

Отчет Правления товарищества

СНТ «Медвежье озеро 2014»

за 2019 год

Деятельность Правления в 2019 году была направлена на улучшение среды проживания нашего поселка, поддержание и улучшение качества инфраструктуры. Мы в нормальном рабочем режиме обслуживали поселок, ремонтировали дороги, косили, красили, убирали мусор, чистили озеро, убирали поваленные деревья, боролись с последствиями стихий, благоустраивали и ухаживали за зонами отдыха, помогали всем жителям в решении текущих вопросов и насущных проблем. Наверное, не обошлось без каких-либо упущений и ошибок, но не ошибается только тот, кто ничего не делает. Мы всегда открыты конструктивной критике и советам профессионалов.

К сожалению, приходится признать, что начатая в конце 2018 года эпопея с давлением на правление по вопросу лесной дороги и оформлению примыкания лесной дороги к Красноармейскому шоссе продолжилась и в течение 2019 года. Мы приложили огромные усилия, чтобы сделать примыкание за счет муниципальных администраций или государственных структур, но, к сожалению, узкая группа (группировка) наших жителей действовала вразрез нашей работе, преследуя какие-то свои цели, о которых до настоящего времени не уведомила ни Правление, ни жителей поселка.

Правлением были написаны коллективные обращения с целью разрешения конфликтной ситуации с подъездной дорогой в Прокуратуру, приемную Президента Российской Федерации, Губернатору Московской области, Администрации Пушкинского муниципального района, Щелковского муниципального района, Мосавтодору, депутату Мособлдумы Н.И.Черкасову, Начальнику Главного управления по обеспечению безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации Генерал-лейтенанту полиции М.Ю.Черникову, Командиру 3-го батальона 1 полка ДНП (северный) ГИБДД ГУ МВД России по Московской области подполковнику С.Н.Сосову, Заместителю начальника полиции - начальнику УГИБДД ГУ МВД России по Московской области В.В.Кузнецову, Начальнику Пушкинского пожарно-спасательного гарнизона ГУ МЧС России по Московской области А.А.Полякову, Депутату Совета депутатов городского округа Щелково М.Н.Тарасовой, Председателю Комитета лесного хозяйства Московской области И.В.Советникову. На все наши обращения пришли ответы о необходимости за свой счет организовывать законное примыкание к Красноармейскому шоссе нашей подъездной дороги через землю Лесфонда. Как вы знаете, мы пошли законным и официальным путем и, не смотря на трудности, получили Согласование и технические условия на устройство примыкания.

В 2019 году Правление провело переговоры с несколькими компаниями с целью определения подрядчика на проектирование. В конце года была отобрана компания с необходимыми компетенциями и стоимостью работ в разы ниже, чем все остальные предложения, с которой заключен договор в январе 2020 года. Устройство этого примыкания стало основной задачей Правления на 2020 год. Несмотря на непрекращающееся давление группы жителей, действующей вразрез интересам большинства и вразрез элементарной логике, направлению беспочвенных жалоб в Прокуратуру и другие надзорные инстанции, подачу судебных исков, оспаривающих решения большинства, Правление продолжит свою

работу в наших общих интересах и будет честно и добросовестно выполнять обязанности, возложенные при избрании большинством жителей.

Ввиду необходимости решения навязанной нашему поселку проблемы с примыканием подъездной дороги к Красноармейскому шоссе приоритетной задачей на 2020 год Правление считает устройство этого примыкания в соответствии с полученными от Мосавтодора Техническими условиями.

Некоторые мероприятия выполненные в 2019 году:

1. От ГБУ МО «Мосавтодор» получено «Согласие, содержащее технические требования и условия № 29156721 ДНП «Медвежье озеро 2014» Устройство примыкания к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0030307:555 а/д «Пушкино-Красноармейск», II тех.кат., код 1130109, км 12+030 (право)».
2. Произведена укладка асфальтового покрытия дороги 3900 кв.м (ЩМА-20) и отсыпка обочины 50 см.
3. Произведено нанесение дорожной разметки на дорожном полотне.
4. Произведен ямочный ремонт дорожного полотна холодным асфальтом.
5. Произведен ремонт провалившегося участка дорожного полотна на улице Солнечная, в районе участка 4-5.
6. Проведена подготовительная работа по вопросу устройства примыкания подъездной дороги от Красноармейского шоссе.
7. Установлены навигационные столбики-указатели на перекрестках улиц, изготовлен щит с планом улиц поселка.
8. Установлены дополнительные предупреждающие знаки на подъездной дороге (дикие животные и др.).
9. Смонтировано ограждение и ворота на КПП (территория земель общего пользования). Проведен предварительный мониторинг среди подрядчиков.
10. Расчищена и отсыпана парковка на грузовом КПП.
11. Выполнена работа по отводу ливневых вод с территории Вилла Верде, смонтирована труба (48м), два переливных колодца, расчищен приемный ручей в лесу. Проведен предварительный мониторинг среди подрядчиков
12. В текущем режиме обслуживались обочины, убиралась нелегальная реклама, производилась уборка от мусора, посыпка антигололедными материалами.
13. Поставлено на регистрационный учет административное здание.
14. Ведется работа контрольно-пропускной службы, комендантской службы.
15. Запущена в полноценном режиме система удаленной диспетчеризации на грузовом КПП и сформирована телефонная база для удаленного диспетчера.
16. Оформлены пропуска для временных работников по 172 заявкам.
17. В рабочем режиме оформляются электронные пропуска всем собственникам без исключений.
18. Систематически ведется работа с персоналом ЧОП (выявление нарушений, претензионные письма руководителю ЧОПа).
19. Ежедневно ведется работа по контролю над погашением дебиторской задолженности.
20. Ежедневно ведется работа по выявленным нарушениям: нарушения пропускного режима, режима тишины, ненадлежащее санитарное состояние, не правильная парковка, выгул собак без поводка и пр.
21. Ведется работа инженерной службы.
22. Разработан и внедрен земельный ордер для застройщиков.

