

Период	Наименование	СНТ «Медвежье озеро 2014»	Соборность
2019 год	19 146 259,25	19 146 259,25	97,3 %

**2019 год**

Прежде всего, хочу поблагодарить членов Правления за терпение, слаженность в работе, ответственность, умение находить выход из трудных ситуаций, которые нам пришлось преодолевать вместе с активными жителями нашего поселка. Прошу всех собственников помнить, что наш поселок – наш общий дом, только мы сами несем ответственность за порядок в нем и наше общее процветание в этом доме. Мы и только мы сами решаем, как мы хотим обустроить наш поселок, хотим ли мы жить в благоустроенном и красивом месте, гордиться и радоваться его уникальности, с радостью принимать гостей и воспитывать детей красотой окружающего мира или нам не нужна эстетика и дальнейшее развитие, лишь бы добраться до своего индивидуального участка, обнесенного высоким сплошным забором, а что за этим забором – не наше дело.

Мы выбрали для жизни уникальное место Московской области, наш поселок из «полян» превращается в прекрасный жилой квартал в окружении лесного массива. Избранное вами Правление прикладывает все свои силы и энергию, чтобы вы все могли замечать, чувствовать красоту окружающей действительности – а значит, были счастливыми людьми, жили в гармонии с окружающим миром, с другими людьми, с самими собой.

А теперь наши финансовые показатели 2019 года.

На начало отчетного периода 01.01.2019 г. на расчетном счету и в кассе товарищества было 2 726 549,57 руб.

За период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. поступили денежные средства в сумме 19 255 315,52 руб., из них **75 900,79** руб. – неустойки, **134 283,29** руб. - доход. Доход получен от размещения депозита (временно свободные средства).

За период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. уплачены подрядчикам, поставщикам услуг, в налоговое ведомство, включая госпошлину, денежные средства в размере 19 146 259,25 руб.

Вне запланированных сметных расходов, за счет образованного по решению Общего собрания от 16.12.2017г. специального фонда, были выполнены подготовительные кадастровые работы по подъездной дороге (1048 точек), по спорным границам индивидуальных участков и кадастровые планы трех участков для последующего использования для нужд поселка на общую сумму 176 000,00 руб.

На конец отчетного периода 31.12.2019 на расчетном счету и в кассе товарищества осталось 2 835 605,84 руб., включая средства специального фонда в размере 2 101 650,00 руб.

Хочу отметить, что в 2019 году уменьшилось количество жителей, которые не доверяли нам и по этой причине уклонялись от регулярных взносов и платежей. Хочется думать, что это вызвано наглядными результатами нашей работы в поселке в 2017-2019гг, а не только угрозой взыскания задолженностей в судебном порядке.

Кратко цифры финансовых результатов:

Период	Начислено платежей	Собрано платежей	собираемость
2019 год	19 660 600,62	19 121 032,23	97,3 %

31 декабря 2019 года общая задолженность за все периоды, включая периоды 2014-2016 годов, составила 7 699 142,70.

По судебным искам в 2019 году взыскано **366 445,72** руб., кроме этого по четырем неплательщикам получены судебные постановления на общую сумму **420 491,28** руб. и еще семь исков находятся в различных стадиях судебного производства.

**С неплательщиками работа ведется в постоянном ежедневном режиме.**

Злостных неплательщиков в поселке порядка 15 человек. С ними ведется постоянная досудебная работа, часть таких собственников гарантирует уплату задолженности в рамках сделки купли-продажи участка, часть готова погасить долги при решении временных финансовых трудностей. Есть и принципиальные сутяжники, с которыми судимся уже больше года. Но все задолженности рано или поздно будут взысканы, в добровольном порядке или в судебном, но уже с пенями и судебными расходами.

Основные плановые показатели сметы 2019 выполнены, кроме этого мы закрыли нашу задолженность 2018 года перед поставщиками услуг в размере 780 000,00 руб. Но недополученные выпавшие поступления не позволили отремонтировать детскую площадку, сделать асфальтированные искусственные неровности (лежащих полицейских), смонтировать закупленные видеокамеры и сетевую инфраструктуру для них, восстановить проблемные участки общей ливневой канализации в необходимом объеме. Недополученные взносы и платежи не позволили нам охватить в текущем финансовом году судебными взысканиями всех злостных неплательщиков.

Сделка купли-продажи земель общего назначения (пользования), о которой было достигнуто соглашение в 2017 году, к сожалению, не закрыта. Собственник этих земель с 2018 года переносит сроки закрытия этой сделки под различными формальными предлогами. Соответственно, режим использования этих земель жителями поселка остается пока в правовом статусе безвозмездного пользования.

