

ДОГОВОР
безвозмездного срочного пользования земельными участками

Московская область

«01» *января* 2017 г.

Гражданин Российской Федерации **Анчин Александр Владимирович** паспорт: 4515 048514, выдан Отделом УФМС России по гор. Москве по району Тропарёво-Никулино 10.03.2015 г., код подразделения 770-072, зарегистрированный по адресу: г.Москва, Каширское шоссе, д. 9, корп. 1, кв. 38, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной Стороны, и **Дачное некоммерческое партнёрство «Медвежье озеро 2014»** (ДНП «Медвежье озеро 2014»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Председателя правления партнёрства Никифоровой Аделаиды Юрьевны, действующей на основании Устава и Протокола общего собрания от 03.12.2016 г., с другой Стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное срочное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять следующие земельные участки:

- часть земельного участка (земельный участок за исключением участков предназначенных для размещения коммуникаций), в границах согласно схеме (Приложение № 1 к настоящему Договору), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щёлковский район, вблизи деревни Корякино, кадастровый номер: **50:14:0030207:578;**

- часть земельного участка (земельный участок за исключением участков предназначенных для размещения коммуникаций), в границах согласно схеме (Приложение № 1 к настоящему Договору), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щёлковский район, урочище Кузьменки, кадастровый номер: **50:14:0030207:8;**

- часть земельного участка (земельный участок за исключением участков предназначенных для размещения коммуникаций), в границах согласно схеме (Приложение № 1 к настоящему Договору), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щёлковский район, урочище Кузьменки, кадастровый номер: **50:14:0030207:11;**

- часть земельного участка (земельный участок за исключением участков предназначенных для размещения коммуникаций), в границах согласно схеме (Приложение № 1 к настоящему Договору), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щёлковский район, урочище Кузьменки, кадастровый номер: **50:14:0030207:16;**

- часть земельного участка (земельный участок за исключением участков предназначенных для размещения коммуникаций), в границах согласно схеме (Приложение № 1 к настоящему Договору), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щёлковский район, вблизи деревни Корякино, кадастровый номер: **50:14:0030207:569;**

- часть земельного участка, в границах согласно схеме (Приложение № 1 к настоящему Договору), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства, адрес (местонахождение)

объекта: Московская область, Щёлковский район, вблизи деревни Корякино, кадастровый номер: **50:14:0030207:573**;

- часть земельного участка (земельный участок за исключением участков предназначенных для размещения коммуникаций), в границах согласно схеме (Приложение № 1 к настоящему Договору), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щёлковский район, кадастровый номер: **50:14:0030207:591**;

- часть земельного участка (земельный участок за исключением участков предназначенных для размещения коммуникаций), в границах согласно схеме (Приложение № 1 к настоящему Договору), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щёлковский район, кадастровый номер: **50:14:0030207:593**;

- часть земельного участка (земельный участок за исключением участков предназначенных для размещения коммуникаций), в границах согласно схеме (Приложение № 1 к настоящему Договору), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щёлковский район, вблизи деревни Корякино, кадастровый номер: **50:14:0030207:575**;

- часть земельного участка (земельный участок за исключением участков предназначенных для размещения коммуникаций), в границах согласно схеме (Приложение № 1 к настоящему Договору), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щёлковский район, вблизи деревни Корякино, кадастровый номер: **50:14:0030207:557**;

- часть земельного участка (земельный участок за исключением участков предназначенных для размещения коммуникаций), в границах согласно схеме (Приложение № 1 к настоящему Договору), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щёлковский район, вблизи деревни Корякино, кадастровый номер: **50:14:0030207:558**
и своевременно возратить их по истечении срока настоящего Договора.

Общая площадь предоставляемых земельных участков составляет 117 003 кв. м:

174 232 кв.м – 57 229 кв.м = 117 003 кв.м, где

174 232 кв.м. – суммарная площадь всех участков

57 229 кв.м. – суммарная площадь земель занятых коммуникациями.

1.2. Настоящий Договор заключён на основании подп. 2 п. 1 ст. 24 ЗК РФ и в соответствии с ГК РФ.

