

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «МЕДВЕЖЬЕ  
ОЗЕРО-2014»**

(ОГРН 1145038006937)

**АКТ ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ НА ХРАНЕНИЕ**

КП Медвежье озеро, городской округ Щёлково, Московская область

дата составления: «24» мая. 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители Ревизионной комиссии СНТ «Медвежье озеро-2014» в составе:

- Андреев Гавриил Тёдорович — председатель Ревизионной комиссии,
- Бутюгина Анна Юрьевна — член Ревизионной комиссии,
- Турчанинов Леонид Евгеньевич — член Ревизионной комиссии,

передали на хранение в администрацию СНТ «Медвежье озеро-2014» следующие документы:

| № п/п | Наименование документа                                       | Дата документа | Количество листов | Примечание |
|-------|--------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|------------|
| 1     | Протокол заседания Ревизионной комиссии СНТ от 06.04.2026 г. | 06.04.2026     | 5                 |            |

Всего передано: 1 (один) документ.

Документы переданы на хранение в администрацию СНТ для размещения в делах товарищества и обеспечения доступа членов СНТ.

Передал:

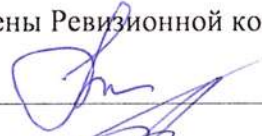
Председатель Ревизионной комиссии  / Андреев Г.Т. /

Принял:

Председатель правления СНТ  / Рощина Е.А. /

*Случено 24.08.2026г.*

Члены Ревизионной комиссии:

 / Турчанинов Л.Е. /

 / Бутюгина А.Ю. /

Акт составлен в двух экземплярах:

— один экземпляр — в Ревизионной комиссии,

— один экземпляр — в администрации СНТ.



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО  
«МЕДВЕЖЬЕ ОЗЕРО-2014»  
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

**ПРОТОКОЛ**

заседания Ревизионной комиссии СНТ «Медвежье озеро-2014»

Дата проведения: 06 апреля 2026 г.

Время проведения заседания: 15:00 – 15:40

Место проведения: КП Медвежье озеро, городской округ Щёлково, Московская область

**Присутствовали:**

Андреев Гавриил Тёдорович — Председатель Ревизионной комиссии

Турчанинов Леонид Евгеньевич — член Ревизионной комиссии

Кворум имеется. Заседание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О результатах внеплановой проверки, начатой по протоколу от 06.03.2026, и её завершении
2. Об установлении порядка ежемесячного контроля движения денежных средств СНТ
3. О порядке информирования членов СНТ о деятельности Ревизионной комиссии
4. О рассмотрении обращений председателя СНТ
5. О взаимодействии Ревизионной комиссии и Правления СНТ
6. О рассмотрении обращения жителей по вопросу деятельности сотрудников (инженер, тракторист) за период январь–март 2026 года
7. О проведении проверки достоверности результатов голосования общего собрания членов СНТ от 21.12.2025

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:**

Председателя Ревизионной комиссии Андреева Г.Т. о результатах внеплановой проверки, начатой по протоколу от 06.03.2026.

В рамках проверки Ревизионной комиссии была предоставлена банковская выписка по расчетному счету СНТ.

Выписка была предоставлена в установленный срок, однако исключительно в бумажном виде, что существенно усложнило проведение анализа финансовых операций, их систематизацию и обработку.

Указанные обстоятельства зафиксированы в служебной записке Ревизионной комиссии от 13.03.2026.

**РЕШИЛИ:**

Признать внеплановую проверку, начатую по протоколу от 06.03.2026, завершенной.

Отметить, что проверка проведена на основании предоставленных документов, при этом форма предоставления банковской выписки (исключительно в бумажном виде) существенно усложнила проведение анализа финансово-хозяйственной деятельности и увеличила трудозатраты Ревизионной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА — единогласно.

## **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

### **СЛУШАЛИ:**

Председателя Ревизионной комиссии Андреева Г.Т. о необходимости установления системного контроля за движением денежных средств СНТ, а также о целесообразности регулярного информирования членов СНТ о ходе исполнения сметы 2026 года.

Отмечено, что практика публикации информации об исполнении сметы на основании анализа банковских выписок ранее применялась и была положительно воспринята членами СНТ как полезная и необходимая для обеспечения прозрачности деятельности товарищества.

### **РЕШИЛИ:**

Установить регулярный ежемесячный запрос банковских выписок по расчетному счету СНТ.

