

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «МЕДВЕЖЬЕ
ОЗЕРО-2014»
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ**

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ

Место составления: КП Медвежье озеро, городской округ Щёлково, Московская область

Дата: «27» августа 2026 г.

Настоящим актом подтверждается передача в дела СНТ «Медвежье озеро-2014» документов Ревизионной комиссии.

№ п/п	Наименование документа	Дата документа	Кол-во листов	Примечание
1	Протокол заседания Ревизионной комиссии СНТ «Медвежье озеро-2014»	23.07.2026	2	Оригинал
2	Протокол заседания Ревизионной комиссии СНТ «Медвежье озеро-2014»	01.08.2026	1	Оригинал
3	Приложение к протоколу от 01.08.2026 «Анализ финансового состояния СНТ за первое полугодие 26 года»	01.08.2026	1	Оригинал

Передано 2 (два) протокола и 1 (одно) приложение на 4 (четырёх) листах. Акт — 1 (один) лист. Общий объём комплекта — 5 (пять) листов.

Передали:

Председатель Ревизионной комиссии Андреев Г.Т. /Андреев Г.Т./

Секретарь Ревизионной комиссии Бутюгина А.Ю. /Бутюгина А.Ю./

Принял:

Резина В.А. 1 В.А. Резина
27.08.2026г.



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«МЕДВЕЖЬЕ ОЗЕРО-2014»

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОТОКОЛ

заседания Ревизионной комиссии СНТ «Медвежье озеро-2014»

Дата проведения: 23 июля 2026 г.

Время проведения: 11:00–11:20

Место проведения: КП Медвежье озеро, городской округ Щёлково, Московская область

Присутствовали:

Андреев Г.Т. — председатель Ревизионной комиссии

Бутюгина А.Ю. — секретарь Ревизионной комиссии

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение отчета по результатам внеплановой проверки движения денежных средств СНТ.
2. О направлении уточняющего запроса председателю СНТ в рамках внеплановой проверки расходов, связанных с приобретением, содержанием, ремонтом и эксплуатацией трактора СНТ.
3. Подготовка предложений для включения в повестку очередного Общего собрания членов СНТ.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ:

Председателя Ревизионной комиссии Андреева Г.Т., представившего отчет по результатам внеплановой проверки движения денежных средств СНТ, назначенной решением Ревизионной комиссии по протоколу заседания от 05.07.2026 (внеплановая проверка исполнения сметы за первое полугодие 2026 года).

РЕШИЛИ:

1. Отчет принять к сведению.
2. Отметить, что результаты анализа и сформированные выводы требуют дополнительного обсуждения с полным составом Ревизионной комиссии после возвращения отсутствующих членов комиссии из отпусков.
3. После завершения обсуждения подготовить окончательный отчет и довести его до сведения членов СНТ.
4. До завершения указанного обсуждения приостановить проведение проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА — единогласно.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ:

Председателя Ревизионной комиссии Андреева Г.Т., сообщившего о поступившем ответе председателя СНТ на ранее направленный запрос документов.

РЕШИЛИ:

В целях всестороннего проведения внеплановой проверки по вопросу расходов, связанных с приобретением, содержанием, ремонтом и эксплуатацией трактора СНТ, направить председателю СНТ уточняющий запрос о предоставлении документов и сведений с учетом поступившего ответа председателя.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА — единогласно.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ:

Председателя Ревизионной комиссии Андреева Г.Т., предложившего подготовить предложения для включения в повестку очередного Общего собрания членов СНТ.

РЕШИЛИ:

Подготовить и направить в Правление СНТ предложения о включении в повестку очередного Общего собрания следующих вопросов:

1. О выражении благодарности Николаю Дудакову за значительный личный вклад в благоустройство территории СНТ в 2025 году, включая приобретение и установку декоративного фонтана на озере, приобретение и установку качелей, приобретение лодки для жителей поселка, а также

существенное финансовое участие в строительстве беседки и иных проектах благоустройства.

