

Отчет о проделанной работе

ДНП «Медвежье озеро 2014»

1. Произведена укладка асфальтового покрытия лесной дороги 4373 кв.м (ЩМА-20) и отсыпка обочины 50 см.
2. Выполнены работы по улучшению состояния подъездной дороги от Родника, заделаны вторичным щебнем самые большие ямы.
3. При непосредственном участии правления преодолены препятствия по постановке на кадастровый учет дороги от ЦКАД к Роднику. Бесхозная дорога теперь является публичной и принята на учет в Пушкинский район.
4. Проведена подготовительная работа по вопросу пользования подъездной дорогой от Красноармейского шоссе.
5. Установлены предупреждающие знаки на подъездной дороге (опасные повороты, скользкая дорога, ограничение скорости 50 км/ч).
6. В текущем режиме обслуживаются обочины, убирается нелегальная реклама, производится уборка от мусора, посыпка антигололедными материалами.
7. Написаны обращения и получены ответы по вопросам шлагбаума, уличного освещения и др. от Главы Гребневской администрации, Мособллеса.
8. Заключены прямые договора с Мосэнергосбыт для обслуживания уличного освещения поселка, работы КПП, администрации и всех инженерных систем.
9. Члены правления приняли участие в трех конференциях для садоводов, организованных Щелковской и Гребневской администрациями.
10. Проведена работа по заключению договора с новым оператором по вывозу ТБО по нашему району (ООО «Хартия»).
11. Выкуплены за счет средств спецфонда приборы и оборудование системы электроснабжения ДНП (ИПУ, опоры освещения, фонари, светильники и т.п.)
12. На КПП Мортадель установлен многотарифный счетчик и расчеты переведены на двухтарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по зонам суток (дневная зона Т1 и ночная зона Т2).
13. Силами членов правления передана на обслуживание АСКУЭ и до настоящего времени ведется совместная работа с МОЭСК по этому вопросу.
14. Организована ликвидация двух аварий сети электроснабжения поселка (до передачи МОЭСКу).
15. Организована работа по заключению индивидуальных прямых договоров электроснабжения для жителей поселка.
16. Выкуплен за счет средств спецфонда земельный участок под КПП Центральное, с кадастровым номером 50:14:0030207:555 и поставлен на учет в Росреестре.
17. Выкуплены за счет средств спецфонда строительные материалы и инженерные системы для строительства КПП Центрального, подготовлен Техплан для постановки на учет.
18. Проведена работа с юристами, УК, уполномоченными лицами Росреестра, Мособлгаза для решения вопроса постановки на учет газопровода высокого давления.
19. В оперативном режиме (24/7) ведется работа по как можно быстрейшему пуску газа в поселок.
20. Проведены встречи с новым участковым и достигнуты договоренности о сотрудничестве по вопросам безопасности.

21. Отлажена работа контрольно-пропускной службы, комендантской службы.
22. Начато внедрение системы удаленной диспетчеризации на грузовом КПП Родник.
23. Внедрены пропуска для работников строительных бригад.
24. Проводится тщательная ежедневная работа по взиманию задолженности по платежам.
25. Получены первые судебные решения по взысканию задолженности.
26. Проведена работа по подготовке к вступлению в силу нового ФЗ 217 и начата разработка нового Устава.
27. Подобрано помещение для аренды юрадреса (регистрации местонахождения юрлица).
28. Налажена работа инженерной службы.
29. Производился покос обочин, территории вокруг озера, обочин подъездных дорог. Убрана поросль в канавах.
30. Ведется уборка от снега территории поселка и подъездных дорог, посыпка мраморной крошкой улиц.
31. Производится регулярная санитарная уборка территории поселка.
32. Установлены урны для сбора мусора вдоль центральной дороги.
33. С помощью жителя нашего поселка приобретен хозяйственный блок и выполнены работы по его модернизации и ремонту.
34. Произведен капитальный ремонт моста с полной заменой настила из лиственницы.
35. Произведен капитальный ремонт пирса на озере со стороны МО с заменой настила из лиственницы.
36. Отремонтирован переливной колодец на въездной группе (заливка опалубки бетоном вокруг разбитого кольца, засыпка песком и трамбовка, засыпка гравием и трамбовка).
37. Выполнены работы по биологическому очищению стока в лес со стороны КПП Центральное, очищен переливной колодец и устроен дренаж.
38. Установлен баннер с логотипом посёлка на въезде КПП Мортадель.
39. Проведен традиционный весенний субботник и вывезен из прилегающего леса строительный мусор.
40. Посажены деревья на береговой линии озера силами жителей на субботнике.
41. Произведено защитное окрашивание горки.
42. Закуплены новые контейнеры для бытовых отходов. Четыре дополнительных контейнера перенесены на КПП Родник. Закуплены контейнеры для отдельного сбора мусора (картон, пластик, стекло) и организован сбор отдельного мусора.
43. Организована централизованная закупка ГСМ со скидкой у Группы Компаний Трасса для нужд ДНП.
44. Произведена закупка инструментов механизации для нужд ДНП: электротележка, воздуходувка, мойка высокого давления, газонокосилка, снегоуборщик, набор инструментов.
45. Выполнен косметический ремонт (защитное окрашивание) мостика к острову.
46. Выполнена прочистка труб ливневой канализации на всех перекрестках Центральной дороги, улицы Озерная и в районе участков 311, 338, 331, 191, 185, 198. Также в районе этих участков произведено устройство кюветов для отвода ливневого стока. Устроен отвод ливневого стока с Вилла Верде (4-5VV, 1VV, 409МО).
47. Выполнены кадастровые работы по отбивке высот для использования в целях дальнейшего обслуживания ливневки и выполнения съездов собственниками в соответствии с этими высотными отметками.
48. Посажена крупномерная ель у озера для проведения ежегодных новогодних праздников.

49. Установлены розетки на фонарных столбах у озера.
50. Установлен дополнительный прожектор на озере для освещения катка.
51. Закуплены дополнительные фонари и кронштейны для уличной сети поселка.
52. Организована работа по своевременному ремонту фонарей и замене ламп уличного освещения поселка по заявкам жителей.
53. С личным финансовым участием жителя поселка отремонтирована въездная группа.
54. Жителем поселка исключительно за свой счет выполнены работы по устройству тротуарной дорожки к озеру.
55. Выполнен частичный ремонт детской площадки.
56. Организована работа по обработке общественных зон от клещей и комаров.
57. Организована работа по отлову бродячих животных.
58. Выполнен ремонт кровли административного здания.
59. Произведена замена двух въездных шлагбаумов.
60. Установлены камеры видеонаблюдения КПП Центральное, КПП Родник (за счет взноса на охрану).
61. Установлены предупреждающие знаки внутри поселка (ограничение скорости 20 км/ч, жилая зона, искусственная неровность).
62. Выполнен частичный ремонт тротуарной дорожки вокруг озера (замена брусчатки).
63. Произведена работа по оформлению и выдаче членских книжек.
64. Смонтирована вывеска с названием поселка и стенд с планом поселка согласно требованиям законодательства.
65. Проведены общественные мероприятия для жителей (празднование Нового года, Масленицы и др.)



