Поручить председателю Ревизионной комиссии:

- осуществлять анализ движения денежных средств;
- формировать материалы об исполнении текущей сметы 2026 года;
- обеспечивать подготовку информации для доведения до членов СНТ.

Установить необходимость ежемесячной подготовки и публикации информации (файла) об исполнении сметы СНТ за 2026 год.

Отметить, что получение банковской выписки является необходимым условием выполнения Ревизионной комиссией своих функций и обеспечения прозрачности финансово-хозяйственной деятельности СНТ.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА — единогласно.

## **ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

### **СЛУШАЛИ:**

Председателя Ревизионной комиссии Андреева Г.Т. о необходимости обеспечения регулярного информирования членов СНТ о результатах деятельности Ревизионной комиссии.

Отмечено, что на текущий момент Ревизионная комиссия не имеет возможности осуществлять системное информирование через официальные каналы СНТ, находящиеся под управлением Правления.

### **РЕШИЛИ:**

Признать необходимым регулярное информирование членов СНТ о результатах деятельности Ревизионной комиссии.

Обратиться в Правление СНТ с предложением организовать информирование членов СНТ о деятельности Ревизионной комиссии через официальные информационные каналы товарищества.

Установить, что информирование должно осуществляться на регулярной основе, в том числе в части доведения информации об исполнении сметы и результатах проверок.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА — единогласно.

## **ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:**

Председателя Ревизионной комиссии Андреева Г.Т. о поступивших в адрес Ревизионной комиссии обращениях председателя СНТ «Медвежье озеро 2014» Рощиной Е.А. от 24.02.2026 и 13.03.2026.

В обращениях содержатся требования о предоставлении результатов правовой оценки статуса подъездной дороги к СНТ, а также оценка действий Ревизионной комиссии.

В частности, в тексте обращения от 24.02.2026 содержится следующий абзац:

*«Отказ в предоставлении результатов вышеуказанного аудита будет рассматриваться как утаивание от садоводов жизненно-важной для деятельности товарищества информации, обман и/или саботаж.»*

Члены Ревизионной комиссии обсудили содержание поступивших обращений.

Отмечено, что указанные формулировки содержат предположения о возможных противоправных действиях Ревизионной комиссии до рассмотрения соответствующих вопросов на заседании комиссии.

По мнению членов комиссии, подобные утверждения носят необоснованный характер и могут рассматриваться как попытка оказания давления на деятельность Ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия также отметила, что в соответствии с Положением о Ревизионной комиссии СНТ «Медвежье озеро 2014» комиссия является независимым органом внутреннего контроля, осуществляющим контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества и подотчетным Общему собранию членов СНТ.

В ходе рассмотрения обращений председателя СНТ члены Ревизионной комиссии также дали разъяснения по вопросу правовой оценки статуса подъездной дороги к СНТ.

Андреев Г.Т. сообщил, что ранее Ревизионной комиссией проводилась правовая оценка статуса подъездной дороги к СНТ, в результате которой был подготовлен аналитический материал (правовое заключение), содержащий результаты изучения правового статуса дороги и ответы органов государственной власти.

В протоколе заседания Ревизионной комиссии от 09.11.2025 было зафиксировано решение о включении данного материала в состав основного отчета Ревизионной комиссии по ревизии за 2024 год.

При подготовке и утверждении итогового отчета Ревизионной комиссии за 2024 год данный материал в состав итогового отчета включен не был.

В ходе обсуждения установлено следующее.

Решение о включении указанного материала в состав итогового отчета носило предварительный рабочий характер.

При подготовке итогового отчета Ревизионной комиссии за 2024 год комиссией было дополнительно определено, что указанный материал:

- является самостоятельным аналитическим документом;
- не относится к обязательному составу отчета по ревизии финансово-хозяйственной деятельности;
- не относится к предмету финансово-хозяйственной деятельности СНТ, подлежащей обязательной проверке Ревизионной комиссией.

#### **РЕШИЛИ:**

Принять к сведению обращения председателя СНТ «Медвежье озеро 2014» Рощиной Е.А. от 24.02.2026 и 13.03.2026.

Отметить, что содержащиеся в обращениях формулировки о возможном «утаивании информации», «обмане» и «саботаже» со стороны Ревизионной комиссии не подтверждены установленными фактами.

Зафиксировать, что утверждения о возможных противоправных действиях Ревизионной комиссии сделаны до рассмотрения соответствующего вопроса на заседании комиссии и могут рассматриваться как попытка оказания давления на деятельность независимого органа внутреннего контроля товарищества.

