Отчет Председателя товарищества

СНТ «Медвежье озеро 2014»

2025 год

2025 год оказался сложным для всех. Хочу выразить благодарность членам правления Дронову И.Б., Мамкину Ю.В., Блиновой Т.Л., Сахновой О.М., Никифоровой А.Ю., Болезнову М.А. за помощь в планировании и проведении работ по ремонту аварийного участка подъездной дороги, за помощь в организационных вопросах и текущей деятельности товарищества.

Выражаю огромную благодарность каждому жителю за поддержку, негласную помощь в решении важных вопросов для поселка.

Прошу изучить и принять мой отчет за 2025 год.

Финансовые показатели 2025 года.

На начало отчетного периода 01.01.2025г. на расчетном счете товарищества было 1 622 905,95 руб. поступивших в виде взносов, средства специального фонда в размере 2 101 650,00 руб. (решение о создании от 2017 года) и временно свободные средства в сумме 4 500 000,00 руб. (2 956 075,72 руб. неиспользованные средства по Смете 2024г.).

За период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. на расчетный счет поступили денежные средства по взносам и обязательным платежам в сумме 27 893 096,84 руб., возврат госпошлины в сумме 27 160,00 руб., взысканные неустойки в сумме 120 745,41 руб. и проценты (доход) в сумме 1 172 160,22 руб. Доход получен от размещения краткосрочных депозитов (временно свободные средства).

За период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. уплачены подрядчикам, поставщикам услуг, заработная плата и вознаграждение, налоговые платежи, включая госпошлину, денежные средства в размере 34 087 881,90 руб.

На конец отчетного периода 31.12.2025г. на расчетном счете товарищества осталось 1 248 186,62 руб. поступивших в виде взносов, средства специального фонда в размере 2 101 650,00 руб. (решение о создании от 2017 года).

Кратко цифры финансовых результатов:

Период	Начислено	Поступило	Собираемость
2025 год	**26 631 216,82**	**27 910 842,25**	**104,8%**

На 31 декабря 2025 года общая задолженность за все периоды, включая периоды 2014-2016 годов, составила 8 046 298, 65 руб. Задолженность уменьшилась на 1 279 625,43 руб.

Основные плановые показатели сметы 2025 выполнены.

Ввиду направления экономии средств по сметам прошлых периодов на последующие периоды финансово-хозяйственной деятельности необходимости собирать дополнительные взносы для решения хозяйственных задач в 2025 году не возникло.

Со всеми должниками велась досудебная претензионная работа. Список должников с просроченными более четырех месяцев платежами публиковался на сайте товарищества.

Режим использования дорожной сети поселка и других земельных участков общего назначения в 2025 году оставался в правовом статусе безвозмездного пользования.

Режим использования подъездной дороги от Красноармейского шоссе в 2025 году оставался в правовом статусе земли лесного фонда в федеральной собственности, без ограничений проезда и прохода. Работа по изменению правового статуса этого линейного объекта продолжалась в течение всего 2025 года. По иску Щелковской городской прокуратурой Московской области в Щелковский городской суд Московской области к Администрации г.о. Щелково Московской области о признании бездействия администрации по проведению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог, проведении технического учета, постановки на кадастровый учет и баланс подъездной автомобильной дороги, получены Решения об отказе в первой, апелляционной и кассационной инстанциях. Подготовлены документы для подачи в Верховный суд РФ.

Прилагаю Отчет об исполнении Сметы 2025 года.

Предлагаю признать работу Председателя и Правления СНТ «Медвежье озеро 2014» за 2025 год удовлетворительной и выражаю благодарность всем, кто участвовал в общественной жизни нашего товарищества!

Председатель товарищества

Рощина Евгения Александровна

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ

СМЕТА
приходно-расходная
садоводческого некоммерческого товарищества "Медвежье озеро 2014"
2025 год

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ				
РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	ФАКТ, руб. в год	ОТКЛОНЕНИЕ от плановых показателей
1.	**Содержание имущества общего пользования товарищества**	**7 451 000,00**	**15 096 257,06**	**-7 645 257,06**
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка. **В соответствии с Решением общего собрания Протокол от 06.07.2024г. выполненен ремонт аварийного участка дороги за счет временно свободных средств товарищества**	1 500 000,00	10 564 689,50	-9 064 689,50
1.2.	Обслуживание и текущий ремонт зданий и сооружений	228 000,00	158 514,00	69 486,00
	1.2.1. Санитарная уборка административного здания (6,5т.руб х 12 мес.)	78 000,00	78 000,00	0,00
	1.2.2. Расходы на обслуживание и ремонт зданий и сооружений	150 000,00	80 514,00	69 486,00
1.3.	Обслуживание и текущий ремонт ливневой канализации	150 000,00	2 984,00	147 016,00
1.4.	Зимняя уборка улиц и проездов от снега в период с ноября по апрель (услуги подрядчика, закупка мраморной крошки и др. противогололедных материалов)	810 000,00	202 083,33	607 916,67
	1.4.1. Уборка снега подрядными организациями	500 000,00	4 000,00	496 000,00
	1.4.2. Противогололедные материалы	310 000,00	198 083,33	111 916,67
1.5.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в посёлке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; анализ существующего состояния инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений; подготовка предложений по обеспечению их нормальному функционированию и бесперебойной работе; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм (90500 базовые услуги + 16000 по результатам месяца * 12 мес.)	1 278 000,00	948 590,00	329 410,00
1.6.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности и ГСМ, техническое обслуживание инструмента и машин	1 300 000,00	1 227 834,52	72 165,48

