

СМЕТА
приходно-расходная
садоводческого некоммерческого товарищества "Медвежье озеро 2014"
2020 год

УТВЕРЖДЕНА
Решением Общего очного собрания
СНТ «Медвежье Озеро 2014»
Протокол от 14 декабря 2019г.

РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо	Итоги голосования
1.	Содержание и ремонт имущества общего пользования	7 652 000,00	Никифорова А.Ю.	
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка и подъездных дорог	5 150 000,00		
1.2.	Обслуживание и текущий ремонт зданий и сооружений	300 000,00		
1.3.	Контроль соблюдения правил проживания в посёлке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории посёлка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам неплатежей, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам	660 000,00		

1.4.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в посёлке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; анализ существующего состояния инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений; подготовка предложений по обеспечению их нормальному функционированию и бесперебойной работе; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взаимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм	792 000,00		
1.5.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности и ГСМ	450 000,00		
1.6.	Непредвиденные расходы (аварии, форс-мажорные ситуации, штрафы административных органов и назорных инстанций и т.п.)	300 000,00		
2.	Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания, по поддержанию и улучшению санитарного, технического и эстетического состояния территории и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, зданий, сооружений, объектов благоустройства	3 294 400,00	Сахнова О.М.	договора с ИП

2.1.	Зимняя уборка улиц и проездов от снега в период с ноября по апрель	900 000,00	уборка снега трактором, ручным и механизированным способом, отсыпка мраморной крошкой, установка вех
2.2.	Летняя уборка улиц и проездов: подметание дорожных покрытий с предварительным увлажнением, мойка дорожных покрытий	130 000,00	специализированной машиной, ручным и механизированным способом
2.3.	Поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии объектов благоустройства (обочины дорог, улицы и проезды, водоем, детские и спортивные площадки, дамба, мосты, пирсы, парковки, контейнерные площадки для сбора ТКО, урны, скамейки, канавы ливневой канализации, МАФ)	1 056 000,00	
2.4.	Установка указателей улично-дорожной сети поселка	400 000,00	
2.5.	Установка новых элементов детской площадки	338 400,00	
2.6.	Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО)	350 000,00	замена ламп, светильников и комплектующих, установка светильников, монтаж шкафов учета
2.7.	Озеленение общественных зон, включая закупку посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов), уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.)	120 000,00	
3.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества:	900 000,00	Васильев А.Г.

3.1.	Расчеты за потребленную электроэнергию с Мосэнергосбытом	900 000,00		Мосэнергосбыт
4.	Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов по договору со специализированной организацией	1 300 000,00	Васильев А.Г.	Увеличение объема более чем на 10%
4.1.	Расчеты с региональным оператором по обращению с ТБО	1 300 000,00		Хартия
5.	Расходы по управлению имуществом общего пользования	1 813 000,00	Никифорова А.Ю.	
5.1.	Вознаграждение Председателю (12 мес x 50 т.руб)	600 000,00		
5.2.	Ведение учета, в т.ч. расчетный счет, первичные учетные документы, подготовка бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, справки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю, анализ дебиторской задолженности, подготовка необходимых документов для судебных взысканий	396 000,00		
5.3.	Услуги банка	60 000,00		
5.4.	Услуги почты и телекоммуникационные услуги (телефон, интернет, доступ к информационным сервисам, включая облачный сервис и лицензирование 1С ЖКХ и т.п.)	120 000,00		
5.5.	Расходы на техподдержку программного обеспечения учетной программы ЖКХ	36 000,00		
5.6.	Расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы	450 000,00		
5.7.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику и офисные принадлежности	55 000,00		
5.8.	Аренда юридического адреса	36 000,00		г. Пушкино

5.9.	Транспортные и командировочные расходы	60 000,00		Правление
6.	Расходы связанные с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности	5 836 000,00	Дронов И.Б.	
6.1.	Услуги ГБР Росгвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций	66 000,00		
6.2.	Услуги охранного предприятия (контрольно-пропускной режим на КПП Мортадель + оператор на КПП Центральное + патруль)	4 080 000,00		
6.3.	Оплата услуг мобильной связи (посты КПП+комендантская служба) для приема тревожных сообщений, связи с собственниками	35 000,00		
6.4.	Услуги диспетчеризации КПП Родник	120 000,00		
6.5.	Установка камер системы видеонаблюдения, включая монтаж необходимых кабельных трасс и коммуникационного оборудования	500 000,00		приблизительно 10 точек комплексных установок
6.6.	Автоматизация КПП Родник (замена шлагбаума, автоматизация ворот и калитки)	250 000,00		
6.7.	Телекоммуникационные услуги для обеспечения работы систем СКУД и видеонаблюдения (серверная инфраструктура для видеонаблюдения и СКУД, техническое обслуживание и администрирование серверов, обеспечение канала связи, техническая поддержка пользователей)	95 000,00		
6.8.	Ремонт и обслуживание технических систем безопасности	100 000,00		

6.9.	Содержание помещений и постов для сотрудников охранного предприятия	290 000,00		содержание КПП Мортадель, КПП Родник, включая санитарное содержание, отопление и электроснабжение
6.10.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности	150 000,00		
6.11.	Установка центрального пульта охранно-пожарной сигнализации	150 000,00		для организации независимого от отдельного ЧОП пульта (для индивидуальных домовладений)
7.	Обязательные налоги и платежи	259 800,00	Никифорова А.Ю.	
7.1.	Налог УСН	0,00		
7.2.	Налог на землю	600,00		
7.3.	Налоги с ФОТ	259 200,00		
8.	Проведение собраний и выполнение решений собраний	342 000,00	Кларк Е.В.	
8.1.	Расходы на проведение общественных мероприятий (собрания, праздники и т.п.)	300 000,00		
8.2.	Сервер bearlake.su, его техническое обслуживание и администрирование	42 000,00		
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ		21 397 200,00		

ПОСТУПЛЕНИЯ			

№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо	
1.	Членские взносы и платежи лиц, предусмотренные частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ	21 397 200,00	Никифорова А.Ю.	
Итого поступлений		21 397 200,00		

Председатель собрания _____/Никифорова А.Ю./