

ПРОТОКОЛ

общего очередного собрания (в очной форме, совместное присутствие) Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Медвежье озеро 2014»

Дата проведения: 19 декабря 2020 года.

Место проведения: МАУ Центр «Родник», Московская область, Пушкинский городской округ, деревня Введенское, д. 115

Время начала регистрации: 12 часов 05 минут.

Время открытия: 13 часов 35 минут.

Инициатор проведения собрания: правление товарищества.

Общее количество членов товарищества по реестру на начало собрания: 302 (триста два) человека.

Зарегистрировались для участия в собрании, члены товарищества: 267 (двести шестьдесят семь) человек. Из них присутствуют лично 16 (шестнадцать) человек, представители по доверенности 251 (двести пятьдесят один) человек.

Зарегистрировались для участия в собрании, садоводы без участия в товариществе: 18 (восемнадцать) человек. Из них присутствуют лично - нет, представители по доверенности 18 (восемнадцать) человек.

Присутствующие участники обладают 88,41 % (восемьдесят восемь целых сорок одна сотая процента) голосов от общего числа членов товарищества.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке, регистрационные листы прилагаются.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется. Общее собрание в очной форме правомочно по всем вопросам повестки.

Присутствующие участники по объявленному кворуму замечаний не имеют.

Вопросы к рассмотрению:

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Прием в члены СНТ согласно поступившим заявлениям.
5. Утверждение Списка СНТ (реестра СНТ).
6. Отчет ревизионной комиссии за 2019 год и его утверждение.
7. Утверждение Сметы 2021г.
8. Утверждение финансово-экономического обоснования взносов 2021г.
9. Утверждение размера членского, целевого взноса для члена товарищества и платежа для лиц без участия в товариществе на 2021г.
10. Принятие решения о размещении временно свободных средств товарищества на депозите в ПАО «Сбербанк».
11. Подтверждение ранее принятого решения о заключении договора безвозмездного срочного пользования земельными участками общего назначения (пользования) от 01.01.2017 года.
12. Рассмотрение предложений о поправках в Положение о пропускном режиме.

Регламент выступления в прениях для участников – 3 минуты по одному вопросу.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники земельных участков,

расположенных в границах территории садоводства, не являющиеся членами некоммерческого объединения, вправе принимать участие в общем собрании членов некоммерческого объединения собственников недвижимости.

По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 статьи 17 указанного Федерального закона, лица, указанные в части 1 статьи 5, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 статьи 5, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 статьи 17, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Слушали:

- По первому вопросу повестки собрания.

Сахнова Ольга Михайловна предложила избрать председателем собрания садоводческого некоммерческого товарищества Никифорову Аделаиду Юрьевну.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	266	0	1

По первому вопросу повестки собрания решили:

Никифорову Аделаиду Юрьевну избрать председателем собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- По второму вопросу повестки собрания.

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила избрать секретарем собрания садоводческого некоммерческого товарищества Якушеву Полину Евгеньевну.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	266	0	1

По второму вопросу повестки собрания решили:

Якушеву Полину Евгеньевну избрать секретарем собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- По третьему вопросу повестки собрания.

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила для избрания в счетную комиссию собрания кандидатуры Романова Александра Ильича, Васильева Андрея Георгиевича и Дронова Игоря Борисовича.

Других предложений или возражений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	266	0	1

По третьему вопросу повестки собрания решили:

Романова Александра Ильича, Васильева Андрея Георгиевича и Дронова Игоря Борисовича избрать в счетную комиссию собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- По четвертому вопросу повестки собрания.

Сахнова Ольга Михайловна предложила рассмотреть поступившие заявления о вступлении в члены СНТ «Медвежье озеро 2014» и проголосовать за прием кандидатов в члены товарищества.

Кандидаты:

- 1 1/2мо Ушкова Елена Евгеньевна
- 2 380мо Зверева Лилия Рашидовна

Других предложений или возражений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	256	10	1

По четвертому вопросу повестки собрания решили:

Принять в члены товарищества 2 (двух) человек согласно поступившим заявлениям:

- 1 1/2мо Ушкова Елена Евгеньевна
- 2 380мо Зверева Лилия Рашидовна

- По пятому вопросу повестки собрания.

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила утвердить Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» в составе 304 (триста четыре) человека.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	255	10	2

По пятому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» в составе 304 (триста четыре) человека. Присутствующие на собрании участники представляют с этого момента 269 (двести шестьдесят девять) членов товарищества, включая принятых настоящим собранием, или 88,49 % (восемьдесят восемь целых сорок девять сотых процента) общего количества голосов. Общее очное собрание в утвержденном составе полностью полномочно в принятии решений по всем последующим вопросам повестки собрания.

- По шестому вопросу повестки собрания.