1.3. Участки, части из которых предоставляются Ссудополучателю в безвозмездное срочное пользование, принадлежат Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права от 30.07.2015г. на участки с кадастровыми номерами: 50:14:0030207:8; 50:14:0030207:11; 50:14:0030207:16; 50:14:0030207:557; 50:14:0030207:558; 50:14:0030207:578 (Приложения 2-7), Свидетельствами о государственной регистрации права от 27.06.2016г. на участки с кадастровыми номерами: 50:14:0030207:569; 50:14:0030207:573; 50:14:0030207:591; 50:14:0030207:593 (Приложения 8-11), Выпиской из ЕГРП от 16.07.2016 г. на участок с кадастровым номером: 50:14:0030207:575 (Приложения 12).

2. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ И СРОК ДОГОВОРА

2.1. Земельные участки будут использоваться в соответствии с видом разрешённого использования для решения жителями дачного посёлка «Медвежье озеро» социально-хозяйственных задач при ведении ими дачного хозяйства.

2.2. Земельные участки находятся в границах территории партнёрства в соответствии с утверждённым проектом организации застройки ДНП «Медвежье озеро 2014» и будут использоваться в качестве земельных участков общего пользования.

2.3. Земельные участки, указанные в п. 1.1. настоящего Договора передаются сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с даты подписания уполномоченными представителями Сторон Акта приёма-передачи земельных участков.

2.4. Если за две недели до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон письменно не уведомит другую Сторону о расторжении Договора, Договор считается продлённым на тот же срок, на тех же условиях.

2.5. Договор не подлежит государственной регистрации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. В течение 10 (десяти) календарных дней после заключения настоящего Договора передать указанные в п. 1.1. настоящего Договора земельные участки Ссудополучателю по Акту приёма-передачи.

3.1.2. Передать Ссудополучателю земельные участки в состоянии, соответствующем условиям Договора и позволяющем их использовать в соответствии с назначением согласно п. 2.2. настоящего Договора.

3.2. Ссудодатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль использования земель Ссудополучателем.

3.2.2. Согласовывать заявки Ссудополучателя на выполнение работ по землеустройству в случае необходимости и целесообразности их проведения.

3.2.3. Требовать возмещения убытков, причинённых ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя.

3.3. Ссудополучатель обязан:

3.3.1. Использовать участки в соответствии с их целевым назначением разрешёнными способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством РФ.

3.3.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством РФ.

3.3.4. Соблюдать при использовании земельных участков требования СНиП, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.3.5. Не допускать загрязнение, захламление бытовым и строительным мусором зон отдыха и проездов. Немедленно извещать о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения инженерных коммуникаций, расположенных в границах переданных земельных участков.

3.3.6. По истечении срока действия настоящего Договора, том числе при досрочном его расторжении, вернуть земельные участки по Акту приёма-передачи в надлежащем состоянии в течение 10 (десяти) календарных дней, но не позднее последнего дня срока действия Договора.

3.3.7. Не нарушать права других землепользователей.

3.3.8. Сообщать Ссудодателю незамедлительно обо всех нарушениях прав собственника и предъявляемых претензиях со стороны третьих лиц.

3.3.9. Предоставлять незамедлительно уполномоченным лицам Ссудодателя, а также представителям надзорных органов, возможность контроля, обеспечивать допуск персонала специализированных эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ по устранению аварий.

3.3.10. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством РФ.

3.4. Ссудополучатель имеет право:

3.4.1. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельных участках пресные подземные воды, а также пруды, обводнённые карьеры в соответствии с законодательством РФ.

3.4.2. Производить озеленительные работы и работы по благоустройству, а также осуществлять посевы и посадки декоративных растений и насаждений.

3.4.3. Производить по согласованию с Ссудодателем текущие ремонтные работы и капитальный ремонт асфальтовых и бетонных покрытий.

3.4.4. Размещать на земельных участках элементы благоустройства и малые архитектурные формы, производить их обслуживание и текущий ремонт.

3.4.5. Возводить по согласованию с Ссудодателем с соблюдением правил застройки временные некапитальные сооружения в соответствии с целевым назначением земельных участков и их разрешённым использованием с соблюдением требований СНиП, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.6. Проводить в соответствии с разрешённым использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, обустраивать пруды и иные водные объекты в соответствии с требованиями установленными действующим законодательством РФ.

