

# КРАТКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к отчету Правления СНТ «Медвежье озеро 2014» за 2025 год  
Ремонт аварийного участка подъездной автомобильной дороги

## 1. Общие сведения

В сентябре 2025 года в соответствии с решением общего собрания от 06.07.2024 выполнен ремонт аварийного участка подъездной автомобильной дороги со стороны Красноармейского шоссе.

Работы включали подготовку существующего покрытия, устройство нижнего выравнивающего слоя и укладку верхнего слоя из щебеночно-мастичного асфальтобетона ЩМА-15. Для выполнения работ привлекались подрядные организации, независимый строительный контроль и испытательная лаборатория.

## 2. Основные объемы работ и материалов

| Наименование                                         | Объем                 |
|------------------------------------------------------|-----------------------|
| Крупнозернистая пористая асфальтобетонная смесь М1,2 | 493,26 т              |
| Щебеночно-мастичный асфальтобетон ЩМА-15             | 636,90 т              |
| Битумная эмульсия (сумма двух проходов обработки)    | 10 500 м <sup>2</sup> |
| Асфальтовая крошка                                   | 220 м <sup>3</sup>    |
| Ширина полосы укладки                                | 5 м                   |

Поставка смеси М1,2 произведена 17 сентября (15 автомобилей), смеси ЩМА-15 — 18 сентября (18 автомобилей). Обработка битумной эмульсией проводилась 17 и 18 сентября по 5 250 м<sup>2</sup> за проход. Объемы материалов отражены в итоговой ведомости и товарных накладных.

## 3. Участники работ и стоимость

| Организация          | Работы / поставки                       | Сумма, руб.          |
|----------------------|-----------------------------------------|----------------------|
| ООО «ДСК МИН-1»      | Подрядные работы по устройству покрытия | 2 651 250,00         |
| ООО «АБЗ ЛИНТ»       | Асфальтобетонные смеси с доставкой      | 7 033 279,50         |
| ООО «АБЗ ЛИНТ»       | Битумная эмульсия и розлив              | 181 250,00           |
| ИП Нахапетян         | Асфальтовая крошка                      | 360 000,00           |
| ООО «ДСК МИН-1»      | Асфальтовая крошка (40 м <sup>3</sup> ) | 108 000,00           |
| ООО «ДНЕВНОЙ НАДЗОР» | Строительный контроль                   | 136 690,00           |
| ООО «МОССТРОЙТЕСТ»   | Лабораторные испытания                  | 30 000,00            |
| <b>ИТОГО</b>         |                                         | <b>10 500 469,50</b> |

#### 4. Независимый строительный контроль

Строительный контроль осуществляло ООО «ДНЕВНОЙ НАДЗОР» на основании договора оказания услуг № 2471. По результатам контроля подготовлены технические отчеты № 294-1 от 24.09.2025 и № 294-2 от 25.09.2025.

В ходе работ проводились осмотры, инструментальные измерения и фотофиксация. Контролировались подготовка основания, толщина укладываемых слоев, температура смесей, ровность поверхности, поперечные уклоны и ширина укладки.

По результатам контроля нижнего слоя 17.09.2025 разрешен переход к укладке верхнего слоя ЩМА-15. При контроле верхнего слоя 18.09.2025 проверялись технологические параметры и геометрические характеристики покрытия. Материалы измерений и фотофиксации включены в полное техническое приложение.

Стоимость независимого строительного контроля составила 136 690 рублей.

#### 5. Лабораторные испытания

Испытания выполнены ООО «МОССТРОЙТЕСТ». Образцы-керны отобраны 22.09.2025, исследования проведены 29.09.2025. Оформлены протоколы № АБ-411/09.25 (нижний слой) и № АБ-412/09.25 (верхний слой ЩМА-15).

Исследовались физико-механические характеристики отобранных образцов, включая толщину, плотность, пористость, водонасыщение и коэффициент уплотнения.

| Показатель                            | Результат                                                                                                               |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Толщина образцов нижнего слоя         | 6,5–12,5 см                                                                                                             |
| Толщина образцов верхнего слоя ЩМА-15 | 5,0–8,9 см                                                                                                              |
| Нижний слой                           | Характеристики исследованных образцов соответствуют указанным в протоколе требованиям ГОСТ 9128-2013 и СП 78.13330.2012 |
| Верхний слой                          | Характеристики исследованных образцов соответствуют указанным в протоколе требованиям ГОСТ 31015-2002                   |

Результаты испытаний относятся к представленным лаборатории образцам. Стоимость лабораторных исследований составила 30 000 рублей.

#### 6. Документальное оформление и итоги приемки

В составе полного технического приложения представлены договор подряда № СМР 15/25-09 от 15.09.2025, акт о приемке выполненных подрядных работ № 1 от 23.09.2025 на сумму 2 651 250 рублей, товарные накладные, документы по обработке эмульсией, материалы строительного контроля, акт услуг технадзора № 7 от 29.09.2025 и протоколы лабораторных испытаний.

Согласно итоговой ведомости, общая стоимость представленных работ, материалов, строительного контроля и лабораторных испытаний составила 10 500 469 рублей 50 копеек. В ведомости отражена полная оплата указанных позиций.

Полная версия: «Полное техническое приложение № 2 к отчету Правления за 2025 год — Документация по ремонту подъездной дороги».