	1.6.1. ГСМ	300 000,00	198 392,11	101 607,89
	1.6.2. Материалы (в том числе лакокрасочные), инвентарь, инструменты, хоз принадлежности, спецодежда	750 000,00	792 135,78	-42 135,78
	1.6.3. ТО инструмента и машин	250 000,00	237 306,63	12 693,37
1.7.	Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО) (включая закупку комплектующих и запчастей)	652 000,00	650 813,07	1 186,93
	1.7.1. Обслуживание и ремонт УО	552 000,00	552 000,00	0,00
	1.7.2. Комплектующие и запчасти для обслуживания и ремонта сети наружного освещения	100 000,00	98 813,07	1 186,93
1.8.	Ведение учета, в т.ч. расчетный счет, первичные учетные документы, подготовка бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, справки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю, анализ дебиторской задолженности, подготовка необходимых документов для судебных взысканий	638 400,00	638 400,00	0,00
1.9.	Услуги банка	50 000,00	108 512,85	-58 512,85
1.10.	Услуги почты и телекоммуникационные услуги (телефон, интернет, доступ к информационным сервисам, включая облачный сервис и лицензирование 1С ЖКХ и т.п.)	100 000,00	167 286,38	-67 286,38
1.11.	Расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы	500 000,00	322 800,00	177 200,00
1.12.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику и офисные принадлежности, включая ремонт офисной техники	80 000,00	50 117,61	29 882,39
1.13.	Аренда юридического адреса	39 600,00	36 000,00	3 600,00
1.14.	Транспортные и командировочные расходы	10 000,00	4 834,80	5 165,20
1.15.	Содержание помещений и постов для сотрудников охранного предприятия	15 000,00	1 500,00	13 500,00
1.16.	Ремонт и обслуживание технических систем безопасности	100 000,00	11 297,00	88 703,00
2.	**Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями**	**1 200 000,00**	**987 885,86**	**212 114,14**
2.1.	Расчеты за потребленную электроэнергию с Мосэнергосбытом	1 200 000,00	987 885,86	212 114,14
3.	**Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями**	**2 950 000,00**	**2 835 554,16**	**114 445,84**

3.1.	Расчеты с региональным оператором по обращению с ТБО	2 950 000,00	2 835 554,16	114 445,84
4.	**Благоустройство земельных участков общего назначения - деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания, по поддержанию и улучшению санитарного, технического и эстетического состояния территории и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, зданий, сооружений, объектов благоустройства**	**850 000,00**	**672 469,82**	**177 530,18**
4.1.	Обслуживание и уход за прудом (внесение хлореллы раза за сезон по 90 литров)	110 000,00	86 000,00	24 000,00
4.2.	Озеленение общественных зон, включая закупку посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов), уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.)	40 000,00	0,00	40 000,00
4.3.	Ремонт и поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии объектов благоустройства (тротуарные дорожки, обочины дорог, улицы и проезды, водоем, детские и спортивные площадки, дамба, мосты, пирсы, парковки, водопропускные сооружения, контейнерные площадки для сбора ТКО, урны, скамейки, МАФ), включая противоклещевую обработку территории СНТ, обработку территории гербицидами против борщевика, средства для санитарной обработки, вызов дробильной машины, привлечение дополнительных подрядных организаций. Благоустройство пешеходной зоны на КПП Родник. Организация детской игровой зоны.	700 000,00	586 469,82	113 530,18
	4.3.1. Противоклещевая обработка территории СНТ	30 000,00	14 130,00	15 870,00
	4.3.2. Обработка территории гербицидами против борщевика	40 000,00	6 498,00	33 502,00
	4.3.3. Средства для санитарной обработки, в том числе против крыс	40 000,00	0,00	40 000,00
	4.3.4. Вызов дробильной машины	40 000,00	0,00	40 000,00
	4.3.5. Благоустройство пешеходной зоны на КПП Родник	150 000,00	173 011,82	-23 011,82
	4.3.6. Благоустройство берега (создание песчаной зоны)	статья не принята с учетом голосования квалифицированного большинства		
	4.3.7. Создание безопасной и благоустроенной детской игровой зоны на озере	статья не принята с учетом голосования квалифицированного большинства		
	4.3.8. Обслуживание и ремонт объектов благоустройства, включая дополнительных рабочих на договорной основе	400 000,00	392 830,00	7 170,00
5.	**Расходы связанные с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности**	**7 507 400,00**	**7 399 487,48**	**107 912,52**