Разъяснить, что невключение аналитического материала по вопросу правового статуса подъездной дороги в итоговый отчет Ревизионной комиссии за 2024 год:

- не является сокрытием информации;
- относится к компетенции Ревизионной комиссии по определению состава и структуры итоговых материалов;
- обусловлено тем, что данный материал не относится к предмету проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ.

Направить председателю СНТ «Медвежье озеро 2014» копию настоящего протокола в качестве официального ответа Ревизионной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА — единогласно.

#### **ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:**

Председателя Ревизионной комиссии Андреева Г.Т. о текущем состоянии взаимодействия Ревизионной комиссии с Правлением СНТ.

Отмечено, что в ходе деятельности Ревизионной комиссии имеют место случаи несвоевременного и неполного предоставления информации и документов, запрашиваемых в рамках осуществления контрольных функций.

Указанные обстоятельства затрудняют выполнение Ревизионной комиссией своих обязанностей и негативно влияют на эффективность контроля за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества.

**РЕШИЛИ:**

Признать текущее взаимодействие Ревизионной комиссии с Правлением СНТ неудовлетворительным.

Инициировать проведение рабочей встречи с членами Правления СНТ с целью определения порядка взаимодействия, сроков предоставления информации и документов, а также устранения причин, препятствующих эффективной работе Ревизионной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА — единогласно.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:**

Председателя Ревизионной комиссии Андреева Г.Т. о поступившем в адрес Ревизионной комиссии обращении жителей СНТ «Медвежье озеро-2014» по вопросу деятельности сотрудников товарищества (инженера и тракториста) за период январь–март 2026 года.

В обращении жителей поставлены вопросы:

- о фактическом объеме выполняемых работ указанными сотрудниками;
- о характере и результатах их деятельности;
- о соответствии произведенных расходов (включая выплаты заработной платы, премий, расходов на ГСМ и содержание техники) фактически выполненным работам.

Председатель Ревизионной комиссии отметил, что по данным исполнения сметы за 2026 год в указанный период производились регулярные выплаты:

- инженерному персоналу;
- трактористу;
- а также осуществлялись сопутствующие расходы, связанные с эксплуатацией техники и выполнением работ (в том числе расходы на ГСМ и иные сопутствующие затраты).

При этом Ревизионная комиссия на момент рассмотрения вопроса не располагает достаточным объемом документов и информации, позволяющих:

- установить фактический объем выполненных работ;
- оценить их соответствие должностным обязанностям сотрудников;
- сопоставить произведенные расходы с результатами деятельности;
- дать объективную оценку эффективности понесенных затрат.

Члены Ревизионной комиссии обсудили содержание обращения жителей и отметили следующее.

В соответствии с Положением о Ревизионной комиссии СНТ «Медвежье озеро-2014» комиссия осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, включая проверку:

- обоснованности расходов;
- соответствия произведенных выплат фактически оказанным услугам и выполненным работам;
- эффективности использования денежных средств товарищества.

Отмечено, что в рамках исполнения своих функций Ревизионная комиссия обязана реагировать на обращения членов СНТ и проводить проверку по существу поставленных вопросов.

Также отмечено, что отсутствие системного учета выполненных работ (отчетов, актов, фиксации объемов работ) затрудняет проведение объективной оценки деятельности сотрудников и может свидетельствовать о недостаточном уровне контроля со стороны органов управления товарищества.

**РЕШИЛИ:**

Принять обращение жителей СНТ «Медвежье озеро-2014» к рассмотрению.

Установить необходимость проведения анализа деятельности сотрудников (инженера и тракториста) за период январь–март 2026 года в части:

- соответствия выполняемых работ установленным функциям;
- сопоставления фактического объема работ с произведенными расходами;
- обоснованности начисления выплат и иных затрат.

Запросить у Председателя и Правления СНТ следующие документы и сведения:

- должностные обязанности (или иные документы, определяющие функции) указанных сотрудников;
- графики работы (при наличии);
- сведения о фактически выполненных работах за период январь–март 2026 года;
- документы, подтверждающие выполнение работ (акты, отчеты, служебные записи и иные документы);
- информацию о начисленных и выплаченных суммах (включая заработную плату, премии и иные выплаты);
- сведения о расходах, связанных с выполнением работ (включая ГСМ, обслуживание техники и иные сопутствующие расходы).

