

Отчет Правления товарищества

СНТ «Медвежье озеро 2014» за 2025 год

Согласно решению Общего собрания собственников (ОСС) от 25.01.2025 года в состав Правления были избраны новые члены Правления.

В составе Правления в 2025 году работало 9 человек.

Правление как коллективный исполнительный орган товарищества в течение отчетного периода выполняло решения общего собрания, руководило текущей деятельностью. Члены Правления обеспечивали исполнение обязательств по договорам, заключенным товариществом, рассматривали заявления членов и принимали садоводов в члены товарищества. Были подготовлены к рассмотрению общим собранием смета и финансово-экономическое обоснование взносов. На регулярных заседаниях члены Правления в рамках своей компетенции принимали решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества.

Главные цели на 2025 год были поставлены следующие:

- **ремонт аварийного участка подъездной дороги;**
- **зимнее содержание территории;**
- **внедрение автоматизированной системы контроля доступа на КПП Родник и внедрение системы распознавания автомобильных номеров;**
- **надлежащее санитарное содержание территории;**
- **уличное освещение территории;**
- **общее благоустройство территории;**
- **продолжение работы по постановке лесной дороги на муниципальный учет.**

Ремонт аварийного участка подъездной дороги

Важным и долгожданным мероприятием 2025 года стало осуществление ремонта аварийного участка подъездной дороги со стороны Красноармейского шоссе согласно решению общего собрания от 06.07.2024 г.

К ремонту были привлечены сторонний технадзор и лаборатория.

Отчет о ремонте в цифрах прилагается к настоящему Отчету Правления.

Зимнее содержание территории

Силами работников товарищества выполнено благоустройство пешеходной зоны на КПП Родник в соответствии с п. 4.3.5 сметы 2025 года.

Выполнен ямочный ремонт дорожной сети СНТ.

В зимний период проводилась механизированная уборка снега на территории товарищества и подъездных дорогах трактором СНТ.

Силами работников была организована бесперебойная уборка снега на пешеходных дорожках вокруг озера, возле ТП, на парковках, а также обработка дорожной сети

противогололедными материалами. Для этих целей закуплены мраморный щебень фр. 2-5 мм и антигололедный реагент «Аквайс-Пешеход».

Внедрение автоматизированной системы контроля доступа на КПП Родник и системы распознавания автомобильных номеров

Запущены и подключены к системе контроля доступа откатные ворота на КПП Родник. Обеспечено переключение шлагбаума на ночной режим и закрытие ворот после окончания смены сотрудника ЧОП.

Установлено необходимое оборудование для закрытия в ночное время калитки на КПП Родник, настроена синхронизация с действующей системой контроля доступа.

Проведена работа по внедрению системы распознавания номеров на КПП Центральное и ее синхронизации с действующей системой контроля доступа.

Организована и выполнена замена пропусков на въезд в поселок.

В районе участков 27-28-29-30-31ВВ при выходе в лес по согласованию с Правлением силами нашего жителя установлены ограждение части территории товарищества и калитка для выхода в лес (ключи заказаны и предоставлены всем желающим).

Надлежащее санитарное содержание территории

В летний период производились покос травы на земельных участках общего назначения, окос придорожных обочин, спил поросли, очистка ливневых канав.

После ураганных порывов незамедлительно производились аварийный распил и уборка упавших деревьев для обеспечения безопасности жителей.

Произведена ежегодная обработка общей территории от клещей.

Произведена обработка общей территории специальными средствами с целью уничтожения борщевика. Дополнительно силами работников товарищества единичные растения удалялись вручную. На личных участках садоводов на основании жалоб собственникам выданы предупреждения и предписания о необходимости борьбы с борщевиком.

Произведены обработки насаждений от вредителей и болезней, а также их санитарная обрезка.

Была организована регулярная уборка мусора на всей территории товарищества и придорожных обочинах, надлежащее содержание контейнерной площадки для сбора ТБО и урн на территории.

Выполнено декоративное ограждение из брусков на центральном въезде в единой стилистике с ограждением площадки для сбора ТБО.

Своевременно были оформлены заявки на установку и вывоз дополнительных бункеров для сбора ТБО в праздничные и выходные дни.

Закуплены и установлены десять дополнительных уличных урн по просьбе садоводов.

Взамен пришедших в негодность урн для сбора отходов собак закуплены и установлены две новые закрытые урны. Обеспечено наличие пакетов для сбора экскрементов животных в диспенсерах на территории.

Для содержания искусственного водоема закуплена хлорелла и произведены три обработки за сезон.

Уличное освещение территории

Выполнялись своевременное обслуживание и ремонт сети уличного освещения (УО), замена перегоревших ламп по заявкам, включая закупку необходимых комплектующих и запчастей.

Запущена и поставлена на учет в Россетях первая очередь уличного освещения на новой территории (ул. Лучистая).

По просьбам жителей смонтировано уличное освещение в проходе от Озерной улицы к озеру между участками 37МО и 38МО.

По просьбе жителей товариществом приобретен и установлен силами нашего жителя фонтан на озере. На зиму фонтан демонтирован.

Украшен архитектурной подсветкой дуб возле озера.

Подключено электричество к беседке на озере для проведения общественных мероприятий и подключения декоративной подсветки.

Общее благоустройство территории

Силами работников СНТ выполнен ремонт элементов детской площадки.

Для детских песочниц закуплен и засыпан специальный кварцевый песок.

Демонтирована пришедшая в аварийное состояние горка на озере.

Выполнено окрашивание всех опор уличного освещения вокруг озера, столбиков уличных указателей, урн, скамеек, бордюров, лежащих полицейских, ворот на КПП Родник.

На озере, на въезде и на подъездной дороге заказаны и заменены таблички и дорожные знаки.

Из-за постоянного затопления ливневки на перекрестке улиц Брусничная и Клюквенная были установлены бетонные кольца для перелива.

На парковке рядом с площадкой для сбора ТБО силами работников товарищества выполнено выравнивание люка до уровня асфальтового покрытия.

Приобретены два новых триммера CHAMPION T444S-2.

Для обеспечения работы грузовых электротележек закуплены новые тяговые аккумуляторы.

Административные вопросы

Планомерно проводилась работа с должниками товарищества. По решению Правления поданы судебные иски к жителям с наибольшими задолженностями (уч. 37МО, 309МО, 350МО, 113ВВ, 87ВВ, 103ВВ, 1258NEW).

Правление совместно с бухгалтерским специалистом провело ежегодную ревизию имущества товарищества.

Общественные мероприятия

Совместно с жителями организованы и проведены праздничные общественные мероприятия, проведено поздравление наших детей с Новым годом.

Постановка лесной дороги на муниципальный учет

Несмотря на приложенные огромные усилия, помощь наших жителей, затраченную энергию и горячее желание, решить этот вопрос в 2025 году не удалось. Все судебные инстанции в прокурорском иске по дороге отказали.

Дальше путь продолжается в области «вода камень точит»: точить мы не перестанем и останавливаться не будем.

Итоги работы

Члены Правления старались по мере сил честно и открыто организовывать деятельность нашего товарищества на высоком уровне, достойном наших жителей. Получалось, конечно же, не все и не всегда, но желание и стремление у членов Правления были искренними.

Просим общее собрание принять настоящий Отчет и признать работу Правления удовлетворительной.