На собрании 21 ноября 2020 года председатель ревизионной комиссии представил годовой отчет (Акт) ревизоров товарищества за 2019 год и предложил участникам собрания его утвердить.

По предложению Миклиной Надежды Николаевны, члена СНТ, голосование по его утверждению на собрании 21.11.2020 решено перенести в повестку ближайшего следующего общего собрания. Таким образом, голосование по утверждению отчета (Акта) ревизоров включено в повестку настоящего общего собрания.

Участникам текущего собрания предложено проголосовать по вопросу утверждения годового отчета (Акта) ревизоров товарищества за 2019 год.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	248	16	5

По шестому вопросу повестки собрания решили:

Годовой отчет (Акт) ревизоров товарищества за 2019 год утвердить.

- **По седьмому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила утвердить приходно-расходную смету на 2021 год, подготовленную Правлением, и принять решение о ее исполнении.

Рощина Евгения Александровна предложила рассмотреть каждый раздел сметы и проголосовать за каждый пункт отдельно.

Статьи расходов в Смете 2021 сгруппированы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Правление подготовило Смету на 2021 год с учетом анализа расходов за 2019-2020 годы и возможного сокращения или необходимого увеличения некоторых статей расходов.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Голосование по каждой статье отображено в прилагаемой к настоящему протоколу приходно-расходной Смете на 2021 год. Смета 2021 года утверждена.

- **По восьмому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов (платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

Рощина Евгения Александровна предложила проголосовать за каждый пункт финансово-экономического обоснования отдельно.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Голосование по каждому пункту отображено в прилагаемом к настоящему протоколу ФЭО размера взносов на 2021 год. Финансово-экономическое обоснование членских взносов (платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ) на 2021 год утверждено.

- **По девятому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила утвердить размер членского, целевого взноса для члена товарищества и платежа для лиц без участия в товариществе на 2021г. в размере:

(3300,00р. базовая часть) - с владельца участка до 1000 м2 включительно,

(3300,00р. базовая часть + 220,00р за каждые 100 м2 свыше 1000м2) - с владельца участка (участков) больше 1000м2.

Членские взносы (плата, предусмотренная частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ) вносить на расчетный счет товарищества ежемесячным платежом не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца.

Сахнова Ольга Михайловна сообщила собранию, что Правление при подготовке Сметы 2021 ставило цель найти возможность не повышать взнос на 2021 год. Финансово-экономическая ситуация в нашей стране, да и в мировой экономике в целом, не простая. Пока мы сможем не увеличивать взнос, за счет экономного расходования средств, за счет грамотного подбора подрядчиков, за счет эффективной работы с дебиторской задолженностью, эффективных инженерно-технических мероприятий – мы не будем предлагать увеличивать взнос, несмотря на инфляционное давление. Мы будем стараться мероприятия текущего года дофинансировать из взысканных или доплаченных добровольно платежей садоводов прошлых периодов и, надеемся, что взвешенное и ответственное бюджетирование деятельности товарищества нам позволит выполнить поставленные задачи без увеличения взносов (платежей).

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	254	26	5

По девятому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить размер членского, целевого взноса для члена товарищества и платежа для лиц без участия в товариществе на 2021г. в размере:

(3300,00р. базовая часть) - с владельца участка до 1000 м2 включительно,

(3300,00р. базовая часть + 220,00р за каждые 100 м2 свыше 1000м2) - с владельца участка (участков) больше 1000м2.

Членские взносы (плата, предусмотренная частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ) вносить на расчетный счет товарищества ежемесячным платежом не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца.

• По десятому вопросу повестки собрания.

Никифорова Аделаида Юрьевна доложила собранию, что в коротком временном периоде на счете товарищества могут находиться свободные денежные средства (например, для накопления необходимой крупной суммы на ремонт дорожного полотна и т.п.). Чтобы они приносили товариществу хоть небольшой доход, мы можем размещать эти средства на депозите в нашем банке ПАО «Сбербанк». Для ознакомления с краткосрочными депозитами за 2019 год подготовлена бухгалтерская справка, с которой можно ознакомиться в рабочем порядке всем садоводам, включая участников собрания. Доход от размещения временно свободных денежных средств за 2019 год отражен в утвержденном решении общего собрания от 21.11.2020 года отчете Председателя за 2019 год. Предлагается временно свободные средства и в дальнейшем размещать на депозите в ПАО «Сбербанк».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	254	26	5

По десятому вопросу повестки собрания решили:

Временно свободные денежные средства товарищества размещать на краткосрочных депозитах в ПАО «Сбербанк».

• По одиннадцатому вопросу повестки собрания.

Никифорова Аделаида Юрьевна напомнила участникам собрания, что до момента купли-продажи или иной формы сделки по отчуждению земель общего пользования (ЗОП) в пользу некоммерческого общества собственников было предложено заключить срочный договор безвозмездного пользования с возможностью его пролонгации на тех же условиях. Правление СНТ (ранее ДНП) в конце 2016 года приняло решение о заключении такой сделки, был заключен договор от 01.01.2017 с гр. Анчиным А.В. Участникам общего собрания предлагается подтвердить ранее принятое решение Правления и одобрить заключенный договор безвозмездного срочного пользования участками общего назначения (пользования) от 01.01.2017 г. с гр. Анчиным А.В.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	254	26	5

По одиннадцатому вопросу повестки собрания решили:

Подтвердить ранее принятое решение Правления и одобрить заключенный договор безвозмездного срочного пользования участками общего назначения (пользования) от 01.01.2017 г. с гр. Анчиным А.В.

• **По двенадцатому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна сообщила участникам собрания, что текст поправок в Положение о пропускном режиме, утвержденном решением общего собрания от 21.11.2020, инициатором голосования по поправкам до начала собрания Правлению направлен не был.

Поступило предложение снять с голосования вопрос о внесении поправок.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	0	0	0

По двенадцатому вопросу повестки собрания решили:

Снять вопрос с голосования.

Повестка собрания исчерпана, решения по всем вопросам приняты.

Общее очное собрание закрыто.

Время закрытия собрания: 14 часов 25 минут.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Романов Александр Ильич, Васильев Андрей Георгиевич, Дронов Игорь Борисович.

Сведения о лицах, голосовавших против решений по вопросам повестки собрания, потребовавших внести запись об этом в протокол: указанные лица отсутствуют.

Участники собрания уведомлены, что 05 декабря 2020 года на электронную почту Правления направлено письмо от члена СНТ Мирского Александра Егоровича с предложением рассмотреть п. 2, 3 и 6 (приложенный файл Повестка 2019), подготовленные для собрания 14.12.2019, но не направленные до собрания 14.12.2019 в адрес Правления. Мирской Александр Егорович считает, что эти вопросы не только не утратили актуальность, но скорее наоборот.

Правление приняло решение не включать эти предложения в повестку собрания 19.12.2020 ввиду следующего:

Предложение п. 2 – создание Резервного фонда для устранения кассовых разрывов, вызванных несвоевременной оплатой взносов, внести в Устав статью о Резервном фонде в раздел 9, Правлению подготовить положение о Резервном фонде, с изложением целей фонда, его размера (логично рассмотреть как часть годового бюджета), порядка его формирования и использования средств.

Вопрос о внесении в Устав статьи о Резервном фонде уже выносился на голосование общего собрания и поддержку садоводов не получил, увеличивать годовой бюджет Правление не планирует, кассовые разрывы – понятие более приемлемое в коммерческой деятельности, в некоммерческой организации при отсутствии средств сокращаются запланированные мероприятия, при эффективном планировании расходов и тщательном подходе к дебиторской задолженности необходимости собирать дополнительные средства с добросовестных плательщиков нет.

Предложение п. 3 – ликвидировать Специальный фонд

Вопрос о ликвидации Специального фонда неоднократно поднимался на общих собраниях садоводов, Правлением и Председателем давались подробные разъяснения по этому вопросу, помимо этого, ликвидация Специального фонда была предметом иска в Пушкинском городском суде, Мирской Александр Егорович входил в группу истцов по этому спору и заведомо знает, что в иске суд отказал.

Предложение п. 6 – вынести на голосование вопрос о передаче в общую долевую собственность объекта недвижимости с кн 50:14:0030207:838

С введением в действие Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" любое имущество приобретает в общую долевую собственность садоводов. Соответственно, здание с кн 50:14:0030207:838, приобретенное в 2019 году, является общей долевой собственностью по закону и решения общего собрания для этого не требуется.

Приложения:

1. Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» на начало собрания 19.12.2020г.
2. Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» утвержденный собранием 19.12.2020г.
3. Отчет (Акт) ревизионной комиссии за 2019 год.
4. Смета СНТ 2021.
5. ФЗО взносов СНТ 2021.
6. Размер взносов (платежей) СНТ 2021.
7. Договор безвозмездного срочного пользования земельными участками общего назначения (пользования) от 01.01.2017 с гр. Анчиным А.В.
8. Протокол подсчета голосов счетной комиссии.
9. Регистрационные листы участников собрания – членов товарищества.
10. Регистрационные листы участников собрания – садоводов без участия в товариществе.
11. Файл Повестка 2019 направленный Мирским А.Е.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Никифорова Аделаида Юрьевна

Якушева Полина Евгеньевна

Дата составления протокола: Девятнадцатое декабря две тысячи двадцатого года

Прошито и пронумеровано

7 листа(ов) (селик)

Председатель

товарищества

СНТ

"Медвежье озеро 2014"

ФИО: Никифорова Александра Юрьевна

Дата:

19 декабря 2014

