

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКО ОБОСНОВАНИЕ размера взносов

(платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

Садоводческое некоммерческое товарищество "Медвежье озеро 2014" 2020 год

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего очного собрания
СНТ «Медвежье Озеро 2014»
Протокол от 18 января 2020г.

Справочные данные для расчета взносов:

Количество лицевого счетов (открытых для расчетов с собственниками одного или нескольких земельных участков) - **411, ЛС**

Суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников **605000, м2**

№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Метод расчета	ФЭО	
				базовый взнос	доп.сотка
1.	Содержание имущества общего пользования	7 652 000,00			
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка и подъездных дорог	5 150 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	709,37	70,94
1.2.	Обслуживание и текущий ремонт зданий и сооружений	300 000,00	количество лицевых счетов	60,83	
1.3.	Контроль соблюдения правил проживания в посёлке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории посёлка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с управлением по вопросам неплатежей, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам	660 000,00	количество лицевых счетов	133,82	
1.4.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в посёлке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; анализ существующего состояния инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений; подготовка предложений по обеспечению их нормальному функционированию и бесперебойной работе; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взаимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм	792 000,00	количество лицевых счетов	160,58	
1.5.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности и ГСМ	450 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	61,98	6,20
1.6.	Непредвиденные расходы (аварии, форс-мажорные ситуации, штрафы административных органов и назорных инстанций и т.п.)	300 000,00	количество лицевых счетов	60,83	

2.	Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания, по поддержанию и улучшению санитарного, технического и эстетического состояния территории и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, зданий, сооружений, объектов благоустройства	3 294 400,00			
2.1.	Зимняя уборка улиц и проездов от снега в период с ноября по апрель	900 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	123,97	12,40
2.2.	Летняя уборка улиц и проездов: подметание дорожных покрытий с предварительным увлажнением, мойка дорожных покрытий	130 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	17,91	1,79
2.3.	Поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии объектов благоустройства (обочины дорог, улицы и проезды, водоем, детские и спортивные площадки, дамба, мосты, пирсы, парковки, контейнерные площадки для сбора ТКО, урны, скамейки, каналы ливневой канализации, МАФ)	1 056 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	145,45	14,55
2.4.	Установка указателей улично-дорожной сети поселка	400 000,00	количество лицевых счетов	81,10	
2.5.	Установка новых элементов детской площадки	338 400,00	количество лицевых счетов	68,61	
2.6.	Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО)	350 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	48,21	4,82
2.7.	Озеленение общественных зон, включая закупку посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов), уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.)	120 000,00	количество лицевых счетов	24,33	
3.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества:	900 000,00			
3.1.	Расчеты за потребленную электроэнергию с Мосэнергосбытом	900 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	123,97	12,40
4.	Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов по договору со специализированной организацией	1 300 000,00			
4.1.	Расчеты с региональным оператором по обращению с ТБО	1 300 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	179,06	17,91
5.	Расходы по управлению имуществом общего пользования	1 813 000,00			
5.1.	Вознаграждение Председателю (12 мес x 50 т.руб)	600 000,00	количество лицевых счетов	121,65	

