

Отчет Председателя товарищества

СНТ «Медвежье озеро 2014»

2019 год

Прежде всего, хочу поблагодарить членов Правления за терпение, слаженность в работе, ответственность, умение находить выход из трудных ситуаций, которые нам пришлось преодолевать вместе с активными жителями нашего поселка. Прошу всех собственников помнить, что наш поселок – наш общий дом, только мы сами несем ответственность за порядок в нем и наше общее процветание в этом доме. Мы и только мы сами решаем, как мы хотим обустроить наш поселок, хотим ли мы жить в благоустроенном и красивом месте, гордиться и радоваться его уникальности, с радостью принимать гостей и воспитывать детей красотой окружающего мира или нам не нужна эстетика и дальнейшее развитие, лишь бы добраться до своего индивидуального участка, обнесенного высоким сплошным забором, а что за этим забором – не наше дело.

Мы выбрали для жизни уникальное место Московской области, наш поселок из «поляны» превращается в прекрасный жилой квартал в окружении лесного массива. Избранное вами Правление прикладывает все свои силы и энергию, чтобы вы все могли замечать, чувствовать красоту окружающей действительности – а значит, были счастливыми людьми, жили в гармонии с окружающим миром, с другими людьми, с самими собой.

А теперь наши финансовые показатели 2019 года.

На начало отчетного периода 01.01.2019 г. на расчетном счету и в кассе товарищества было 2 726 549,57 руб.

За период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. поступили денежные средства в сумме 19 255 315,52 руб., из них **75 900,79** руб. – неустойки, **134 283,29** руб. - доход. Доход получен от размещения депозита (временно свободные средства).

За период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. уплачены подрядчикам, поставщикам услуг, в налоговое ведомство, включая госпошлину, денежные средства в размере 19 146 259,25 руб.

Вне запланированных сметных расходов, за счет образованного по решению Общего собрания от 16.12.2017г. специального фонда, были выполнены подготовительные кадастровые работы по подъездной дороге (1048 точек), по спорным границам индивидуальных участков и кадастровые планы трех участков для последующего использования для нужд поселка на общую сумму 176 000,00 руб.

На конец отчетного периода 31.12.2019 на расчетном счету и в кассе товарищества осталось 2 835 605,84 руб., включая средства специального фонда в размере 2 101 650,00 руб.

Хочу отметить, что в 2019 году уменьшилось количество жителей, которые не доверяли нам и по этой причине уклонялись от регулярных взносов и платежей. Хочется думать, что это вызвано наглядными результатами нашей работы в поселке в 2017-2019гг, а не только угрозой взыскания задолженностей в судебном порядке.

Кратко цифры финансовых результатов:

Период	Начислено платежей	Собрано платежей	собираемость
2019 год	19 660 600,62	19 121 032,23	97,3 %

31 декабря 2019 года общая задолженность за все периоды, включая периоды 2014-2016 годов, составила 7 699 142,70.

По судебным искам в 2019 году взыскано **366 445,72** руб., кроме этого по четырем неплательщикам получены судебные постановления на общую сумму **420 491,28** руб. и еще семь исков находятся в различных стадиях судебного производства.

С неплательщиками работа ведется в постоянном ежедневном режиме.

Злостных неплательщиков в поселке порядка 15 человек. С ними ведется постоянная досудебная работа, часть таких собственников гарантирует уплату задолженности в рамках сделки купли-продажи участка, часть готова погасить долги при решении временных финансовых трудностей. Есть и принципиальные сутяжники, с которыми судимся уже больше года. Но все задолженности рано или поздно будут взысканы, в добровольном порядке или в судебном, но уже с пенями и судебными расходами.

Основные плановые показатели сметы 2019 выполнены, кроме этого мы закрыли нашу задолженность 2018 года перед поставщиками услуг в размере 780 000,00 руб. Но недополученные выпавшие поступления не позволили отремонтировать детскую площадку, сделать асфальтированные искусственные неровности (лежащих полицейских), смонтировать закупленные видеокамеры и сетевую инфраструктуру для них, восстановить проблемные участки общей ливневой канализации в необходимом объеме. Недополученные взносы и платежи не позволили нам охватить в текущем финансовом году судебными взысканиями всех злостных неплательщиков.

Сделка купли-продажи земель общего назначения (пользования), о которой было достигнуто соглашение в 2017 году, к сожалению, не закрыта. Собственник этих земель с 2018 года переносит сроки закрытия этой сделки под различными формальными предлогами. Соответственно, режим использования этих земель жителями поселка остается пока в правовом статусе безвозмездного пользования.

Прилагаю Отчет об исполнении Сметы 2019 года.

Я предлагаю признать работу Правления СНТ «Медвежье озеро 2014» за 2019 год удовлетворительной и еще раз выражаю благодарность за проявленный энтузиазм и слаженную работу!

Председатель товарищества

Никифорова Аделаида
Юрьевна