ПРОТОКОЛ

общего очередного собрания
(в очной форме, совместное присутствие)
Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Медвежье озеро 2014»

Дата проведения: 14 декабря 2019 года.

Место проведения: Московская область, Щелковский городской округ, микрорайон Медвежье Озеро, ул. Малиновая, дом 23А

Время открытия: 13 часов 32 минут.

Инициатор проведения собрания: правление товарищества.

Общее количество членов товарищсетва по реестру на начало собрания: 277 (двести семьдесят семь) человек.

Зарегистрировались для участия в собрании, члены товарищества: 266 (двести шестьдесят шесть) человек.

Зарегистрировались для участия в собрании, граждане без участия в товариществе: 15 (пятнадцать) человек**.**

Присутствующие участники обладают 96 % (девяносто шесть процентов) от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание в очной форме правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председательствующего на собрании.
1. Избрание секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Прием в члены СНТ согласно поступившим заявлениям.
4. Утверждение Списка СНТ (реестра СНТ).
5. Утверждение изменения наименования единоличного исполнительного органа в соответствии с новой редакцией Устава СНТ.
6. Рассмотрение предложений о поправках в Устав СНТ.
7. Утверждение редакции Сметы 2019г.
8. Утверждение Сметы 2020г.
9. Утверждение финансово-экономического обоснования взносов 2020г.
10. Утверждение размера членского, целевого взноса для члена товарищества и платежа для лиц без участия в товариществе.
11. Отчет ревизионной комиссии за 2018 год и его утверждение.
12. Досрочное переизбрание Ревизионной комиссии.
13. Подтверждение ранее принятого решения о способе накопления ТКО.
14. Размещение торгового автомата по продаже «незамерзайки».

Регламент выступления в прениях для участников – 3 минуты по одному вопросу.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющиеся членами некоммерческого объединения, вправе принимать участие в общем собрании членов некоммерческого объединения собственников недвижимости.

По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 статьи 17 указанного Федерального закона, лица, указанные в части 1 статьи 5, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 статьи 5, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 статьи 17, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Слушали:

- **По первому вопросу повестки собрания.**

  Сахнова Ольга Михайловна предложила избрать председателем собрания садоводческого некоммерческого товарищества Никифорову Аделаиду Юрьевну.

  Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	261	нет	5

По первому вопросу повестки собрания решили:

Никифорову Аделаиду Юрьевну избрать председателем собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- **По второму вопросу повестки собрания.**

  Никифорова Аделаида Юрьевна предложила избрать секретарем собрания садоводческого некоммерческого товарищества Якушеву Полину Евгеньевну.

  Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	261	нет	5

По второму вопросу повестки собрания решили:

Якушеву Полину Евгеньевну избрать секретарем собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- **По третьему вопросу повестки собрания.**

  Никифорова Аделаида Юрьевна предложила для избрания в счетную комиссию собрания кандидатуры Романова Александра Ильича, Мухамадеева Тагира Мунировича и Дронова Игоря Борисовича.

  Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	261	нет	5

По третьему вопросу повестки собрания решили:

Романова Александра Ильича, Мухамадеева Тагира Мунировича и Дронова Игоря Борисовича избрать в счетную комиссию собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- **По четвертому вопросу повестки собрания.**

Сахнова Ольга Михайловна предложила рассмотреть поступившие заявления о вступлении в члены СНТ «Медвежье озеро 2014» и проголосовать за прием кандидатов в члены товарищества.

Кандидаты:

1. Борисова Светлана Владимировна, уч. 115 МО
2. Чурбанов Андрей Владимирович, уч. 57 ВВ
3. Жучкова Мария Дмитриевна, уч. 407 МО

Других предложений не поступило.

Никифорова Аделаида Юрьевна сообщила о прекращении членства в СНТ «Медвежье озеро 2014» в связи с прекращением прав на земельный участок следующих граждан:

1. Лукьянчикова Мария Григорьевна, уч. 9 МО

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	261	нет	5

По четвертому вопросу повестки собрания решили:

Принять в члены товарищества 3 (трех) человек согласно поступившим заявлением:

1. Борисова Светлана Владимировна, уч. 115 МО
2. Чурбанов Андрей Владимирович, уч. 57 ВВ
3. Жучкова Мария Дмитриевна, уч. 407 МО4.