5.2.	Ведение учета, в т.ч. расчетный счет, первичные учетные документы, подготовка бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, справки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю, анализ дебиторской задолженности, подготовка необходимых документов для судебных взысканий	396 000,00	количество лицевых счетов	80,29	
5.3.	Услуги банка	60 000,00	количество лицевых счетов	12,17	
5.4.	Услуги почты и телекоммуникационные услуги (телефон, интернет, доступ к информационным сервисам, включая облачный сервис и лицензирование 1С ЖКХ и т.п.)	120 000,00	количество лицевых счетов	24,33	
5.5.	Расходы на техподдержку программного обеспечения учетной программы ЖКХ	36 000,00	количество лицевых счетов	7,30	
5.6.	Расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы	450 000,00	количество лицевых счетов	91,24	
5.7.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику и офисные принадлежности	55 000,00	количество лицевых счетов	11,15	
5.8.	Аренда юридического адреса	36 000,00	количество лицевых счетов	7,30	
5.9.	Транспортные и командировочные расходы	60 000,00	количество лицевых счетов	12,17	
6.	Расходы связанные с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности	5 836 000,00			
6.1.	Услуги ГБР Росгвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций	66 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	9,09	0,91
6.2.	Услуги охранного предприятия (контрольно-пропускной режим на КПП Мортадель + оператор на КПП Центральное + патруль)	4 080 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	561,98	56,20
6.3.	Оплата услуг мобильной связи (посты КПП+комендантская служба) для приема тревожных сообщений, связи с собственниками	35 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	4,82	0,48
6.4.	Услуги диспетчеризации КПП Родник	120 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	16,53	1,65
6.5.	Установка камер системы видеонаблюдения, включая монтаж необходимых кабельных трасс и коммуникационного оборудования	500 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	68,87	6,89
6.6.	Автоматизация КПП Родник (замена шлагбаума, автоматизация ворот и калитки)	250 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	34,44	3,44
6.7.	Телекоммуникационные услуги для обеспечения работы систем СКУД и видеонаблюдения (серверная инфраструктура для видеонаблюдения и СКУД, техническое обслуживание и администрирование серверов, обеспечение канала связи, техническая поддержка пользователей)	95 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	13,09	1,31
6.8.	Ремонт и обслуживание технических систем безопасности	100 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	13,77	1,38

6.9.	Содержание помещений и постов для сотрудников охранного предприятия	290 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	39,94	3,99
6.10.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности	150 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	20,66	2,07
6.11.	Установка центрального пульта охранно-пожарной сигнализации	150 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	20,66	2,07
7.	Обязательные налоги и платежи	259 800,00			
7.1.	Налог УСН	0,00	количество лицевого счетов	0,00	
7.2.	Налог на землю	600,00	количество лицевого счетов	0,12	
7.3.	Налоги с ФОТ	259 200,00	количество лицевого счетов	52,55	
8.	Проведение собраний и выполнение решений собраний	342 000,00			
8.1.	Расходы на проведение общественных мероприятий (собрания, праздники и т.п.)	300 000,00	количество лицевого счетов	60,83	
8.7.	Расходы на администрирование сайта bearlake.su	42 000,00	количество лицевого счетов	8,52	
ИТОГО РАСХОДОВ ПОСМЕТЕ		21 397 200,00		3 293,50	221,38
				(базовая часть взноса в мес)	(начисление на 100м2 сверх 1000м2 в мес)

Пример расчета 10 соток: база 3293,50 + 0 руб с каждых 100 м2 свыше 1000м2 с владельца участка (участков) больше 1000м2 = 3293,50р

Пример расчета 12 соток: база 3293,50 + 221,38x2 руб с каждых 100 м2 свыше 1000м2 с владельца участка (участков) больше 1000м2 = 3736,26р

Пример расчета 15 соток: база 3293,50 + 221,38x5 руб с каждых 100 м2 свыше 1000м2 с владельца участка (участков) больше 1000м2 = 4400,40р

ПРИМЕНЕННЫЕ ФОРМУЛЫ ДЛЯ РАСЧЕТА

1. Метод "количество лицевого счетов":

сумма расхода / 12 / 411 лицевого счетов

2. Метод "суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников":

размер базового платежа (участок до 1000м2 включительно):

сумма расхода / 12 / 605 000 (суммарный размер инд. участков) * 10 00 (размер участка 10 соток в м2)

размер начисления на каждые 100 м2 свыше 1000м2 (участок (участки) больше 1000м2):

разница между общей суммой расхода и суммой годовых базовых взносов / 12 / 194 000 (суммарный размер в м2 доп. соток) * 100 (размер одной сотки в м2)

Председатель собрания _____/Никифорова А.Ю./