

Примечание к Протоколу РК от 01.08.2026.
Получено 27.08.2026. Подпись В.С. [подпись]

Анализ финансового состояния СНТ по итогам первого полугодия 2026 года

Уважаемые собственники!

Ревизионная комиссия продолжает анализ исполнения сметы СНТ за 2026 год.

По состоянию на 30 июня 2026 года можно сделать первые выводы о финансовом состоянии товарищества и исполнении утвержденной сметы за 6 месяцев 2026 года.

Общие показатели

По итогам первого полугодия:

- годовая смета составляет **29 940 520 руб.**;
- фактические расходы — **12 822 460 руб.**;
- исполнено **42,83%** годовой сметы;
- остаток денежных средств на расчетных счетах увеличился с **1 248 187 руб.** до **2 092 137 руб.**;
- собираемость взносов составила **91,2%**;
- при этом задолженность собственников увеличилась с **5 377 722 руб.** до **6 252 802 руб.**, то есть на **875 080 руб.**, а количество должников выросло с **88 до 102 человек.**

В целом расходы СНТ за первое полугодие составили менее половины годовой сметы.

Однако общий показатель не отражает ситуацию по отдельным статьям. По ряду направлений годовые лимиты уже практически исчерпаны или превышены.

Статьи, требующие особого внимания

1. Уборка снега подрядными организациями

- План на год — **300 000 руб.**
- Израсходовано за 6 месяцев — **974 740 руб.**
- Исполнение сметы — **324,9%**

За первое полугодие на уборку снега израсходовано почти в **3,25 раза больше**, чем было предусмотрено сметой на весь 2026 год. Утвержденный годовой лимит превышен на **674 740 руб.**, или на **224,9%**.

2. Горюче-смазочные материалы (ГСМ)

- План на год — **180 000 руб.**
- Израсходовано — **175 496 руб.**
- Исполнение — **97,5%**

За первое полугодие практически полностью использован годовой лимит. При сохранении текущего уровня расходов предусмотренных сметой средств, вероятнее всего, будет недостаточно для финансирования данной статьи до конца года.

3. Расчеты за потребленную электроэнергию

- План — **1 000 000 руб.**

- Израсходовано — **701 912 руб.**
- Исполнение — **70,2%**

После первого полугодия в смете остается **298 088 руб.**

Учитывая фактический объем расходов за первое полугодие, по предварительной оценке оставшихся средств может быть недостаточно для оплаты электроэнергии до конца года.

Предварительные выводы Ревизионной комиссии

Превышение расходов по отдельным статьям само по себе еще не свидетельствует о наличии нарушения. Причины отклонений могут быть объективными: погодные условия, изменение цен, увеличение объемов работ и другие обстоятельства.

Вместе с тем уже по итогам первого полугодия видно, что по нескольким статьям утвержденные годовые лимиты уже исчерпаны, близки к исчерпанию либо превышены. Именно поэтому анализ отдельных статей сметы позволяет более объективно оценить текущее финансовое состояние товарищества, чем общий процент исполнения сметы.

Ревизионная комиссия считает необходимым обратить внимание Правления и собственников на сложившуюся ситуацию и продолжит анализ причин отклонений от утвержденной сметы.

Если дальнейший анализ подтвердит невозможность завершить год в пределах утвержденных лимитов по отдельным статьям, целесообразно рассмотреть вопрос о корректировке сметы или перераспределении средств между ее статьями в установленном порядке. Такое решение относится к компетенции органов управления товариществом и должно приниматься в установленном порядке.

Контроль продолжается

Работа Ревизионной комиссии по контролю за исполнением сметы 2026 года продолжается.

Особое внимание будет уделено статьям расходов, по которым уже в первом полугодии превышены утвержденные лимиты либо существует риск недостаточности средств до конца финансового года.

Ревизионная комиссия продолжит анализ финансово-хозяйственной деятельности товарищества и будет регулярно информировать жителей СНТ о результатах проведенных проверок, выявленных фактах и сделанных выводах.

Важно.

Данный отчет отражает финансовое состояние СНТ **по состоянию на 30 июня 2026 года.** Окончательные выводы о выполнении сметы могут быть сделаны только после завершения финансового года и окончания проверки Ревизионной комиссии за этот период.

Отчет подготовлен на основании анализа выписки с р\счетов СНТ, справок о расходах и задолженности СНТ.

Председатель Ревизионной комиссии _____ /Андреев Г.Т./

Секретарь Ревизионной комиссии _____ /Бутюгина А.Ю./

Член Ревизионной комиссии _____ /Турчанинов Л.Е./