2. О выражении благодарности Максиму Болезнову за активную гражданскую позицию, значительный личный вклад денежными средствами и непосредственное участие в реализации проектов благоустройства СНТ в 2025 году.
3. О выражении благодарности Игорю Пасечнику за организацию изготовления и строительства беседки, привлечение за собственный счет профессиональной строительной бригады и специалистов по электромонтажным работам.
4. О выражении благодарности Полине Якушевой за инициативы по благоустройству поселка, развитие общественных проектов, организацию праздничных мероприятий и активную деятельность по улучшению качества жизни жителей СНТ.
5. О выражении благодарности Ирине Кабановой личный вклад в организацию общественных мероприятий СНТ, подготовку и художественное оформление праздничных мероприятий, разработку дизайна и изготовление тематических украшений, реализацию творческих идей при проведении праздников, организацию тематических вечеров, а также подготовку оригинальных угощений и блюд для жителей поселка.
6. О выражении благодарности Денису Иванову за вклад в благоустройство территории СНТ, включая подарок товариществу в виде системы архитектурной подсветки острова, финансовое участие в реализации проектов благоустройства поселка, а также организацию и оплату работы профессиональных специалистов, в том числе сварщиков, при выполнении общественно значимых работ.
7. О выражении благодарности всем жителям СНТ, которые личным трудом, финансовой помощью и инициативой принимали участие в благоустройстве территории товарищества и реализации общественно значимых проектов.
8. Информация Ревизионной комиссии о результатах внеплановой проверки ремонта автомобильной дороги СНТ.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА — единогласно.

Председатель Ревизионной комиссии

 /Андреев Г.Т./

Секретарь Ревизионной комиссии

 /Бутюгина А.Ю./



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«МЕДВЕЖЬЕ ОЗЕРО-2014»

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОТОКОЛ

заседания Ревизионной комиссии СНТ «Медвежье озеро-2014»

Дата проведения: 01 августа 2026 г.

Время проведения заседания: 15:00–15:15

Место проведения: КП «Медвежье озеро», городской округ Щёлково, Московская область

Присутствовали:

Председатель Ревизионной комиссии Андреев Гавриил Тэодорович

Член Ревизионной комиссии Бутюгина Анна Юрьевна

Член Ревизионной комиссии Турчанинов Леонид Евгеньевич

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О направлении председателю СНТ запроса о предоставлении банковских выписок по всем расчетным счетам СНТ за период с 01.07.2026 по 31.07.2026.
2. О принятии отчета Ревизионной комиссии по результатам внеплановой проверки движения денежных средств СНТ.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ:

Председателя Ревизионной комиссии Андреева Г.Т., который сообщил, что во исполнение ранее принятых решений Ревизионной комиссии о проведении

ежемесячного контроля финансово-хозяйственной деятельности товарищества необходимо получить банковские выписки по всем расчетным счетам СНТ за период с 01.07.2026 по 31.07.2026.

Решением Ревизионной комиссии от 06.04.2026 (вопрос № 2 протокола заседания) установлен регулярный ежемесячный запрос банковских выписок по расчетному счету СНТ в целях анализа движения денежных средств, контроля исполнения текущей сметы и подготовки информации для членов СНТ.

Получение документов, необходимых для осуществления контрольных функций Ревизионной комиссии, предусмотрено Федеральным законом № 217-ФЗ, Уставом СНТ и Положением о Ревизионной комиссии.

Для обеспечения возможности автоматизированной обработки данных и анализа движения денежных средств банковские выписки необходимо предоставить в электронном виде в формате XLS/XLSX (выгрузка из системы дистанционного банковского обслуживания банка).

РЕШИЛИ:

1. Запросить у председателя СНТ банковские выписки по всем расчетным счетам СНТ за период с 01.07.2026 по 31.07.2026.
2. Банковские выписки необходимо предоставить в электронном виде в формате XLS/XLSX (выгрузка из системы дистанционного банковского обслуживания банка).
3. Поручить председателю Ревизионной комиссии Андрееву Г.Т. направить председателю СНТ соответствующий запрос.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА — единогласно.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ:

Председателя Ревизионной комиссии Андреева Г.Т., который представил членам Ревизионной комиссии отчет по результатам внеплановой проверки движения денежных средств СНТ.

Члены Ревизионной комиссии рассмотрели представленный отчет и обсудили изложенные в нем результаты и выводы.

РЕШИЛИ:

1. Принять отчет Ревизионной комиссии по результатам внеплановой проверки движения денежных средств СНТ.

2. Считать отчет утвержденным Ревизионной комиссией.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА — единогласно.

Председатель Ревизионной комиссии



/Андреев Г.Т./

Член Ревизионной комиссии



/Бутюгина А.Ю./

Член Ревизионной комиссии



/Турчанинов Л.Е./

Примечание к Протоколу РК от 01.08.2026.
Ленино 27.08.2026. Рашина В.В. 