3.4.7. Осуществлять другие права и нести обязанности связанные с использованием земельных участков в соответствии с видом разрешённого использования в рамках действующего законодательства РФ.

3.5. Ссудодатель не вправе:

3.5.1. Использовать право безвозмездного срочного пользования земельными участками в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал (фонд) других юридических лиц, а также передавать предоставленные земельные участки третьим лицам.

4. Ответственность Сторон

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причинённые таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

4.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Порядок изменения и прекращения Договора

5.1. Действие Договора прекращается по истечении срока указанного в п. 2.3. настоящего Договора.

5.2. Договор может быть изменён или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

5.3. Ссудодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем, внесудебном порядке в любое время, уведомив об этом Ссудополучателя за 14 (четырнадцать) календарных дней, до даты его расторжения.

5.4. Ссудополучатель также вправе в любое время отказаться от настоящего Договора с соблюдением порядка предусмотренного п. 5.3. настоящего Договора.

5.5. При расторжении Договора, в том числе при досрочном расторжении по инициативе любой из Сторон, земельные участки должны быть переданы Ссудодателю в том же состоянии, в котором они были переданы Ссудополучателю по Акту приёма-передачи земельных участков.

5.6. Произведённые Ссудополучателем неотделимые улучшения остаются в собственности Ссудодателя без возмещения произведённых Ссудополучателем затрат.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Ни одна из Сторон Договора не несёт ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя было предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влияния на исполнение обязательств по Договору.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут решаться путём переговоров в рамках действующего законодательства.

7.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры решаются в суде в законном порядке.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

8.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

8.4. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание договора, а также все документы, переданные сторонами друг другу в связи с договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

8.5. Для целей удобства в Договоре под Анчин А.В. и ДНП «Медвежье озеро 2014» также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

8.6. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

8.6.1. Для Анчина А.: 115191, г. Москва, 4-й Рощинский проезд, д. 15.

8.6.2. Для ДНП «Медвежье озеро 2014»: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 7, с. 4, офис 14.

8.7. В случае изменения реквизитов одной из Сторон, она обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в Московской области или г. Москве. В противном случае, направление Стороной корреспонденции по прежним реквизитам будет считаться надлежащим извещением другой Стороны.

8.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.9. Приложения:

1. Схема размещения коммуникаций на территории КП «Медвежье озеро».

2. Свидетельство о государственной регистрации права от 30.07.2015 г. на земельный участок с кадастровым номером: 50:14:0030207:8;

3. Свидетельство о государственной регистрации права от 30.07.2015 г. на земельный участок с кадастровым номером: 50:14:0030207:11;

4. Свидетельство о государственной регистрации права от 30.07.2015 г. на земельный участок с кадастровым номером: 50:14:0030207:16;
5. Свидетельство о государственной регистрации права от 30.07.2015 г. на земельный участок с кадастровым номером: 50:14:0030207:557;
6. Свидетельство о государственной регистрации права от 30.07.2015 г. на земельный участок с кадастровым номером: 50:14:0030207:558;
7. Свидетельство о государственной регистрации права от 30.07.2015 г. на земельный участок с кадастровым номером: 50:14:0030207:578;
8. Свидетельство о государственной регистрации права от 27.06.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером: 50:14:0030207:569;
9. Свидетельство о государственной регистрации права от 27.06.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером: 50:14:0030207:573;
10. Свидетельство о государственной регистрации права от 27.06.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером: 50:14:0030207:591;
11. Свидетельство о государственной регистрации права от 27.06.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером: 50:14:0030207:593;
12. Выписка из ЕГРП от 16.07.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером: 50:14:0030207:575.
13. Акт приема-передачи земельного участка.
14. Акт возврата земельного участка.

