

СМЕТА
приходно-расходная
дачного некоммерческого партнерства "Медвежье озеро 2014"
2019 год

УТВЕРЖДЕНА
Решением Общего очного собрания
СНТ «Медвежье Озеро 2014»
Протокол от 14 декабря 2019г.

РАСХОДЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ				
№ п/п	Статья расхода	ПЛАН, руб. в год	Итоги голосования	
1.	Эксплуатационные расходы и текущий ремонт	7 429 000,00		
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт дорожной сети поселка и подъездных дорог, включая:	5 460 000,00		
1.1.1.	Чистка дорог от снега в период с ноября по апрель	900 000,00		
1.1.2.	Чистка с увлажнением дорог внутрипоселковых по мере необходимости	0,00	за — 241, против — 23, воздержалось — 5	
1.1.3.	Ремонт дорожного полотна. Наращивание слоя дорожного полотна укладкой сплошного слоя асфальта не менее 5см в объеме не менее 4000 м2, частично ямочный ремонт	4 200 000,00	за — 237, против — 24, воздержалось — 8	
1.1.4.	Установка лежащих полицейских (для ограничения скорости движения по поселку)	0,00		
1.1.5.	Указатели улично-дорожной сети поселка	360 000,00	за — 239, против — 24, воздержалось — 6	
1.2.	Обслуживание дренажной системы поселка	350 000,00	за — 238, против — 25, воздержалось — 6	

1.3.	Обслуживание и текущий ремонт общественных зон (тротуарные дорожки, причал, детская площадка, спортивная площадка, горка)	500 000,00	за — 240, против — 23, воздержалось — 6
1.4.	Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО)	550 000,00	за — 239, против — 24, воздержалось — 6
1.5.	Содержание и текущий ремонт здания Центрального КПП	85 000,00	за — 237, против — 25, воздержалось — 7
1.6.	Обслуживание и текущий ремонт площадок, ограждений для сбора бытовых отходов	24 000,00	
1.7.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности	10 000,00	за — 239, против — 24, воздержалось — 6
1.8.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности (бензопила, триммер, газонокосилка, лопаты, скребки, спецодежда, бензин, масло, леска, техобслуживание инструмента, кисти, валики, ведра, мешки для мусора и т.п.)	450 000,00	за — 238, против — 25, воздержалось — 6
2.	Благоустройство и озеленение общественных зон поселка	1 020 000,00	
2.1.	Уход (очистка) за водоемом	15 000,00	за — 239, против — 24, воздержалось — 6
2.2.	Покос травы вокруг озера, вдоль обочин поселковых дорог, вдоль обочин подъездных дорог	365 000,00	за — 239, против — 24, воздержалось — 6
2.3.	Санитарный спил упавших деревьев, удаление поросли с обочин внутрипоселковых дорог, удаление поросли с обочин подъездной дороги	62 000,00	
2.4.	Поддержание в надлежащем санитарном состоянии общественных зон поселка, включая:	420 000,00	

2.4.1.	сезонная весенняя и осенняя уборка общественных зон, вывоз и утилизация собранного мусора контейнерами	30 000,00	
2.4.2.	регулярная уборка общественных зон, регулярная уборка и санитарная обработка контейнеров для сбора бытовых отходов и урн для сбора мусора	295 000,00	
2.4.3.	регулярная уборка придорожных обочин и ливневых канав от мусора и растительных остатков	95 000,00	
2.5.	Озеленение общественных зон, включая:	110 000,00	
2.5.1.	Закупка посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов) и услуги ландшафтного дизайна	0,00	
2.5.2.	Уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.)	110 000,00	за — 237, против — 24, воздержалось — 8
2.6.	Обработка против клещей общественных зон поселка, включая обработку детской площадки.	48 000,00	за — 238, против — 24, воздержалось — 7
3.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества:	900 000,00	
3.1.	Электроэнергия для освещения общественных зон (уличное освещение территории дачного поселка)	900 000,00	
4.	Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов по договору со специализированной организацией	1 300 000,00	за — 240, против — 24, воздержалось — 5
5.	Административно-хозяйственные расходы:	1 922 000,00	

5.1.	Контроль соблюдения правил проживания в посёлке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории посёлка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам неплатежей, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам	660 000,00	
5.2.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в посёлке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; анализ существующего состояния инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений; подготовка предложений по обеспечению их нормальному функционированию и бесперебойной работе; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взаимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм	792 000,00	
5.3.	Бухучет на аутсорсе, ведение расчетного счета, первичные учетные документы, сдача бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю	330 000,00	
5.4.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику	58 000,00	за — 239, против — 24, воздержалось — 6
5.5.	Аренда юридического адреса партнерства	34 000,00	за — 239, против — 25, воздержалось — 5
5.6.	Транспортные и командировочные расходы, телефонная связь	48 000,00	

6.	Расходы на обеспечение безопасности на территории поселка	5 500 000,00	
6.1.	Услуги ГБР Росгвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций	66 000,00	
6.2.	Оплата услуг мобильной связи (комендант/охрана) для приема тревожных сообщений, связи с собственниками	34 000,00	
6.3.	Установка системы видеонаблюдения	300 000,00	
6.4.	Обеспечение канала связи для системы видеонаблюдения и системы контроля доступа (интернет-трафик, коммуникационное оборудование, серверная инфраструктура для видеонаблюдения и СКУД, техническое обслуживание и администрирование серверов)	100 000,00	за — 240, против — 23, воздержалось — 6
6.5.	Обслуживание технических систем безопасности	200 000,00	за — 236, против — 25, воздержалось — 8
6.6.	Услуги охрannого предприятия (контрольно-пропускной режим на КПП Мортадель + оператор на КПП Центральное + внедрение патруля)	4 600 000,00	за — 238, против — 25, воздержалось — 6
6.7.	Содержание помещений и поста для сотрудников охрannого предприятия	200 000,00	за — 238, против — 24, воздержалось — 7
7.	Обязательные налоги и платежи, не относящиеся к выплате заработной платы	0,00	
7.1.	Налог УСН	0,00	
7.2.	Налог на землю	0,00	
8.	ПРОЧЕЕ	1 369 000,00	

8.1.	Расходы на проведение общественных мероприятий (собрания, праздники и т.п.)	300 000,00	за — 238, против —25, воздержалось — 6
8.2.	Услуги банка	58 000,00	
8.3.	Услуги связи и почты, включая аренду абонementного ящика	42 000,00	
8.4.	Расходы на техподдержку программного обеспечения учетной программы ЖКХ и серверную инфраструктуру, техническое обслуживание и администрирование сервера 1С	72 000,00	за — 239, против —25, воздержалось — 5
8.5.	Расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы	500 000,00	за — 238, против —24, воздержалось — 7
8.6.	Расходы на администрирование сайта bearlake.su (включая серверную инфраструктуру, техническое обслуживание и администрирование сервера)	42 000,00	за — 238, против —25, воздержалось — 6
8.7.	Платный отлов бродячих животных на территории поселка	0,00	за —239, против — 25, воздержалось — 5
8.8.	Непредвиденные расходы	355 000,00	
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ		19 440 000,00	

Метод расчета ежемесячного платежа по управлению, обслуживанию имущества общего пользования и обеспечению безопасности дачного поселка: 3000 руб. с владельца участка до 1000 м2 включительно, 3000 руб. + 200 руб. с каждых 100 м2 свыше 1000м2 с владельца участка (участков) больше 1000м2

Председатель собрания _____



/Никифорова А.Ю./