

СМЕТА
приходно-расходная
садоводческого некоммерческого товарищества "Медвежье озеро 2014"
2022 год

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНА
Решением Общего очного собрания
СНТ «Медвежье Озеро 2014»
Протокол от XX декабря 2021г.

РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо	
1.	Содержание и ремонт имущества общего пользования	8 060 000,00	Никифорова А.Ю.	
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка	4 850 000,00		
1.2.	Обслуживание и текущий ремонт зданий и сооружений	550 000,00		
1.3.	Обслуживание и текущий ремонт ливневой канализации	300 000,00		
1.4.	Контроль соблюдения правил проживания в посёлке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории посёлка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам неплатежей, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам	720 000,00		
1.5.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в посёлке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; анализ существующего состояния инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений; подготовка предложений по обеспечению их нормальному функционированию и бесперебойной работе; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взаимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм	840 000,00		
1.6.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности и ГСМ	500 000,00		
1.7.	Непредвиденные расходы (аварии, форс-мажорные ситуации, штрафы административных органов и назорных инстанций и т.п.)	180 000,00		

1.8.	Поощрение садоводов за активное участие в жизни товарищества	120 000,00		
2.	Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания, по поддержанию и улучшению санитарного, технического и эстетического состояния территории и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, зданий, сооружений, объектов благоустройства	2 941 000,00	Сахнова О.М.	
2.1.	Зимняя уборка улиц и проездов от снега в период с ноября по апрель	700 000,00		
2.2.	Летняя уборка улиц и проездов: подметание дорожных покрытий с предварительным увлажнением, мойка дорожных покрытий	130 000,00		
2.3.	Поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии объектов благоустройства (обочины дорог, улицы и проезды, водоем, детские и спортивные площадки, дамбы, мосты, пирсы, парковки, контейнерные площадки для сбора ТКО, урны, скамейки, канавы ливневой канализации, МАФ)	1 386 000,00		
2.4.	Обслуживание и уход за прудом	125 000,00		
2.5.	Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО)	450 000,00		
2.6.	Озеленение общественных зон, включая закупку посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов), уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.)	150 000,00		
3.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества:	700 000,00	Васильев А.Г.	
3.1.	Расчеты за потребленную электроэнергию с Мосэнергосбытом	700 000,00		
4.	Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов по договору со специализированной организацией	1 700 000,00	Васильев А.Г.	
4.1.	Расчеты с региональным оператором по обращению с ТБО	1 700 000,00		
5.	Расходы по управлению имуществом общего пользования	2 194 000,00	Никифорова А.Ю.	
5.1.	Вознаграждение Председателя (12 мес x 55 т.руб)	660 000,00		

5.2.	Ведение учета, в т.ч. расчетный счет, первичные учетные документы, подготовка бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, справки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю, анализ дебиторской задолженности, подготовка необходимых документов для судебных взысканий	462 000,00		
5.3.	Услуги банка	50 000,00		
5.4.	Услуги почты и телекоммуникационные услуги (телефон, интернет, доступ к информационным сервисам, включая облачный сервис и лицензирование 1С ЖКХ и т.п.)	150 000,00		
5.5.	Расходы на техподдержку программного обеспечения учетной программы ЖКХ	36 000,00		
5.6.	Расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы	650 000,00		
5.7.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику и офисные принадлежности	70 000,00		
5.8.	Аренда юридического адреса	36 000,00		
5.9.	Транспортные и командировочные расходы	80 000,00		
6.	Расходы связанные с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности	5 255 000,00	член правления XXX	
6.1.	Услуги ГБР Росгвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций	70 000,00		
6.2.	Услуги охранного предприятия (контрольно-пропускной режим на КПП Мортадель + оператор на КПП Центральное + патруль)	4 080 000,00		
6.3.	Оплата услуг мобильной связи (посты КПП+комендантская служба) для приема тревожных сообщений, связи с собственниками	45 000,00		
6.4.	Услуги диспетчеризации КПП Родник	120 000,00		
6.5.	Установка камер системы видеонаблюдения, устройств видеорегистрации, включая монтаж необходимых кабельных трасс и коммуникационного оборудования	300 000,00		
6.6.	Телекоммуникационные услуги для обеспечения работы систем СКУД и видеонаблюдения (серверная инфраструктура для видеонаблюдения и СКУД, техническое обслуживание и администрирование серверов, обеспечение канала связи, техническая поддержка пользователей)	100 000,00		
6.7.	Ремонт и обслуживание технических систем безопасности	200 000,00		

6.8.	Содержание помещений и постов для сотрудников охранного предприятия	190 000,00		
6.9.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности	150 000,00		
7.	Обязательные налоги и платежи	328 400,00	Никифорова А.Ю.	
7.1.	Налог УСН	0,00		
7.2.	Налог на землю	650,00		
7.3.	Налоги с ФОТ	327 750,00		
8.	Проведение собраний и выполнение решений собраний	392 000,00	Кларк Е.В.	
8.1.	Расходы на проведение общественных мероприятий (собрания, праздники и т.п.)	350 000,00		
8.2.	Сервер bearlake.su, его техническое обслуживание и администрирование	42 000,00		
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ (планируемых)		21 570 400,00		

ПОСТУПЛЕНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо	
1.	Членские взносы и платежи лиц, предусмотренные частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ	21 570 400,00	Никифорова А.Ю.	
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ (планируемых)		21 570 400,00		

Председатель собрания _____ /Никифорова А.Ю./