9. Реквизиты и подписи Сторон:

Ссудодатель:

Анчин Александр Владимирович

Адрес:

г. Москва, Каширское шоссе, д. 9, корп. 1, кв. 38,

паспорт: 45 15 048514, выдан Отделом УФМС России

по гор. Москве по району Тропарёво-Никулино 10.03.2015 г.,

код подразделения 770-072

E-mail: info@uk-za.ru

+7(495)796-99-93

Ссудополучатель:

ДНП «Медвежье озеро 2014»

Местонахождение:

141207, Московская обл., г. Пушкино, Писаревский проезд, д. 5

ОГРН 1145038006937

ИНН: 5038107947, КПП: 503801001

Р/сч 40703810840000000185 в ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА

К/сч № 30101 810 400000000225, БИК 044525225, г. Москва

E-mail: pravlenie@bearlake.su

+7(910)418-46-91

Ссудодатель:

Анчин А.В.

Ссудополучатель:

Никифорова А.Ю.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

30.07.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 01.07.2015 №7/УК-МО

Субъект (субъекты) права: Анчин Александр Владимирович, дата рождения: 08.03.1970, место рождения: с. Бала-Четырман Федоровского района Башкирской АССР, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-632-874 32

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:14:0030207:8

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 20003 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щелковский район, урочище Кузьменки

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" июля 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/014-50/014/012/2015-3385/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

50-50/014-50/014/012/2015-3385/2



Минаева Е. Н.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

30.07.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 01.07.2015 №7/УК-МО

Субъект (субъекты) права: Анчин Александр Владимирович, дата рождения: 08.03.1970, место рождения: с. Бала-Четырман Федоровского района Башкирской АССР, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-632-874 32

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:14:0030207:11

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 2698 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щелковский район, урочище Кузьменки

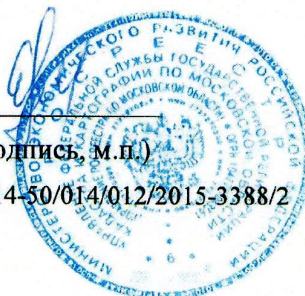
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" июля 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/014-50/014/012/2015-3388/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

50-50/014-50/014/012/2015-3388/2



Минаева Е. Н.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

30.07.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 01.07.2015 №7/УК-МО

Субъект (субъекты) права: Анчин Александр Владимирович, дата рождения: 08.03.1970, место рождения: с. Бала-Четырман Федоровского района Башкирской АССР, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-632-874 32

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:14:0030207:16

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 1214 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щелковский район, урочище Кузьменки

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" июля 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/014-50/014/012/2015-3390/4

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

50-50/014-50/014/012/2015-3390/4



Минаева Е. Н.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

30.07.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 01.07.2015 №7/УК-МО

Субъект (субъекты) права: Анчин Александр Владимирович, дата рождения: 08.03.1970, место рождения: с. Бала-Четырман Федоровского района Башкирской АССР, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-632-874 32

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:14:0030207:557

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для дачного строительства, общая площадь 12 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щелковский район, вблизи деревни Корякино

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" июля 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/014-50/014/012/2015-3395/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

50-50/014-50/014/012/2015-3395/2



Минаева Е. Н.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

30.07.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 01.07.2015 №7/УК-МО

Субъект (субъекты) права: Анчин Александр Владимирович, дата рождения: 08.03.1970, место рождения: с. Бала-Четырман Федоровского района Башкирской АССР, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-632-874 32

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:14:0030207:558

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для дачного строительства, общая площадь 1 786 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щелковский район, вблизи деревни Корякино

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" июля 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/014-50/014/012/2015-3396/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

50-50/014-50/014/012/2015-3396/2



Минаева Е. Н.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

27.06.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 30.05.2016
№569/573/2016

Субъект (субъекты) права: Анчин Александр Владимирович, дата рождения: 08.03.1970, место рождения: с.Бала-Четырман Федоровского района Башкирской АССР, гражданство: Российская Федерация, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: г.Москва, ш.Каширское, д.9, корп.1, кв.38, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 15 № 048514, выдан 10.03.2015 отделом УФМС России по гор.Москве по району Тропарево-Никулино, код подразделения 770-072

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:14:0030207:569

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, площадь 107 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Щелковский р-н, д.вблизи Корякино.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" июня 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/015-50/014/010/2016-760/2



Государственный регистратор

Сокур М. Н.