- **По пятому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила утвердить Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» в составе 279 (двести семьдесят девять) человек.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	261	нет	5

По пятому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» в составе 279 (двести семьдесят девять) человек. Присутствующие на собрании участники представляют с этого момента 269 (двести шестьдесят девять) членов товарищества, включая принятых настоящим собранием, или 96.42 % (девяносто шесть целых сорок две сотых процента) общего количества голосов. Общее очное собрание в утвержденном составе полностью полномочно в принятии решений по всем последующим вопросам повестки собрания.

- **По шестому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна пояснила собранию, что новая редакция Устава некоммерческого объединения, утвержденная общим собранием от 19.10.2019г. изменила наименование объединения на Садовое Некоммерческое Товарищество в соответствии со вступившим в действие Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". В соответствии с указанным законом и новой редакцией Устава в товариществе действует единоличный исполнительный орган - председатель товарищества. При внесении изменений в ЕГРЮЛ регистрирующий орган не внес изменение в наименование единоличного исполнительного

органа, для этого необходимо провести голосование отдельным пунктом повестки собрания.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	265	нет	4

По шестому вопросу повестки собрания решили:

Переименовать единоличный исполнительный орган в соответствии с Уставом, а именно, изменить наименование «Председатель правления партнерства» на «Председатель товарищества» и внести это изменение в ЕГРЮЛ.

- **По седьмому вопросу повестки собрания.**

Мирской Александр Егорович выступил с замечанием о том, что внесенные предложения о поправках в новый Устав необходимо было рассматривать не в целом, а по каждому пункту. Романов Александр Ильич предложил проголосовать в соответствии с вариантом, заранее проработанным с садоводами.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	36	225	8

По седьмому вопросу повестки собрания решили:

Поправки, внесенные Мирским Александром Егоровичем, в целом отклонить. Поставить вопрос по поправкам в Устав, внесенным Мирским Александром Егоровичем, на повторное голосование, обеспечить голосование по каждому пункту внесенного предложения.

- **По восьмому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила внести корректировку в Смету 2019 года. Статьи 1.1.2.; 1.1.3.; 1.1.5.; 1.2.; 1.3.; 1.4.; 1.5.; 1.7.; 1.8.; 2.1.; 2.2.; 2.5.2.; 2.6.; 4.; 5.4; 5.5., 6.4.; 6.5.; 6.6.; 6.7.; 8.1.; 8.4.; 8.5.; 8.6.; 8.7. изложить в следующей редакции:

«1.1.2. Чистка с увлажнением дорог внутрипоселковых по мере необходимости - 0,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	241	23	5

«1.1.3. Ремонт дорожного полотна. Наращивание слоя дорожного полотна укладкой сплошного слоя асфальта не менее 5см в объеме не менее 4000 м2, частично ямочный ремонт -4 200 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	237	24	8

«1.1.5. Указатели улично-дорожной сети поселка – 360 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	239	24	6

«1.2. Обслуживание дренажной системы поселка – 350 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	238	25	6

«1.3. Обслуживание и текущий ремонт общественных зон (тротуарные дорожки, причал, детская площадка, спортивная площадка, горка) 500 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	240	23	6

«1.4. Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО) - 550 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	239	24	6

«1.5. Содержание и текущий ремонт здания Центрального КПП - 85 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	237	25	7

«1.7. Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности - 10 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	239	24	6

«1.8. Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности (бензопила, триммер, газонокосилка, лопаты, скребки, спецодежда, бензин, масло, леска, техобслуживание инструмента, кисти, валики, ведра, мешки для мусора и т.п.) - 450 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	238	25	6

«2.1. Уход (очистка) за водоемом - 15 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	239	24	6

«2.2. Покос травы вокруг озера, вдоль обочин поселковых дорог, вдоль обочин подъездных дорог - 365 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	239	24	6

«2.5.2. Уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.) - 110 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	237	24	8

«2.6. Обработка против клещей общественных зон поселка, включая обработку детской площадки - 48 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	238	24	7

