

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «МЕДВЕЖЬЕ
ОЗЕРО-2014»
(ОГРН 1145038006937)**

АКТ ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ НА ХРАНЕНИЕ

г. Щёлково, Московская область

дата составления: «15» 12 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители Ревизионной комиссии СНТ «Медвежье озеро-2014» в составе:

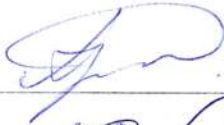
- Андреев Гавриил Тёдорович — председатель Ревизионной комиссии,
 - Бутюгина Анна Юрьевна — секретарь Ревизионной комиссии,
 - Турчанинов Леонид Евгеньевич — член Ревизионной комиссии,
- передали на хранение в администрацию СНТ «Медвежье озеро-2014» следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Дата документа	Количество листов	Примечание
1	Протокол заседания Ревизионной комиссии СНТ от 11.10.2025 г.	11.10.2025	1	
2	Протокол заседания Ревизионной комиссии СНТ от 09.11.2025 г.	09.11.2025	2	
3	Протокол заседания Ревизионной комиссии СНТ от 19.11.2025 г.	19.11.2025	2	
4	Протокол заседания Ревизионной комиссии СНТ от 10.12.2025 г.	10.12.2025	2	

Всего передано: 4 (четыре) документа.

Документы переданы на хранение в администрацию СНТ для размещения в делах товарищества и обеспечения доступа членов СНТ в порядке, предусмотренном Уставом и Положением о Ревизионной комиссии.

Передал:

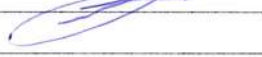
Председатель Ревизионной комиссии —  Андреев Г.Т.

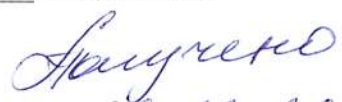
Принял:

Председатель правления СНТ —  Рощина Е.А.

Члены Ревизионной комиссии:

 Бутюгина А.Ю.

 Турчанинов Л.Е.


19.12.2025 г.

Акт составлен в двух экземплярах:

один экземпляр — в Ревизионной комиссии,

один экземпляр — в администрации СНТ.



ПРОТОКОЛ

заседания ревизионной комиссии

Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Медвежье озеро 2014»

(ОГРН 1145038006937)

Дата проведения: 11 октября 2025 года.

Место проведения: КП Медвежье озеро, городской округ Щёлково, Московская область.

Время открытия: 14 часов 00 минут.

Общая списочная численность членов ревизионной комиссии: 3 (три) человека.

Присутствовали члены ревизионной комиссии:

- Андреев Гавриил Тёдорович
- Бутюгина Анна Юрьевна
- Турчанинов Леонид Евгеньевич

Кворум имеется. Ревизионная комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка заседания:

1. Определение приоритетного направления проверки в рамках ревизии 2025 года: проверка проведённых ремонтных работ дороги.

Слушания:

По первому вопросу повестки заседания.

Андреев Гавриил Тёдорович сообщил, что в ходе текущей ревизии 2025 года необходимо определить основные приоритеты проверки. Учитывая значительный объём расходов на ремонт дороги — более 10 миллионов рублей, повышенное внимание со стороны членов

СНТ, общественную значимость выполненных работ, а также отсутствие завершённых финансовых данных за 2025 год до окончания финансового года, предложено сосредоточить усилия Ревизионной комиссии на проверке ремонта дороги, проведённого в 2025 году.

Полную комплексную проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2025 год проводить после закрытия финансового года — в 2026 году. Продолжить сбор документов по ремонту дороги и организовать последовательную проверку объёмов выполненных работ, смет, актов, закупок материалов, договоров и фактических расходов.

Замечаний и возражений от членов РевКома не поступило.

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
3	0	0

РЕШИЛИ:

1. Определить основным приоритетом ревизии 2025 года проверку проведённых ремонтных работ дороги, как наиболее значимого объекта с расходами свыше 10 млн рублей.
2. Проведение полной ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2025 год перенести на 2026 год, после закрытия финансового года и формирования окончательных бухгалтерских данных.
3. Продолжить сбор, анализ и сверку документов по ремонту дороги, обеспечив первоочередное внимание данному направлению.