Отметить, что на момент рассмотрения вопроса у Ревизионной комиссии отсутствует достаточная информация для оценки эффективности понесенных расходов.

Установить срок предоставления запрошенных документов — \_\_\_\_ календарных дней с момента получения запроса.

Установить, что анализ деятельности сотрудников и выводы Ревизионной комиссии будут сформированы после получения полного комплекта документов.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА — единогласно.

## **ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:**

Председателя Ревизионной комиссии Андреева Г.Т. о необходимости проведения проверки достоверности результатов голосования общего собрания членов СНТ «Медвежье озеро-2014», состоявшегося 21.12.2025.

Председатель Ревизионной комиссии сообщил, что в адрес Ревизионной комиссии поступают вопросы членов СНТ относительно:

- порядка проведения голосования;
- корректности учета голосов;
- оформления результатов голосования;
- использования доверенностей при голосовании.

В ходе обсуждения было отмечено, что в информационных каналах СНТ публиковались различные версии результатов голосования общего собрания.

При сопоставлении указанных публикаций членами Ревизионной комиссии было отмечено, что в отдельных случаях представленные результаты могут отличаться по количеству учтенных голосов.

В частности, обращено внимание на возможное неполное отражение голосов одного из представителей, осуществлявшего голосование на основании доверенностей.

Указанные обстоятельства требуют дополнительной проверки на предмет полноты учета голосов и корректности формирования итоговых результатов голосования.

В рамках обсуждения отмечено, что результаты общего собрания являются основанием для принятия решений, обязательных для всех членов СНТ, в связи с чем достоверность процедуры голосования и корректность подсчета голосов имеют существенное значение для законности деятельности органов управления товарищества.

Члены Ревизионной комиссии обсудили необходимость проведения проверки и отметили следующее.

В соответствии с Положением о Ревизионной комиссии СНТ «Медвежье озеро-2014» комиссия осуществляет контроль за деятельностью органов управления товарищества, включая проверку законности принимаемых решений и соблюдения установленного порядка их принятия.

Ревизионная комиссия вправе запрашивать необходимые документы и материалы, получать доступ к информации, а также проводить проверки по вопросам, относящимся к ее компетенции.

В целях проведения объективной и всесторонней проверки достоверности результатов голосования необходимо изучение первичных документов, на основании которых производился подсчет голосов.

В частности, к таким документам относятся:

- бюллетени для голосования (включая бюллетени очного и заочного голосования);
- доверенности представителей;
- бюллетени представителей;
- протоколы счетной комиссии;
- реестры участников голосования;
- протокол общего собрания и приложения к нему;
- иные документы, подтверждающие порядок проведения и результаты голосования.

Члены Ревизионной комиссии также отметили, что без получения указанных документов проведение проверки достоверности результатов голосования невозможно.

**РЕШИЛИ:**

Провести проверку достоверности результатов голосования общего собрания членов СНТ «Медвежье озеро-2014» от 21.12.2025.

Определить предмет проверки:

- соответствие процедуры проведения голосования требованиям законодательства, Устава СНТ и внутренних документов товарищества;
- корректность учета голосов;
- соответствие результатов голосования первичным документам;
- правомерность использования доверенностей при голосовании;
- соответствие итоговых результатов данным бюллетеней и протоколов счетной комиссии.

Запросить у Председателя и Правления СНТ следующие документы:

- бюллетени для голосования (оригиналы);
- доверенности представителей;
- бюллетени представителей (оригиналы);
- протоколы счетной комиссии;
- реестры участников голосования;
- протокол общего собрания и приложения к нему;
- иные документы, связанные с организацией и проведением голосования.

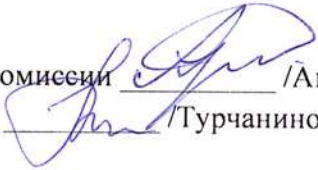
Установить срок предоставления запрашиваемых документов — 7 (семь) календарных дней с момента получения соответствующего запроса Ревизионной комиссии.

Установить, что срок проведения проверки исчисляется с момента получения полного комплекта запрошенных документов.

Отметить, что непредоставление документов либо предоставление их не в полном объеме делает невозможным проведение проверки достоверности результатов голосования.

Установить, что результаты проверки подлежат оформлению в виде отдельного отчета Ревизионной комиссии и доведению до сведения членов СНТ.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА — единогласно.

Председатель Ревизионной комиссии  /Андреев Г.Т./

Член Ревизионной комиссии  /Турчанинов Л.Е./