

## АКТ

### ревизионной комиссии СНТ «Медвежье Озеро 2014» за 2020 год

« 14 » ноября 2020 г.

В соответствии с планом работы ревизионной комиссии СНТ «Медвежье Озеро 2014» на 2020 год утвержденным протоколом заседания ревизионной комиссии от 11.01.2020, руководствуясь положением о Ревизионной комиссии СНТ «Медвежье озеро 2014», Уставом СНТ «Медвежье Озеро 2014», положениями Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Медвежье Озеро 2014» (до 19.11.2019 ДНП ««Медвежье Озеро 2014») (далее - ДНП) за 2019 год.

Последняя ревизия Ревизионной комиссией проводилась в 2019 году по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год.

Ознакомление с финансово-хозяйственными документами и иными документами, характеризующими деятельность ДНП, за рассматриваемый период осуществлено в период с 01.09.2020 г. по 31.10.2020 г. членами ревизионной комиссии в составе: Щербак О.М., Ушакова Ю.В., Карлиной В.В. Председателем Правления СНТ «Медвежье Озеро 2014» Никифоровой А.Ю. предоставлены все имеющиеся документы, в т. ч. приказ об утверждении учетной политики, реестр кассовых документов, банковские выписки, авансовые отчеты, договора, заключенные со сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, акты выполненных работ (услуг), накладные и чеки на поступление товарно-материальных ценностей, бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2019, книги управленческого учета. По запросу в электронном виде были представлены оборотно-сальдовые ведомости, карточки счетов учета, отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2019 год.

#### **В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:**

1. Контроль учета членов ДНП и плательщиков взносов. Проверка задолженности по лицевым счетам, а также состояние работы с неплательщиками.
2. Контроль исполнения приходно-расходной сметы, сверка поступления денежных средств и оплаты расходов согласно сметам и актам.
3. Анализ движения денежных средств, оплаты поставщикам товаров, работ, услуг.
4. Проверка заключенных договоров на соответствие нормам гражданского права и обоснованности их заключения.
5. Проверка фактического наличия имущества и средств.

Ревизия проводилась на основании первичных денежных и расчетных документов. Все дополнительно запрашиваемые документы предоставлены, даны необходимые пояснения.

#### **В ходе ревизии установлено следующее:**

1. Согласно банковской выписке на 31.12.2018 на расчетном счете СНТ находились денежные средства в размере 2 215 489,69 руб., в кассе СНТ 511 059,88 руб. (всего 2 726 549,57 руб, включая средства спецфонда в размере 2 277 650,00 руб.). Спецфонд образован решением Общего собрания от 16.12.2017 г. для приобретения имущества общего пользования. По состоянию на 31.12.2019 на расчетном счете

СНТ находились денежные средства в размере 2 496 276,31 руб., в кассе СНТ 339 329,53 руб. (всего 2 835 605,84 руб., включая средства спецфонда в размере 2 101 650,00 руб.), в 2019 году средства спецфонда израсходованы в размере 176 000 руб.