«4. Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов по договору со специализированной организацией – 1 300 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	240	24	5

«5.4. Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику – 58 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	239	24	6

«5.5. Аренда юридического адреса партнерства (товарищества) – 34 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	239	25	5

«6.4. Обеспечение канала связи для системы видеонаблюдения и системы контроля доступа (интернет-трафик, коммуникационное оборудование, серверная инфраструктура для видеонаблюдения и СКУД, техническое обслуживание и администрирование серверов) – 100 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	240	23	6

«6.5. Обслуживание технических систем безопасности – 200 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	236	25	8

«6.6. Услуги охранного предприятия (контрольно-пропускной режим на КПП Мортадель + оператор на КПП Центральное + внедрение патруля) – 4 600 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	238	25	6

«6.7. Содержание помещений и поста для сотрудников охранного предприятия – 200 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	238	24	7

«8.1. Расходы на проведение общественных мероприятий (собрания, праздники и т.п.) – 300 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	238	25	6

«8.4. Расходы на техподдержку программного обеспечения учетной программы ЖКХ и серверную инфраструктуру, техническое обслуживание и администрирование сервера 1С – 72 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	239	25	5

«8.5. Расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы – 500 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	238	24	7

«8.6. Расходы на администрирование сайта bearlake.su (включая серверную инфраструктуру, техническое обслуживание и администрирование сервера) – 42 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	238	25	6

«8.7. Платный отлов бродячих животных на территории поселка – 0,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	239	25	5

Других предложений не поступило.

По восьмому вопросу повестки собрания решили:

Внести в приходно-расходную Смету 2019 года изменения по статьям 1.1.2.; 1.1.3.; 1.1.5.; 1.2.; 1.3.; 1.4.; 1.5.; 1.7.; 1.8.; 2.1.; 2.2.; 2.5.2.; 2.6.; 4.; 5.4; 5.5., 6.4.; 6.5.; 6.6.; 6.7.; 8.1.; 8.4.; 8.5.; 8.6.; 8.7. Смету с внесенными изменениями приложить к настоящему протоколу.

- **По девятому вопросу повестки собрания.**

Сахнова Ольга Михайловна предложила утвердить приходно-расходную смету на 2020 год и принять решение о ее исполнении.
Никифорова Аделаида Юрьевна предложила рассмотреть каждый раздел сметы и проголосовать за каждый пункт отдельно.

Статьи расходов в Смете 2020 сгруппированы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Мы учли рекомендации Мирского Александра Егоровича и судебную практику.

К сожалению, Правление вынуждено предложить смету на 2020 год с небольшим повышением. Существенно выросли некоторые расходы: объем и тариф по мусору; стоимость ГСМ и материалов; поднялись расходы на обслуживание системы уличного освещения, так как жители хотят уличное освещение не выборочно, а на всех опорах; нужно завершить ремонт лесной дороги; для массового судебного взыскания дебиторской задолженности нужно на первом этапе увеличить расходы на юридическую помощь, и, к сожалению, мы вынуждены тратить средства на преодоление искусственно созданных для поселка сложностей. Чтобы сгладить ситуацию Правление ограничило повышение платежей до 10% от уровня прошлых лет. Хотелось бы этого избежать, но такова реальность.
Правление и активные жители многое сделали за три года, есть чем гордиться, и мы благодарны большинству за поддержку. Мы понимаем, что даже небольшое повышение платежей будет непопулярно среди жителей, но мы честно идем на этот шаг. Наша команда пришла как команда развития, а без повышения платежей никакого развития не будет. Мы получили поселок не в лучшем состоянии, это ни для кого не секрет. Поэтому вам решать, вам выбирать вектор движения. Голосование покажет, нужна ли наша команда нашему поселку.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Голосование по каждой статье отображено в прилагаемой к настоящему протоколу приходно-расходной Смете на 2020 год.

- **По десятому вопросу повестки собрания.**

Мирской Александр Егорович выступил с заявлением о том, что формулировка пункта голосования по финансово-экономическому обоснованию размера взноса в целом, а не по каждому пункту, не является правомерной. Также Мирской Александр Егорович заявил, что при подготовке ФЭО Правление не правильно применило предложенные им формулы расчетов.