**Прилагаю Отчет об исполнении Сметы 2019 года.**

**Я предлагаю признать работу Правления СНТ «Медвежье озеро 2014» за 2019 год удовлетворительной и еще раз выражаю благодарность за проявленный энтузиазм и слаженную работу!**

Председатель товарищества

Никифорова Аделаида  
Юрьевна





**ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ**

**СМЕТА**

приходно-расходная

Садоводческого некоммерческого товарищества "Медвежье озеро 2014"

2019 год

в ред. от 14.12.2019 г.

<b>РАСХОДЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ</b>				
№ п/п	Статья расхода	ПЛАН, руб. в год	ФАКТ, руб. в год	ОТКЛОНЕНИЕ от плановых показателей
<b>1.</b>	<b>Эксплуатационные расходы и текущий ремонт</b>	<b>7 429 000,00</b>	<b>6 692 411,46</b>	<b>736 588,54</b>
<b>1.1.</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт дорожной сети поселка и подъездных дорог, включая:</b>	<b>5 460 000,00</b>	<b>5 074 718,40</b>	<b>385 281,60</b>
1.1.1.	Чистка дорог от снега в период с ноября по апрель	900 000,00	634 262,27	265 737,73
1.1.2.	Чистка с увлажнением дорог внутрипоселковых по мере необходимости	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	Ремонт дорожного полотна. Наращивание слоя дорожного полотна укладкой сплошного слоя асфальта не менее 5см в объеме не менее 4000 м2, частично ямочный ремонт	4 200 000,00	4 060 314,13	139 685,87
1.1.4.	Установка лежащих полицейских (для ограничения скорости движения по поселку)	0,00	0,00	0,00
1.1.5.	Указатели улично-дорожной сети поселка	360 000,00	380 142,00	-20 142,00
<b>1.2.</b>	<b>Обслуживание дренажной системы поселка</b>	<b>350 000,00</b>	<b>332 116,36</b>	<b>17 883,64</b>
<b>1.3.</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общественных зон (тротуарные дорожки, причал, детская площадка, спортивная площадка, горка)</b>	<b>500 000,00</b>	<b>206 094,19</b>	<b>293 905,81</b>
<b>1.4.</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО)</b>	<b>550 000,00</b>	<b>513 041,26</b>	<b>36 958,74</b>
<b>1.5.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт здания Центрального КПП</b>	<b>85 000,00</b>	<b>84 884,01</b>	<b>115,99</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт площадок, ограждений для сбора бытовых отходов</b>	<b>24 000,00</b>	<b>27 600,00</b>	<b>-3 600,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности</b>	<b>10 000,00</b>	<b>9 710,00</b>	<b>290,00</b>
<b>1.8.</b>	<b>Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности (бензопила, триммер, газонокосилка, лопаты, скребки, спецодежда, бензин, масло, леска, техобслуживание инструмента, кисти, валики, ведра, мешки для мусора и т.п.)</b>	<b>450 000,00</b>	<b>444 247,24</b>	<b>5 752,76</b>
<b>2.</b>	<b>Благоустройство и озеленение общественных зон поселка</b>	<b>1 020 000,00</b>	<b>977 601,14</b>	<b>42 398,86</b>
<b>2.1.</b>	<b>Уход (очистка) за водоемом</b>	<b>15 000,00</b>	<b>12 097,00</b>	<b>2 903,00</b>
<b>2.2.</b>	<b>Покос травы вокруг озера, вдоль обочин поселковых дорог, вдоль обочин подъездных дорог</b>	<b>365 000,00</b>	<b>361 350,00</b>	<b>3 650,00</b>
<b>2.3.</b>	<b>Санитарный снос унававших деревьев, удаление поросли с обочин внутрипоселковых дорог, удаление поросли с обочин подъездной дороги</b>	<b>62 000,00</b>	<b>62 000,00</b>	<b>0,00</b>