Анализ финансового состояния СНТ по итогам первого полугодия 2026 года

Уважаемые собственники!

Ревизионная комиссия продолжает анализ исполнения сметы СНТ за 2026 год.

По состоянию на 30 июня 2026 года можно сделать первые выводы о финансовом состоянии товарищества и исполнении утвержденной сметы за 6 месяцев 2026 года.

Общие показатели

По итогам первого полугодия:

- годовая смета составляет **29 940 520 руб.**;
- фактические расходы — **12 822 460 руб.**;
- исполнено **42,83%** годовой сметы;
- остаток денежных средств на расчетных счетах увеличился с **1 248 187 руб.** до **2 092 137 руб.**;
- собираемость взносов составила **91,2%**;
- при этом задолженность собственников увеличилась с **5 377 722 руб.** до **6 252 802 руб.**, то есть на **875 080 руб.**, а количество должников выросло с **88 до 102 человек.**

В целом расходы СНТ за первое полугодие составили менее половины годовой сметы.

Однако общий показатель не отражает ситуацию по отдельным статьям. По ряду направлений годовые лимиты уже практически исчерпаны или превышены.

Статьи, требующие особого внимания

1. Уборка снега подрядными организациями

- План на год — **300 000 руб.**
- Израсходовано за 6 месяцев — **974 740 руб.**
- Исполнение сметы — **324,9%**

За первое полугодие на уборку снега израсходовано почти в **3,25 раза больше**, чем было предусмотрено сметой на весь 2026 год. Утвержденный годовой лимит превышен на **674 740 руб.**, или на **224,9%**.

2. Горюче-смазочные материалы (ГСМ)

- План на год — **180 000 руб.**
- Израсходовано — **175 496 руб.**
- Исполнение — **97,5%**

За первое полугодие практически полностью использован годовой лимит. При сохранении текущего уровня расходов предусмотренных сметой средств, вероятнее всего, будет недостаточно для финансирования данной статьи до конца года.

3. Расчеты за потребленную электроэнергию

- План — **1 000 000 руб.**

- Израсходовано — **701 912 руб.**
- Исполнение — **70,2%**

После первого полугодия в смете остается **298 088 руб.**

Учитывая фактический объем расходов за первое полугодие, по предварительной оценке оставшихся средств может быть недостаточно для оплаты электроэнергии до конца года.

Предварительные выводы Ревизионной комиссии

Превышение расходов по отдельным статьям само по себе еще не свидетельствует о наличии нарушения. Причины отклонений могут быть объективными: погодные условия, изменение цен, увеличение объемов работ и другие обстоятельства.

Вместе с тем уже по итогам первого полугодия видно, что по нескольким статьям утвержденные годовые лимиты уже исчерпаны, близки к исчерпанию либо превышены. Именно поэтому анализ отдельных статей сметы позволяет более объективно оценить текущее финансовое состояние товарищества, чем общий процент исполнения сметы.

Ревизионная комиссия считает необходимым обратить внимание Правления и собственников на сложившуюся ситуацию и продолжит анализ причин отклонений от утвержденной сметы.

Если дальнейший анализ подтвердит невозможность завершить год в пределах утвержденных лимитов по отдельным статьям, целесообразно рассмотреть вопрос о корректировке сметы или перераспределении средств между ее статьями в установленном порядке. Такое решение относится к компетенции органов управления товариществом и должно приниматься в установленном порядке.

Контроль продолжается

Работа Ревизионной комиссии по контролю за исполнением сметы 2026 года продолжается.

Особое внимание будет уделено статьям расходов, по которым уже в первом полугодии превышены утвержденные лимиты либо существует риск недостаточности средств до конца финансового года.

Ревизионная комиссия продолжит анализ финансово-хозяйственной деятельности товарищества и будет регулярно информировать жителей СНТ о результатах проведенных проверок, выявленных фактах и сделанных выводах.

Важно.

Данный отчет отражает финансовое состояние СНТ **по состоянию на 30 июня 2026 года.** Окончательные выводы о выполнении сметы могут быть сделаны только после завершения финансового года и окончания проверки Ревизионной комиссии за этот период.

Отчет подготовлен на основании анализа выписки с р\счетов СНТ, справок о расходах и задолженности СНТ.

Председатель Ревизионной комиссии _____ /Андреев Г.Т./

Секретарь Ревизионной комиссии _____ /Бутюгина А.Ю./

Член Ревизионной комиссии _____ /Турчанинов Л.Е./