(подпись, м.п.)

50-50/015-50/014/010/2016-760/2



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

27.06.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 30.05.2016
№569/573/2016

Субъект (субъекты) права: Анчин Александр Владимирович, дата рождения: 08.03.1970, место рождения: с.Бала-Четырман Федоровского района Башкирской АССР, гражданство: Российская Федерация, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: г.Москва, ш.Каширское, д.9, корп.1, кв.38, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 15 № 048514, выдан 10.03.2015 отделом УФМС России по гор.Москве по району Тропарево-Никулино, код подразделения 770-072

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:14:0030207:573

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, площадь 682 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Щелковский р-н, д.вблизи Корякино.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" июня 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/015-50/014/010/2016-761/2

Государственный регистратор



Сокур М. Н.

50-50/015-50/014/010/2016-761/2

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата:

16.07.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Идентификационный номер объекта:	(или условный)	50:14:0030207:575
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, площадь 201 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Щелковский район, вблизи деревни Корякино	
Правомладший собственник (или инициатор):	2.1. Анчин Александр Владимирович, дата рождения: 08.03.1970, место рождения: с. Бала-Четырман Федоровского района Башкирской АССР, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 15 № 048514, выдан 10.03.2015 Отделом УФМ России по гор. Москве по району Тропарево-Никулино, к/подразделения 770-072, почтовый адрес: г.Москва, Каширское ш., д. корп.1, кв.38	
Номер и дата государственной регистрации:	3.1.	Собственность, № 50-50/013-50/014/010/2016-835/2 от 16.07.2016
Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 20.06.2016 №575/2016
Зачем (обременение) права:	не зарегистрировано	

Эта выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Анчин Александр Владимирович

Государственный регистратор



(подпись, И.П.)

Федотов Г. В.

(фамилия, инициалы)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

30.07.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 01.07.2015 №7/УК-МО

Субъект (субъекты) права: Анчин Александр Владимирович, дата рождения: 08.03.1970, место рождения: с. Бала-Четырман Федоровского района Башкирской АССР, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-632-874 32

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:14:0030207:578

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, площадь 146 903 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щелковский район, вблизи деревни Корякино

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" июля 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/014-50/014/012/2015-3397/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

50-50/014-50/014/012/2015-3397/2



Минаева Е. Н.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Московская область

Дата выдачи:

27.06.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 30.05.2016
№591/593/2016

Субъект (субъекты) права: Анчин Александр Владимирович, дата рождения: 08.03.1970, место рождения: с.Бала-Четырман Федоровского района Башкирской АССР, гражданство: Российская Федерация, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: г.Москва, ш.Каширское, д.9, корп.1, кв.38, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 15 № 048514, выдан 10.03.2015 отделом УФМС России по гор.Москве по району Тропарево-Никулино, код подразделения 770-072

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:14:0030207:591

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для дачного строительства, площадь 300 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Щелковский район.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" июня 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/015-50/014/010/2016-758/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Сокур М. Н.

50-50/015-50/014/010/2016-758/2





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

27.06.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 30.05.2016
№591/593/2016

Субъект (субъекты) права: Анчин Александр Владимирович, дата рождения: 08.03.1970, место рождения: с.Бала-Четырман Федоровского района Башкирской АССР, гражданство: Российская Федерация, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: г.Москва, ш.Каширское, д.9, корп.1, кв.38, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 15 № 048514, выдан 10.03.2015 отделом УФМС России по гор.Москве по району Тропарево-Никулино, код подразделения 770-072

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:14:0030207:593

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, площадь 326 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Щелковский район.

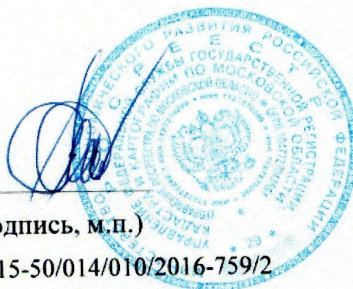
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" июня 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/015-50/014/010/2016-759/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

50-50/015-50/014/010/2016-759/2



Сокур М. Н.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

Шиндуров листа (об)

