непредоставление документов РевКоме

Председатель предоставляла документы частично и несистемно, письменные запросы не исполняла, сроки нарушала. Данные 1С и протоколы Правления не представлены.

Нарушения:

- нарушение срока предоставления документов (7 дней);
- непредоставление данных 1С;

- отсутствие протоколов Правления;
- предоставление документов не в установленной форме.

Вывод: непредоставление документов препятствовало проведению проверки и нарушало Положение о РевКоме.

2.8. Общий вывод

Выявленные нарушения носят системный характер и затрагивают ключевые направления деятельности СНТ. Достоверность отчёта председателя за 2024 год не подтверждена.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

3.1. Общая оценка

Проверка показала, что в 2024 году деятельность СНТ велась с существенными нарушениями в части бухгалтерского учета, исполнения сметы, начисления обязательных платежей, ведения протоколов Правления и предоставления документов. Отсутствие данных 1С и расхождения в отчетности не позволяют подтвердить достоверность отчета председателя.

3.2. Основные выводы РевКома

1. Отчет председателя за 2024 год не подтверждается как достоверный.
2. Бухгалтерский учет ведется с нарушениями, отдельные операции оформлены неправильно.
3. Имеют место финансовые операции, проведенные с превышением полномочий.
4. В кадастровом и лицевом учете выявлены ошибки и недополучение средств СНТ.
5. Документооборот Правления ведется ненадлежащим образом.
6. Председатель систематически нарушала порядок предоставления документов.

3.3. Итоговое заключение

РевКом считает выявленные нарушения существенными и системными. В связи с этим отчет председателя СНТ за 2024 год не рекомендуется к утверждению.

3.4. Рекомендации Общему собранию

Организационные меры:

- не утверждать отчет председателя за 2024 год;
- обязать председателя устранить выявленные нарушения;
- обеспечить предоставление данных бухгалтерии 1С.

Финансово-учетные меры:

- скорректировать начисления по неучтенным участкам;
- обновить лицевой и кадастровый учет;
- поставить имущество СНТ на баланс;
- исправить бухгалтерские проводки.

Управленческие меры:

- обеспечить регулярное ведение протоколов Правления;
- утвердить регламент предоставления документов РевКоме;
- ввести учет топлива и путевые листы;
- создать единый реестр земельных участков.

3.5. Заключительный вывод

РевКом считает восстановление прозрачного учета, корректных начислений и надлежащего документооборота необходимым условием нормальной работы СНТ.

Отчет передается Общему собранию для рассмотрения и принятия решений.

Председатель ревизионной комиссии
Секретарь ревизионной комиссии
Член ревизионной комиссии



/Андреев Г.Т.

/Бутюгина А.Ю.

/Турчанинов Л.Е.

Приложение №1. Подробная таблица нарушений

№	Категория нарушения	Описание	Подтверждение	Последствия
1	Исполнение сметы	Расхождения отчёта с данными банка и первичкой; отсутствие данных 1С	Протокол 19.11.2025	Невозможно подтвердить достоверность сметы
2	Бухучёт / ИП Фисенко	Документы проведены в неверном периоде;	Акты Фисенко; встреча 30.08	Искажение учета, нарушение полномочий
3	Шезлонги	Сделка на 132 000 без решения Правления, без сметного основания	Отсутствие протоколов; данные отчета	Незаконность операции, имущество не учтено
4	Расход ГСМ	Отсутствие путевых листов и учета топлива	Отсутствие документов	Нельзя подтвердить целевое использование
5	Кадастр	40 787 м ² неучтённых площадей; ошибки в данных	Запрос 17.10; аналитика РК	Ущерб ≥ 500 000 руб/год
6	Начисления	Ошибки распределения площадей; отсутствие реестра	Запрос 17.10	Искажение начислений
7	Документооборот	Несистемное предоставление документов	Анализ РК	Риск недействительности решений

8	Непредоставление документов	Сроки нарушены; отсутствуют данные 1С		Невозможность полной проверки
---	-----------------------------	---------------------------------------	--	-------------------------------