5.1.	Контроль соблюдения правил проживания в посёлке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории посёлка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам неплатежей, взимодействие с собственниками по всем текущим вопросам (85200руб. * 12мес.)	1 022 400,00	1 022 400,00	0,00
5.2.	Услуги ГБР Росгвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций	75 000,00	34 797,24	40 202,76
5.3.	Услуги охранного предприятия (контрольно-пропускной режим на КПП Центральный и КПП Родник + оператор на КПП Центральный + патруль + летний пост на озере)	5 790 000,00	5 726 000,00	64 000,00
5.4.	Оплата услуг мобильной связи (посты КПП+комендантская служба) для приема тревожных сообщений, связи с собственниками	45 000,00	39 387,52	5 612,48
5.5.	Сервис PASS24 для удаленного заказа пропусков	142 000,00	141 564,00	436,00
5.6.	Телекоммуникационные услуги для обеспечения работы систем СКУД, диспетчеризации и видеонаблюдения: серверная инфрастурктура для видеонаблюдения и СКУД, IP-АТС, обеспечение канала связи, техническая поддержка пользователей; Сервер bearlake.su, его техническое обслуживание и администрирование	383 000,00	383 000,00	0,00
5.7.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности	50 000,00	52 338,72	-2 338,72
6.	**Расходы связанные с проведением аудиторских проверок товарищества**	**–**	**–**	**–**
7.	**Расходы по управлению имуществом общего пользования (включая выплаты заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры)**	**4 344 840,00**	**4 472 802,63**	**-127 962,63**
7.1.	Вознаграждение Председателя (12 мес. * 85 т.руб.) (97701 руб. с НДФЛ)	1 172 412,00	1 172 412,00	0,00
7.2.	Оплата труда дворников (12 мес. * 2 чел. по 60 т.руб. +6 мес. * 1 чел. по 60 т.руб.) (68966 руб. с НДФЛ)	2 068 980,00	2 382 097,22	-313 117,22
7.3.	Оплата труда тракториста (12 мес. * 1 чел. х 80 т.р.) (91954 руб. с НДФЛ)	1 103 448,00	918 293,41	185 154,59
8.	**Расходы связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний**	**400 000,00**	**403 709,29**	**-3 709,29**
8.1.	Расходы на проведение общих собраний членов товарищества	10 000,00	0,00	10 000,00
8.2.	Расходы на проведение общественных мероприятий	390 000,00	403 709,29	-13 709,29
9.	**Расходы связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах**	**1 314 602,00**	**1 353 583,40**	**-38 981,40**

9.1.	Налог на землю	650,00	487,00	163,00
9.2.	Налог на транспортное средство	1 800,00	2 210,00	-410,00
9.3.	Налоги с ФОТ (фонд оплаты труда)	1 312 152,00	1 350 886,40	-38 734,40
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ (планируемых)		**26 017 842,00**	33 221 749,70	-7 203 907,70

ПОСТУПЛЕНИЯ

№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	ФАКТ, руб. в год	ОТКЛОНЕНИЕ от плановых показателей
1.	**Членские взносы и платежи лиц, предусмотренные частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ**	26 017 842,00	26 631 216,82	613 374,82
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ (планируемых)		**26 017 842,00**	**26 631 216,82**	**613 374,82**

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	ФАКТ, руб. в год	ОТКЛОНЕНИЕ от плановых показателей
1.	**Подготовка документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка**	–	–	-
2.	**Подготовка документации по планировке территории в отношении территории садоводства**	–	–	-
3.	**Проведение кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования**	–	–	-
4.	**Создание или приобретение необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования**	–	–	-
5.	**Расходы связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества**	–	–	-
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ (планируемых)				

ПОСТУПЛЕНИЯ

№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	ФАКТ, руб. в год	ОТКЛОНЕНИЕ от плановых показателей
1.	**Целевые взносы и платежи лиц, предусмотренные частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ**	–	–	–
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ (планируемых)		–		

Председатель собрания _____ /Рощина Е.А./

Прошито и пронумеровано
7 (семь) листа(ов)
Председатель товарищества
СНТ "Медвежье озеро 2014"
ФИО: Рощина Евгения Александровна
Дата: 24.10.2024