Никифорова Аделаида Юрьевна сообщила, что уже после публикации материалов к собранию, юридическим бюро Правлению были направлены материалы с разъяснениями Минэкономразвития России по вопросу ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд. Согласно этим рекомендациям размер взноса может отличаться

для отдельных членов товарищества. А вот формула, по которой рассчитывается разный размер взноса, может учитывать только два параметра: площадь участка или площадь объектов недвижимого имущества, расположенных на таком участке, или комбинацию этих двух параметров.

Для нас важно то, что базовые данные должны формироваться вне воли собственника. Величина жилого строения регулируется желанием собственника оформить (или не оформить) объект капитального строительства и определенными уловками для снижения налоговой нагрузки. А отдельно стоящие гаражи, гостевые дома, строения нежилого назначения, хозпостройки и т.п. могут не иметь официальной регистрации. Есть еще достройка, реконструкция и т.п. Единственный неизменный публичный измеряемый показатель - площадь земельного участка.

Из вышесказанного Правление делает вывод, что предложенный Мирским Александром Егоровичем параметр для расчета размера взноса в метрах дорог являются рискованными с точки зрения судебных споров с неплательщиками. Кроме этого, сложные формулы для расчета взносов, возможно, математически грамотные и красивые, непонятны большинству жителей и потенциально несут риск недоверия к принципу расчета размера взноса в целом.

Правление предлагает участникам собрания проголосовать с учетом поступивших рекомендаций.

В голосовании по этому пункту принимают участие все участники собрания.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	35	218	28

По десятому вопросу повестки собрания решили:

Финансово-экономическое обоснование взносов не утверждено. Правлению не позднее 30 января 2020г. представить новое ФЭО для утверждения общим собранием.

По одиннадцатому вопросу повестки собрания.

Сахнова Ольга Михайловна высказала свое мнение, что жителям важен и существенен именно вопрос размера индивидуального платежа по конкретному участку. Ее доверители согласовали для голосования размер предварительно предложенного взноса, поэтому она считает необходимо провести голосование по этому вопросу, не смотря на взаимосвязь размера взноса с ФЭО.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	191	79	1

По одиннадцатому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить повышение взноса на 10%. Правлению не позднее 30 января 2020г. обеспечить голосование по этому вопросу повторно, во взаимоувязке с показателями нового ФЭО.

По двенадцатому вопросу повестки собрания.

Горбачева Елена Анатольевна представила собранию письменный отчет ревизионной комиссии от 02.12.2019г. за подписями двух членов ревкома. Отчет от 18.10.2019г. два

члена ревизионной комиссии из трех признали не корректно сформулированным в печатном виде и представили Заявление о недействительности своих подписей и, следовательно, недействительности самого отчета от 18.10.2019г.

Для голосования представлен отчет ревизионной комиссии от 02.12.2019г. с двумя подписями ревизоров и отметкой «ознакомлена» третьего ревизора.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	193	47	29

По двенадцатому вопросу повестки собрания решили:

Отчет ревизоров от 02.12.2019г. утвердить. Но в виду спорной ситуации, и для исключения последующих манипуляций с важным для деятельности СНТ документом провести повторную проверку новым составом ревизионной комиссии.

- **По тринадцатому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна сообщила, что от двух членов ревизионной комиссии поступили заявления о досрочном выходе из ревизионного органа ввиду личных обстоятельств.

1. Горбачева Елена Анатольевна.
2. Кузнецов Илья Владимирович.

Представлены кандидаты на замещение ревизоров:

1. Ушаков Юрий Владимирович, уч. 233 МО
2. Щербак Ольга Михайловна, уч. 152 МО

От члена товарищества Никифорова Игоря Анатольевича в ходе рассмотрения вопроса повестки поступило заявление о необходимости проведения ревизорской проверки деятельности СНТ «Медвежье озеро 2014» не только за спорный 2018 год, но и за все предыдущие периоды, за которые общее собрание не утверждало отчетов ревизионной комиссии.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	246	5	18

По тринадцатому вопросу повестки собрания решили:

Кандидатуры Ушакова Юрия Владимировича и Щербак Ольги Михайловны утвердить в составе ревизионного органа. Новому составу ревизионной комиссии в разумный срок провести повторную проверку за 2018 год и проверки за 2014-2016 годы.