Повестка заседания исчерпана, заседание ревизионной комиссии товарищества закрыто.

Время закрытия заседания: 14 часов 20 минут.

Председатель Ревизионной комиссии: _____ Андреев Г.Т.

Секретарь Ревизионной комиссии: _____ Бутюгина А.Ю.

Член Ревизионной комиссии: _____ Турчанинов Л.Е.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах.



ПРОТОКОЛ

заседания ревизионной комиссии
Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Медвежье озеро 2014»
(ОГРН 1145038006937)

Дата проведения: 9 ноября 2025 года.

Место проведения: КП Медвежье озеро, городской округ Щёлково, Московская область.

Время открытия: 14 часов 00 минут.

Общая численность членов ревизионной комиссии: 3 (три) человека.

Присутствовали члены ревизионной комиссии:

- Андреев Гавриил Тэодорович
- Бутюгина Анна Юрьевна
- Турчанинов Леонид Евгеньевич

Кворум имеется. Ревизионная комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка заседания:

1. Отчет по проведенной проверке ремонта дороги в сентябре 2025 года.
2. Предварительные результаты ревизии деятельности СНТ за 2024 год.
3. Сроки окончания ревизии за 2024 год.
4. Результаты судебно-юридического аудита по вопросу постановки и узаконивания ситуации с подъездной дорогой к СНТ.

Слушания:



По первому вопросу повестки заседания.

Андреев Гавриил Тэодорович отчитался по проведенной проверке ремонта дороги, выполненной в сентябре 2025 года. По результатам проверки сформирован запрос к Правлению и Председателю СНТ. Решено по окончании отчета подготовить краткое сообщение для размещения в чатах СНТ с приложением развернутого отчета.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	3	0	0

РЕШИЛИ:

Принять отчет по проверке ремонта дороги в сентябре 2025 года к сведению.
Направить в администрацию СНТ запрос. Подготовить и опубликовать краткий отчет в чатах СНТ для жителей СНТ с приложением развернутого отчета.

По второму вопросу повестки заседания.

Андреев Гавриил Тэодорович представил предварительные результаты ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2024 год. Рассмотрены выявленные нарушения: ИП Фисенко, кадастровый учет, начисления взносов, не предоставление документов и ответов на запросы, исполнение сметы за 2024 год, расход СНТ топлива, необходимость инвентаризации совместно с администрацией СНТ. Решено проинформировать жителей СНТ отдельно о нарушениях в закупке топлива. Очередная встреча с председателем по вопросу сметы назначена на 13 ноября 2025 года в 15:00.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	3	0	0

РЕШИЛИ:

Принять представленный отчет к сведению. Подготовить отдельное сообщение в чатах СНТ для жителей о нарушениях, связанных с расходом топлива. Включить в основной отчет ревизии за 2024 год нарушения: ИП Фисенко, кадастровый учет, начисление взносов, не предоставление документов и ответов на запросы, расход

СНТ топлива.

По третьему вопросу повестки заседания.

Андреев Гавриил предложил определить срок завершения ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2024 год.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	3	0	0

РЕШИЛИ:

Установить срок подготовки итогового отчета ревизионной комиссии — до 20 ноября 2025 года.

По четвертому вопросу повестки заседания.

Рассмотрены результаты судебно-юридического аудита, проведенного с привлечением профессионального земельного юриста по вопросу постановки и узаконивания подъездной дороги к СНТ. Отчет юриста рассмотрен и обсужден.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	3	0	0

РЕШИЛИ:

Включить данный отчет в состав основного отчета Ревизионной комиссии по ревизии за 2024 год. Подготовить и направить в Правление и Председателю СНТ официальный запрос с приложением правового заключения.

Повестка заседания исчерпана, заседание ревизионной комиссии товарищества закрыто.

Время закрытия заседания: 15 часов 00 минут.

Подписи присутствовавших членов ревизионной комиссии:

Председатель ревизионной комиссии: _____  Андреев Г.Т.

Секретарь ревизионной комиссии: _____  Бутюгина А.Ю.