2.4.	Поддержание в надлежащем санитарном состоянии общественных зон поселка, включая:	420 000,00	386 800,00	33 200,00
2.4.1.	сезонная весенняя и осенняя уборка общественных зон, вывоз и утилизация собранного мусора контейнерами	30 000,00	30 000,00	0,00
2.4.2.	регулярная уборка общественных зон, регулярная уборка и санитарная обработка контейнеров для сбора бытовых отходов и урн для сбора мусора	295 000,00	267 300,00	27 700,00
2.4.3.	регулярная уборка придорожных обочин и ливневых канав от мусора и растительных остатков	– 95 000,00	89 500,00	5 500,00
2.5.	Озеленение общественных зон, включая:	110 000,00	107 838,73	2 161,27
2.5.1.	закупка посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов) и услуги ландшафтного дизайна	0,00	0,00	0,00
2.5.2.	уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.)	110 000,00	107 838,73	2 161,27
2.6.	Обработка против клещей общественных зон поселка, включая обработку детской площадки.	48 000,00	47 515,41	484,59
3.	<b>Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества:</b>	<b>900 000,00</b>	<b>865 629,84</b>	<b>34 370,16</b>
3.1.	Электроэнергия для освещения общественных зон (уличное освещение территории поселка)	900 000,00	865 629,84	34 370,16
4.	<b>Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов по договору со специализированной организацией</b>	<b>1 300 000,00</b>	<b>1 141 019,41</b>	<b>158 980,59</b>
5.	<b>Административно-хозяйственные расходы:</b>	<b>1 922 000,00</b>	<b>1 897 368,74</b>	<b>24 631,26</b>
5.1.	Контроль соблюдения правил проживания в посёлке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории посёлка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам платежей, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам	660 000,00	660 000,00	0,00
5.2.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в посёлке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт	792 000,00	790 800,00	1 200,00
5.3.	Бухучет на аутсорсе, ведение расчетного счета, первичные учетные документы, сдача бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛИС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю	330 000,00	330 000,00	0,00
5.4.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику	58 000,00	62 102,06	-4 102,06
5.5.	Аренда юридического адреса партнерства	34 000,00	27 000,00	7 000,00
5.6.	Транспортные и командировочные расходы, телефонная связь	48 000,00	27 466,68	20 533,32
6.	<b>Расходы на обеспечение безопасности на территории поселка</b>	<b>5 500 000,00</b>	<b>5 182 933,21</b>	<b>317 066,79</b>



6.1.	Услуги ГБР Росгвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций	66 000,00	49 987,56	16 012,44
6.2.	Оплата услуг мобильной связи (комендант/охрана) для приема тревожных сообщений, связи с собственниками	34 000,00	36 037,04	-2 037,04
6.3.	Установка системы видеонаблюдения	300 000,00	294 298,74	5 701,26
6.4.	Обеспечение канала связи для системы видеонаблюдения и системы контроля доступа (интернет-трафик, коммуникационное оборудование, серверная инфраструктура для видеонаблюдения и СКУД, техническое обслуживание и администрирование серверов)	100 000,00	99 230,00	770,00
6.5.	Обслуживание технических систем безопасности	200 000,00	157 372,48	42 627,52
6.6.	Услуги охранного предприятия (контрольно-пропускной режим на КПП Мортадель + оператор на КПП Центральное + внедрение патруля)	4 600 000,00	4 367 218,20	232 781,80
6.7.	Содержание помещений и поста для сотрудников охранного предприятия	200 000,00	178 789,19	21 210,81
7.	<b>Обязательные налоги и платежи, не относящиеся к выплате заработной платы</b>	<b>0,00</b>	<b>8 636,00</b>	<b>-8 636,00</b>
7.1.	Налог УСН	0,00	8 057,00	-8 057,00
7.2.	Налог на землю	0,00	579,00	-579,00
8.	<b>ПРОЧЕЕ</b>	<b>1 369 000,00</b>	<b>1 402 523,08</b>	<b>-33 523,08</b>
8.1.	Расходы на проведение общественных мероприятий (собрания, праздники и т.п.)	300 000,00	328 565,31	-28 565,31
8.2.	Услуги банка	58 000,00	54 327,63	3 672,37
8.3.	Услуги связи и почты, включая аренду абонентного ящика	42 000,00	22 779,09	19 220,91
8.4.	Расходы на техподдержку программного обеспечения учетной программы ЖКХ и серверную инфраструктуру, техническое обслуживание и администрирование сервера 1С	72 000,00	72 000,00	0,00
8.5.	Расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы, включая госпошлину	500 000,00	531 472,65	-31 472,65
8.6.	Расходы на администрирование сайта bearlake.ru (включая серверную инфраструктуру, техническое обслуживание и администрирование сервера)	42 000,00	42 000,00	0,00
8.7.	Платный отлов бродячих животных на территории поселка	0,00	0,00	0,00
8.8.	Непредвиденные расходы	355 000,00	351 378,40	3 621,60
<b>ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ</b>		<b>19 440 000,00</b>	<b>18 168 122,88</b>	<b>1 271 877,12</b>

Председатель товарищества

Никифорова А.Ю.



Российская Федерация  
Республика Татарстан  
Государственный архив Республики Татарстан  
Исх. № 115/308/0006937  
ВЫПИСКА  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОЗЕРО Д.А.»

8.7	Расходы на приобретение кормов для животных	0,00	0,00	0,00
8.6	Расходы на приобретение медикаментов и ветеринарных услуг	0,00	0,00	0,00
8.5	Расходы на содержание животных в помещениях	45 000,00	45 000,00	45 000,00
8.4	Расходы на содержание животных на пастбищах	300 000,00	300 000,00	300 000,00
8.3	Расходы на содержание животных в других местах	231 425,93	231 425,93	231 425,93
8.2	Расходы на содержание животных в других местах	231 425,93	231 425,93	231 425,93
8.1	Расходы на содержание животных в других местах	231 425,93	231 425,93	231 425,93
Итого		1 231 378,90	1 231 378,90	1 231 378,90