- **По четырнадцатому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна доложила собранию, что ранее (протокол общего собрания от 06.12.2014) принималось решение о приобретении контейнеров для сбора ТКО и обустройстве общей контейнерной площадки для сбора ТКО.

В связи с переходом на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами необходимо подтвердить ранее принятое решение и направить его региональному

оператору в соответствии с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами (утв. постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1156).

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	240	15	14

По четырнадцатому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить повторно решение о коллективном сборе ТКО на коллективной контейнерной площадке, обустроенной для обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами (утв. постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1156).

По пятнадцатому вопросу повестки собрания.

Никифорова Аделаида Юрьевна сообщила собранию, что от жителя поселка поступило предложение разместить на территории садоводства автомат по продаже «незамерзайки». Варианты размещения были предложены в материалах для собрания.

Предложено приступить к голосованию.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	71	150	48

По пятнадцатому вопросу повестки собрания решили:

В согласовании размещения автомата по продаже «незамерзайки» жителю отказать. Рекомендовать разместить автомат на территории владельцев магазинов.

Повестка собрания исчерпана, Общее очное собрание закрыто.

Время закрытия собрания: 14 часов 37 минут.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Романов Александр Ильич, Мухамадеев Тагир Мунирович, Дронов Игорь Борисович.

Сведения о лицах, голосовавших против решений по вопросам повестки собрания, потребовавших внести запись об этом в протокол: указанные лица отсутствуют.

Слово для выступления взяла Кастко Татьяна Владимировна, членом СНТ не является.

Высказанные замечания:

1. Смета растет каждый год, по данным Союза садоводов средний годовой платеж в СНТ составляет 13 500,00р. в год, а у нее около 42 000,00р. в год.
2. Почему не начисляются взносы на земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030207:579 и 50:14:0030207:7 (неосвоенная земля вдоль ул. Лучистой в северо-восточной части поселка).
3. Мало информации для изучения деятельности СНТ, не нравится принятое решение о стоимости изготовления копий документов.

Высказанные предложения:

1. Методику расчета взноса принять от м2 домовладения. Включить это предложение в повестку собрания и проголосовать по нему.
2. Отказаться от голосования по доверенностям и всем садоводам приходить на общие собрания лично.

3. Ежегодные собрания проводить не зимой, а летом.
4. Охрана в поселке не нужна, достаточно автоматических шлагбаумов.
5. Надо ввести электронные сервисы для голосования.
6. Правлению выкладывать копии всех договоров для изучения всех желающих.

Слово для выступления взял Тимофеев Максим Евгеньевич, член СНТ.

Высказанные пожелания:

1. Выделить расходы по ремонту дороги из общей сметы и собирать на это мероприятие денежные средства равными долями с каждого собственника.

Слово взяла Сахнова Ольга Михайловна, член СНТ.

Обратилась к присутствующему на собрании Крамарю Виталию Алексеевичу с вопросом о разъяснении участникам собрания и всем жителям поселка цели незаконной регистрации юрлица ТСН «Медвежье озеро».
Крамарь Виталий Алексеевич отвечать отказался.
Слово взял Артемьев Михаил Алексеевич, представитель по доверенности ряда граждан.
Артемьев Михаил Алексеевич пояснил присутствующим, что цель регистрации юрлица – получение в аренду лесного земельного участка, строительство капитального объекта – примыкание лесной дороги к Красноармейскому шоссе с последующей продажей жителям поселка. Стоимость проекта и цену продажи назвать не смог.

Председатель собрания Никифорова Аделаида Юрьевна

Секретарь собрания Якушева Полина Евгеньевна

Четырнадцатое декабря две тысячи девятнадцатого года

Приложения:

1. Список членов СНТ, принявших участие в голосовании.
2. Список граждан, ведущих садоводство без участия в СНТ, принявших участие в голосовании.
3. Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» на 14.12.2019г.
4. Смета 2019 в ред. от 14.12.2019г.
5. Смета 2020г.
6. Отчет ревизоров от 02.12.2019г.