Член ревизионной комиссии: _____  Турчанинов Л.Е.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах.



ПРОТОКОЛ

заседания ревизионной комиссии

Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Медвежье озеро 2014»

(ОГРН 1145038006937)

Дата проведения: 19 ноября 2025 года.

Место проведения: КП Медвежье озеро, городской округ Щёлково, Московская область.

Время открытия: 14 часов 00 минут.

Общая численность членов ревизионной комиссии: 3 (три) человека.

Присутствовали члены ревизионной комиссии:

- Андреев Гавриил Тэодорович
- Бутюгина Анна Юрьевна
- Турчанинов Леонид Евгеньевич

Кворум имеется. Ревизионная комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка заседания:

1. Срок окончания ревизии за 2024 год.
2. Обсуждение возможности завершения проверки без полученных документов и ответов от председателя СНТ.
3. Начало публикации отчёта о результатах проверки по тематическим блокам выявленных нарушений, с размещением материалов в чатах СНТ для информирования жителей, открытого обсуждения и предоставления разъяснений Ревизионной комиссией.



Слушания:

По первому вопросу повестки заседания.

Андреев Гавриил Тэодорович сообщил, что срок окончания ревизии за 2024 год, установленный решением Ревизионной комиссии от 09.11.2025 (до 20.11.2025), не может быть соблюден из-за отсутствия необходимых данных и ответов от председателя СНТ.

Отмечено следующее:

- На встрече с председателем 13 ноября 2025 г. в 15:00 председатель СНТ не смогла предоставить пояснения по выявленным расхождениям между:
 - отчетом председателя за 2024 год,
 - расходами по расчетному счету,
 - данными бухгалтерской базы 1С (счет 86.03).(Ссылка: ответ председателя на запрос РевКома — 21.11.2025 г.)
- 13.11.2025 РевКомом был направлен повторный запрос о предоставлении информации по расходам за 2024 год (посменный запрос по сверке расходов). Запрос оформлен и направлен в установленном порядке (документ: «Запрос о сверке расходов 2024»).
- Ответ от председателя получен 21.11.2025 г., при этом встреча со специалистом-бухгалтером назначена только на 03.12.2025 г., что автоматически переносит сроки получения и анализа необходимых данных.
- Одновременно, несмотря на задержку с предоставлением ответов председателем, Правление направило в адрес РевКома повторный запрос от 21.11.2025 г. с требованиями отчётности (документ: «Запрос ревизоры 21.11.2025»).

Андреев Гавриил предложил — в связи с задержкой предоставления документов и отсутствием возможности завершить сверку — перенести срок окончания проверки на середину декабря 2025 года.

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
3	0	0

РЕШИЛИ:

Перенести срок окончания проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2024 год на 15 декабря 2025 года.

По второму вопросу повестки заседания.

Рассмотрена ситуация с предстоящим Общим собранием членов СНТ (ориентировочно — начало декабря 2025 года). С учётом задержки со стороны председателя и невозможности получения и анализа данных до собрания, обсуждался вопрос — возможно ли завершить проверку в минимальном объёме на текущий момент, либо необходимо принять решение о завершении ревизии только после получения и анализа всех документов.

Установлено:

- Предоставление документов председателем не соответствует срокам, установленным Положением о Ревизионной комиссии (7 календарных дней на предоставление документов по письменному запросу).
- Проверка без необходимых данных будет неполной и может привести к искажённым выводам.
- На данный момент невозможно подтвердить достоверность отчёта председателя за 2024 год без сверки с бухгалтерскими регламентированными данными 1С и первичными документами.

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
3	0	0

РЕШИЛИ:

Завершить ревизию после получения всех документов, включая данные бухгалтерии 1С, первичную документацию и разъяснения председателя СНТ.

Подготовить к Общему собранию краткую промежуточную справку о ходе проверки, без выводов и итоговых результатов.

Основной отчет РевКома подготовить после 03.12.2025 — даты встречи с бухгалтером.

По третьему вопросу повестки заседания.

Андреев Гавриил Тёдорович сообщил, что для своевременного информирования жителей о ходе проверки и выявленных нарушениях, а также для обеспечения возможности открытого обсуждения и получения от РевКома оперативных пояснений, необходимо начать публикацию итоговых материалов проверки по блокам.