2. За 2019 год на расчетный счет ДНП поступили взносы и пени в размере 19 121 032,32 руб. Сумма начисленных взносов составила 19 660 600,62 руб. При расчете начисляемых взносов применялась методология, определенная решением правления ДНП «Медвежье озеро 2014» протокол заседания от 04.12.2016 (вопрос № 3). Сумма общей начисленной задолженности по взносам по состоянию на 31.12.2019 года составила 7 699 142,7 руб. (включая задолженность за предыдущие годы). Правлением ведется планомерная работа по взысканию задолженности, в том числе с привлечением сторонних юристов. Размер взысканной в 2019 году задолженности по решениям 2018 года составляет 366 445,72 руб. В отношении четырех неплательщиков получены судебные постановления на общую сумму 420 491,28 руб. Общий размер дебиторской задолженности увеличивается, но необходимо отметить, что в 2019 году ее прирост существенно снизился. Затраты на нотариальные и юридические услуги, которые, в том числе, включают расходы на судебные взыскания, составили в 2019 году 531 472,65 руб.
3. В проверяемом периоде финансово-хозяйственная деятельность ДНП велась в соответствии с Уставом, утвержденным 15.09.2014 и на основании приходно-расходной сметы утвержденной решением общего собрания ДНП от 14.12.2019. Общая сумма запланированных затрат по утвержденной общим собранием смете 2019 года составляла 19 440 000,00 руб. Сумма фактически исполненной сметы в 2019 году составила 18 168 122,88 руб. (принято к учету по актам и первичным документам). В 2019 году перечислено подрядчикам и поставщикам услуг денежных средств в размере 19 146 259,25 руб.
4. Проверка заключенных договоров от имени ДНП показала, что все договоры заключены от имени партнерства в лице председателя правления партнерства Никифоровой.А.Ю. в соответствии с гражданским кодексом Российской Федерации.
5. Договоры по всем расходным обязательствам с контрагентами имеются в наличии, оправдательные документы имеются в полном объеме на сумму принятых обязательств и оформлены должным образом.
6. На забалансовом счете по состоянию на 31.12.2019 учено материальных ценностей на сумму 2 167 161,56 руб., в 2019 году приобретено материальных ценностей на 886 970,89 руб. (в том числе виброплита, компоненты системы видеонаблюдения, уличные термошкафы) проверено их фактическое наличие.
7. Основных средств по состоянию на 31.12.2019 учтено на сумму 715 894,95 руб., в 2019 году приобретено основных средств на общую сумму 411 343,45 руб. (административное здание, рабочее место оператора видеонаблюдения, ограждения на КПП родник и основном КПП, а также ворота и калитка на КПП родник).

#### **Заключение ревизионной комиссии:**

1. При анализе планируемых расходов, утвержденных на 2019 год и фактически выполненных услуг и работ, выявлено закономерное расхождение планируемых и понесенных расходов. Разница составляет 6,54 %, что вызвано недофинансированием плановых мероприятий, связанным с собираемостью взносов. По сравнению с 2018 годом (расхождение планируемых и понесенных расходов в 2018 году составило 18,8 %) указанная разница уменьшилась почти в 3 раза, это связано с увеличением собираемости взносов, которое связано как с



повышением уровня доверия к правлению, так и проводимой планомерной работой по взысканию задолженности.

2. Финансирование плановых статей осуществлялось в приоритетном порядке.
3. Исполнительный орган ДНП действовал в интересах членов ДНП в соответствии с решениями общих собраний членов товарищества.
4. Работа в исполнительных органах ДНП организована на высоком уровне, в том числе ведение бухгалтерской и иной документации.
5. В ДНП в части эксплуатационных расходов организован управленческий учет.

**Предложения и рекомендации ревизионной комиссии:**

1. Учитывая пусть и небольшой, но фактический рост суммарной дебиторской задолженности, а также увеличение затрат связанных с взысканием задолженности и иных судебных затрат, связанных с исками к СНТ, по положительным судебным решениям в пользу СНТ организовать работу по взысканию с заявителей судебных (юридических) расходов. В связи с этим предлагается увеличить статью сметы судебные расходы.
2. Правлению предлагается возобновить опубликование ежемесячных фотоотчетов о проделанной работе по эксплуатационно-техническому обслуживанию поселка на официальном канале объявлений с использованием мессенджера WhatsApp.
3. Принимая во внимание, что в законодательстве нет обязательного требования по проведению конкурсных процедур, ревизионная комиссия предлагает организовать хранение материалов сравнительных предложений от поставщиков при неочевидности их выбора, а также продолжить опубликование информации о планируемых крупных сделках, а также заключенных договоров.
4. Продолжить работу с собственником ЗОП по их выкупу.

Председатель ревизионной комиссии

Ушаков Ю.В.

Член ревизионной комиссии

..Карлина В.В.

Член ревизионной комиссии

Щербак О.М.