23. Производился покос обочин, территории вокруг озера, обочин подъездных дорог. Убрана поросль в канавах.
24. Произведена сезонная ревизия перепускных труб.
25. Велась уборка от снега территории поселка и подъездных дорог, посыпка мраморной крошкой улиц. Проведен предварительный мониторинг среди подрядчиков .
26. Производилась регулярная санитарная уборка территории поселка.
27. Производилась регулярная обработка контейнеров дезинфицирующими препаратами.
28. Достигнута договоренность с региональным оператором ООО «Хартия» о корректировке расчетов на основании фактических объемов ТБО.
29. Неоднократно направлено в ООО «Хартия» заявление об исключении в личном кабинете ЕИРЦ начислений по ТБО.
30. Подана заявка на оформление паспортов отходов в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ.
31. Получены разъяснения по расчетам по обращению с ТБО от регионального оператора ООО «Хартия» и АО «Мосэнергосбыт» на встрече в Администрации городского округа Щелково.
32. Закуплены дополнительные контейнеры для сбора ТБО.
33. Направлены жалобы на портал Добродел по несанкционированным свалкам вдоль дороги от трассы А-107 до поселка.
34. Произведена закупка инструментов механизации для нужд СНТ: виброплита, опрыскиватель, набор инструментов. Произведено техническое обслуживание всего парка электроинструментов и механизмов.
35. Отремонтированы катамараны. Закуплены спасательные жилеты для катания на катамаранах.
36. Смонтирован распределительный электрический щит и проведена прокладка кабеля под дорогой для возможности подключения оборудования и аппаратуры возле озера и оформлен договор на это новое подключение с Мосэнергосбытом.
37. ИПУ по Договору с Мосэнергосбытом переведены на двухтарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по зонам суток (дневная зона Т1 и ночная зона Т2).
38. Подписаны соглашения об ЭДО с ООО «Хартия» и «Мосэнергосбыт».
39. Направлены претензии в МОЭСК по некорректной работе АСУЭ. Заменены некоторые маршрутизаторы за счет МОЭСК. Организована своевременная передача показаний ИПУ поселка (12 шт.) в ручном режиме до устранения неполадок с АСУЭ.
40. Закуплены и установлены дополнительные фонари и кронштейны для уличной сети поселка.
41. Организована работа по своевременному ремонту фонарей и замене ламп уличного освещения поселка по заявкам жителей.
42. Произведен ремонт фонарей уличного освещения на Вилла Верде (укрепление закладной металлическими уголками, арматурой (сварка) и пескобетоном, выравнивание фонарных столбов).
43. Выполнена обработка защитными материалами деревянных поверхностей лавочек, моста, зимней горки.
44. Выполнен ремонт помещения охраны на посту Мортадель.
45. Организована работа по обработке общественных зон от клещей и комаров.
46. Систематически велась работа по уничтожению борщевика Сосновского.

47. Производилась очистка озера и покос береговой линии.
48. Выполнен ремонт административного здания.
49. Произведен ремонт световой вывески.
50. Произведен ремонт и обслуживание шлагбаумов, ремонт светофора.
51. Закуплены камеры видеонаблюдения и сетевое оборудование для организации инфраструктуры системы видеонаблюдения.
52. Оборудовано и запущено рабочее место оператора видеонаблюдения на центральном посту.
53. Закуплены новые огнетушители 50л, обслужены и заправлены имеющиеся.
54. Получено Согласование на строительство от аэродрома Черный.
55. Получено Согласование на строительство от аэродрома Чкаловский.
56. Получено Заключение на строительство от Роснедр.
57. Продолжился частичный ремонт детской площадки.
58. Установлена возле озера садовая качель.
59. Проведены общественные мероприятия для жителей (празднование Нового года, Масленицы, детские праздники, концерты и др.)
60. Посажены сирени на центральном въезде в поселок (17 шт., закуплены на личные средства жителей), ива возле озера (1 шт, закуплена на личные средства жителей), спиреи вдоль подъездной дороги (120 шт., закуплены на средства СНТ), высеяна газонная трава в зоне отдыха вокруг озера.

Правление СНТ «Медвежье озеро 2014»

Председатель товарищества
Никифорова Аделаида Юрьевна