Отмечено:

- Итоговый отчёт РевКома будет включать множество тематических разделов (топливо, ИП Фисенко, кадастровая сверка, неучтённые участки, исполнение сметы, ремонт дороги и др.).
- Публикация по блокам позволит жителям своевременно получать информацию и задавать вопросы.
- На предстоящем Общем собрании жители уже должны быть ознакомлены с ключевыми выводами.
- Формат публикаций — текстовые сообщения с приложениями и таблицами, размещаемые поэтапно в чатах СНТ.

Андреев Гавриил предложил начать публикацию материалов в порядке, определённом РевКомом, начиная с наиболее значимых и завершённых блоков проверки.

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
3	0	0

РЕШИЛИ:

1. Начать поэтапную публикацию отчёта Ревизионной комиссии по тематическим блокам выявленных нарушений.
2. Публиковать материалы в чатах СНТ для информирования жителей, обсуждения и предоставления разъяснений РевКомом.
3. Первый блок публикаций определить решением председателя РевКома.

Повестка заседания исчерпана, заседание ревизионной комиссии закрыто.

Время закрытия заседания: 14 часов 30 минут.

Председатель Ревизионной комиссии: _____ Андреев Г.Т.

Секретарь Ревизионной комиссии: _____ Бутюгина А.Ю.

Член Ревизионной комиссии: _____ Турчанинов Л.Е.



ПРОТОКОЛ

заседания ревизионной комиссии

Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Медвежье озеро 2014»

(ОГРН 1145038006937)

Дата проведения: 10 декабря 2025 года.

Место проведения: КП Медвежье озеро, городской округ Щёлково, Московская область.

Время открытия: 14 часов 00 минут.

Общая списочная численность членов ревизионной комиссии: 3 (три) человека.

Присутствовали члены ревизионной комиссии:

- Андреев Гавриил Тёдорович
- Бутюгина Анна Юрьевна
- Турчанинов Леонид Евгеньевич

Кворум имеется. Ревизионная комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка заседания:

1. Принятие составленного отчёта Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2024 год. Завершение проверки 2024 года.
2. Передача итогового отчёта в администрацию СНТ для официальной публикации.
3. Публикация отчёта РевКома за 2024 год в чатах поселка для информирования жителей.

СЛУШАНИЯ:

По первому вопросу повестки заседания.

Андреев Гавриил Тэодорович представил итоговый отчёт Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2024 год. Все разделы отчёта рассмотрены членами РевКома. Нарушения и факты, включённые в отчёт, подтверждены документами и ранее оформленными запросами и ответами. Комиссия пришла к выводу, что проверка 2024 года завершена в полном объёме, отчёт готов к утверждению.

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
3	0	0

РЕШИЛИ:

Принять итоговый отчёт Ревизионной комиссии за 2024 год. Считать проверку 2024 года завершённой.

По второму вопросу повестки заседания.

Рассмотрен порядок передачи итогового отчёта в администрацию СНТ для размещения в делах товарищества, официальных каналах и последующей публикации.

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
3	0	0

РЕШИЛИ:

Передать итоговый отчёт за 2024 год в администрацию СНТ для официальной публикации и размещения в установленном порядке.

По третьему вопросу повестки заседания.

Обсуждён порядок публикации отчёта в чатах поселка. Отмечено, что информирование жителей является обязательной частью работы РевКома и

предусмотрено Уставом. Публикация должна быть произведена одновременно с передачей отчёта в администрацию.

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
3	0	0

РЕШИЛИ:

Опубликовать итоговый отчёт РевКома за 2024 год в чатах поселка. Сопроводить публикацию кратким сообщением и пояснениями.

Повестка заседания исчерпана, заседание Ревизионной комиссии товарищества закрыто.

Время закрытия заседания: 14 часов 20 минут.

Председатель Ревизионной комиссии: _____  Андреев Г.Т.
Секретарь Ревизионной комиссии: _____  Бутюгина А.Ю.
Член Ревизионной комиссии: _____  Турчанинов Л.Е.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах.