

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ размера взносов

(платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

Садоводческое некоммерческое товарищество "Медвежье озеро 2014" 2021 год

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего очного собрания
СНТ «Медвежье Озеро 2014»
Протокол от 19 декабря 2020г.

Справочные данные для расчета взносов:

Количество садоводов (ЛС открытых для расчетов с собственниками одного или нескольких земельных участков) - 418, ЛС

Суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников - 605 000, м2

№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Метод расчета	ФЭО		Итоги голосования
				базовый взнос	доп.сотка	
1.	Содержание имущества общего пользования	8 052 000,00				
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка и подъездных дорог	5 150 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	709,37	70,94	за — 251, против —29, воздержалось — 5
1.2.	Обслуживание и текущий ремонт зданий и сооружений	200 000,00	количество садоводов (ЛС)	39,87		за — 252, против —28, воздержалось — 5
1.3.	Ремонт критических участков ливневой канализации	500 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	68,87	6,89	за — 252, против —28, воздержалось — 5
1.4.	Контроль соблюдения правил проживания в посёлке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории посёлка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам неплатежей, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам	660 000,00	количество садоводов (ЛС)	131,58		за — 252, против —28, воздержалось — 5
1.5.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в посёлке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; анализ существующего состояния инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений; подготовка предложений по обеспечению их нормальному функционированию и бесперебойной работе; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взаимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм	792 000,00	количество садоводов (ЛС)	157,89		за — 252, против —28, воздержалось — 5
1.6.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности и ГСМ	450 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	61,98	6,20	за — 252, против —28, воздержалось — 5

1.7.	Непредвиденные расходы (аварии, форс-мажорные ситуации, штрафы административных органов и нозорных инстанций и т.п.)	300 000,00	количество садовых (лс)	59,81		за — 252, против —28, воздержалось — 5
2.	Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания, по поддержанию и улучшению санитарного, технического и эстетического состояния территории и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, зданий, сооружений, объектов благоустройства	2 956 000,00				
2.1.	Зимняя уборка улиц и проездов от снега в период с ноября по апрель	600 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	82,64	8,26	за — 251, против —29, воздержалось — 5
2.2.	Летняя уборка улиц и проездов: подметание дорожных покрытий с предварительным увлажнением, мойка дорожных покрытий	130 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	17,91	1,79	за — 251, против —29, воздержалось — 5
2.3.	Поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии объектов благоустройства (обочины дорог, улицы и проезды, водоем, детские и спортивные площадки, дамбы, мосты, пирсы, парковки, контейнерные площадки для сбора ТКО, урны, скамейки, канавы ливневой канализации, МАФ)	1 056 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	145,45	14,55	за — 252, против —28, воздержалось — 5
2.4.	Установка новых элементов детской площадки	700 000,00	количество садовых (лс)	139,55		за — 252, против —28, воздержалось — 5
2.5.	Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО)	350 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	48,21	4,82	за — 252, против —28, воздержалось — 5
2.6.	Озеленение общественных зон, включая закупку посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов), уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.)	120 000,00	количество садовых (лс)	23,92		за — 252, против —28, воздержалось — 5
3.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества:	700 000,00				
3.1.	Расчеты за потребленную электроэнергию с Мосэнергосбытом	700 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	96,42	9,64	за — 252, против —28, воздержалось — 5
4.	Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов по договору со специализированной организацией	1 700 000,00				
4.1.	Расчеты с региональным оператором по обращению с ТБО	1 700 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	234,16	23,42	за — 251, против —29, воздержалось — 5
5.	Расходы по управлению имуществом общего пользования	2 045 000,00				
5.1.	Вознаграждение Председателю (12 мес х 50 т.руб)	600 000,00	количество садовых (лс)	119,62		за — 252, против —28, воздержалось — 5
5.2.	Ведение учета, в т.ч. расчетный счет, первичные учетные документы, подготовка бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, справки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю, анализ дебиторской задолженности, подготовка необходимых документов для судебных взысканий	396 000,00	количество садовых (лс)	78,95		за — 252, против —28, воздержалось — 5
5.3.	Услуги банка	57 000,00	количество садовых (лс)	11,36		за — 252, против —28, воздержалось — 5

5.4.	Услуги почты и телекоммуникационные услуги (телефон, интернет, доступ к информационным сервисам, включая облачный сервис и лицензирование 1С ЖКХ и т.п.)	120 000,00	количество садовых (ЛС)	23,92		за — 252, против —28, воздержалось — 5
5.5.	Расходы на техподдержку программного обеспечения учетной программы ЖКХ	36 000,00	количество садовых (ЛС)	7,18		за — 252, против —28, воздержалось — 5
5.6.	Расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы	650 000,00	количество садовых (ЛС)	129,59		за — 252, против —28, воздержалось — 5
5.7.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику и офисные принадлежности	70 000,00	количество садовых (ЛС)	13,96		за — 252, против —28, воздержалось — 5
5.8.	Аренда юридического адреса	36 000,00	количество садовых (ЛС)	7,18		за — 252, против —28, воздержалось — 5
5.9.	Транспортные и командировочные расходы	80 000,00	количество садовых (ЛС)	15,95		за — 252, против —28, воздержалось — 5
6.	Расходы связанные с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности	5 396 000,00				
6.1.	Услуги ГБР Росгвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций	66 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	9,09	0,91	за — 252, против —28, воздержалось — 5
6.2.	Услуги охранного предприятия (контрольно-пропускной режим на КПП Мортадель + оператор на КПП Центральное + патруль)	4 080 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	561,98	56,20	за — 251, против —29, воздержалось — 5
6.3.	Оплата услуг мобильной связи (посты КПП+комендантская служба) для приема тревожных сообщений, связи с собственниками	45 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	6,20	0,62	за — 252, против —28, воздержалось — 5
6.4.	Услуги диспетчеризации КПП Родник	120 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	16,53	1,65	за — 251, против —29, воздержалось — 5
6.5.	Установка камер системы видеонаблюдения, включая монтаж необходимых кабельных трасс и коммуникационного оборудования	300 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	41,32	4,13	за — 251, против —29, воздержалось — 5
6.6.	Телекоммуникационные услуги для обеспечения работы систем СКУД и видеонаблюдения (серверная инфраструктура для видеонаблюдения и СКУД, техническое обслуживание и администрирование серверов, обеспечение канала связи, техническая поддержка пользователей)	95 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	13,09	1,31	за — 251, против —29, воздержалось — 5
6.7.	Ремонт и обслуживание технических систем безопасности	200 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	27,55	2,75	за — 251, против —29, воздержалось — 5
6.8.	Содержание помещений и постов для сотрудников охранного предприятия	190 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	26,17	2,62	за — 251, против —29, воздержалось — 5
6.9.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности	300 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	41,32	4,13	за — 251, против —29, воздержалось — 5
7.	Обязательные налоги и платежи	298 600,00				
7.1.	Налог УСН	0,00	количество садовых (ЛС)	0,00		за — 252, против —28, воздержалось — 5
7.2.	Налог на землю	600,00	количество садовых (ЛС)	0,12		за — 252, против —28, воздержалось — 5

7.3.	Налоги с ФОТ	298 000,00	количество садовых (ЛС)	59,41		за — 252, против —28, воздержалось — 5
8.	Проведение собраний и выполнение решений собраний	342 000,00				
8.1.	Расходы на проведение общественных мероприятий (собрания, праздники и т.п.)	300 000,00	количество садовых (ЛС)	59,81		за — 252, против —28, воздержалось — 5
8.2.	Расходы на администрирование сайта bearlake.su	42 000,00	количество садовых (ЛС)	8,37		за — 252, против —28, воздержалось — 5
ИТОГО РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ		21 489 600,00		3 296,30	220,83	
				(базовая часть взноса в мес)	(начисление на 100м2 сверх 1000м2 в мес)	

Пример расчета 10 соток: база 3300,00 + 0,00 с каждых 100 м2 свыше 1000м2 с владельца участка (участков) больше 1000м2 = 3300,00р

Пример расчета 12 соток: база 3300,00 + 2 x 220,00 с каждых 100 м2 свыше 1000м2 с владельца участка (участков) больше 1000м2 = 3740,00р

Пример расчета 15 соток: база 3300,00 + 5 x 220,00 с каждых 100 м2 свыше 1000м2 с владельца участка (участков) больше 1000м2 = 4400,00р

ПРИМЕНЕННЫЕ ФОРМУЛЫ ДЛЯ РАСЧЕТА

1. Метод "количество садовых (ЛС)":

сумма расхода / 12 / 418 садовых (ЛС)

2. Метод "суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников":

размер базового платежа (участок до 1000м2 включительно):

сумма расхода / 12 / 605 000 (суммарный размер инд. участков) * 1 000 (размер участка 10 соток в м2)

размер начисления на каждые 100 м2 свыше 1000м2 (участок (участки) больше 1000м2):

разница между общей суммой расхода и суммой годовых базовых взносов / 12 / 187 000 (суммарный размер в м2 доп. соток) * 100 (размер одной сотки в м2)

Председатель собрания

Никифорова А.Ю./

