

СМЕТА
приходно-расходная
дачного некоммерческого партнерства "Медвежье озеро 2014"
2019 год

УТВЕРЖДЕНА
Решением Общего собрания (в форме собрания Уполномоченных)
ДНП «Медвежье Озеро 2014»
Протокол от 15 декабря 2018г.

РАСХОДЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ			
№ п/п	Статья расхода	ПЛАН, руб. в год	Итоги голосования
1.	Эксплуатационные расходы и текущий ремонт	6 289 000,00	
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт дорожной сети поселка и подъездных дорог, включая:	5 340 000,00	
1.1.1.	Чистка дорог от снега в период с ноября по апрель	900 000,00	за — 228, против — 2, воздержалось — 8
1.1.2.	Чистка с увлажнением дорог внутрипоселковых по мере необходимости	90 000,00	за — 226, против — 2, воздержалось — 10
1.1.3.	Ремонт дорожного полотна. Наращивание слоя дорожного полотна укладкой сплошного слоя асфальта не менее 5см в объеме не менее 4000 м2, частично ямочный ремонт	4 000 000,00	за — 224, против — 4, воздержалось — 10
1.1.4.	Установка лежащих полицейских (для ограничения скорости движения по посёлку)	0,00	за — 231, против — 1, воздержалось — 6
1.1.5.	Указатели улично-дорожной сети поселка	350 000,00	за — 221, против — 11, воздержалось — 6
1.2.	Обслуживание дренажной системы поселка	0,00	за — 231, против — 1, воздержалось — 6

1.3.	Обслуживание и текущий ремонт общественных зон (тротуарные дорожки, причал, детская площадка, спортивная площадка, горка)	120 000,00	за — 227, против — 1, воздержалось — 10
1.4.	Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО)	350 000,00	за — 230, против — 1, воздержалось — 7
1.5.	Содержание и текущий ремонт здания Центрального КПП	155 000,00	за — 231, против — 1, воздержалось — 6
1.6.	Обслуживание и текущий ремонт площадок, ограждений для сбора бытовых отходов	24 000,00	за — 231, против — 1, воздержалось — 6
1.7.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности	0,00	за — 231, против — 1, воздержалось — 6
1.8.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности (бензопила, триммер, газонокосилка, лопаты, скребки, спецодежда, бензин, масло, леска, техобслуживание инструмента, кисти, валики, ведра, мешки для мусора и т.п.)	300 000,00	за — 226, против — 2, воздержалось — 10
2.	Благоустройство и озеленение общественных зон поселка	1 000 000,00	
2.1.	Уход (очистка) за водоемом	130 000,00	за — 227, против — 1, воздержалось — 10
2.2.	Покос травы вокруг озера, вдоль обочин поселковых дорог, вдоль обочин подъездных дорог	250 000,00	за — 231, против — 1, воздержалось — 6
2.3.	Санитарный спил упавших деревьев, удаление поросли с обочин внутрипоселковых дорог, удаление поросли с обочин подъездной дороги	62 000,00	за — 231, против — 1, воздержалось — 6
2.4.	Поддержание в надлежащем санитарном состоянии общественных зон поселка, включая:	420 000,00	

2.4.1.	сезонная весенняя и осенняя уборка общественных зон, вывоз и утилизация собранного мусора контейнерами	30 000,00	за — 231, против — 1, воздержалось — 6
2.4.2.	регулярная уборка общественных зон, регулярная уборка и санитарная обработка контейнеров для сбора бытовых отходов и урн для сбора мусора	295 000,00	за — 231, против — 1, воздержалось — 6
2.4.3.	регулярная уборка придорожных обочин и ливневых канав от мусора и растительных остатков	95 000,00	за — 231, против — 1, воздержалось — 6
2.5.	Озеленение общественных зон, включая:	60 000,00	
2.5.1.	Закупка посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов) и услуги ландшафтного	0,00	за — 231, против — 1, воздержалось — 6
2.5.2.	Уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.)	60 000,00	за — 227, против — 1, воздержалось — 10
2.6.	Обработка против клещей общественных зон поселка, включая обработку детской площадки.	78 000,00	за — 227, против — 1, воздержалось — 10
3.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества:	900 000,00	
3.1.	Электроэнергия для освещения общественных зон (уличное освещение территории дачного поселка)	900 000,00	за — 231, против — 1, воздержалось — 6
4.	Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов по договору со специализированной организацией	1 100 000,00	за — 231, против — 1, воздержалось — 6
5.	Административно-хозяйственные расходы:	1 962 000,00	

5.1.	Контроль соблюдения правил проживания в посёлке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории посёлка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам неплатежей, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам	660 000,00	за — 227, против — 1, воздержалось — 10
5.2.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в посёлке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; анализ существующего состояния инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений; подготовка предложений по обеспечению их нормальному функционированию и бесперебойной работе; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взаимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм	792 000,00	за — 227, против — 1, воздержалось — 10
5.3.	Бухучет на аутсорсе, ведение расчетного счета, первичные учетные документы, сдача бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю	330 000,00	за — 227, против — 1, воздержалось — 10
5.4.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику	48 000,00	за — 227, против — 1, воздержалось — 10
5.5.	Аренда юридического адреса партнерства	84 000,00	за — 231, против — 1, воздержалось — 6
5.6.	Транспортные и командировочные расходы, телефонная связь	48 000,00	за — 231, против — 1, воздержалось — 6
6.	Расходы на обеспечение безопасности на территории поселка	6 952 000,00	

6.1.	Услуги ГБР Росгвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций	66 000,00	за — 231, против — 1, воздержалось — 6
6.2.	Оплата услуг мобильной связи (комендант/охрана) для приема тревожных сообщений, связи с собственниками	34 000,00	за — 231, против — 1, воздержалось — 6
6.3.	Установка системы видеонаблюдения	300 000,00	за — 222, против — 2, воздержалось — 14
6.4.	Обеспечение канала связи для системы видеонаблюдения и системы контроля доступа (интернет-трафик, коммуникационное	50 000,00	за — 222, против — 2, воздержалось — 14
6.5.	Обслуживание технических систем безопасности	100 000,00	за — 222, против — 2, воздержалось — 14
6.6.	Услуги охранного предприятия (контрольно-пропускной режим на КПП Мортадель + оператор на КПП Центральное + внедрение патруля)	6 112 000,00	за — 227, против — 1, воздержалось — 10
6.7.	Содержание помещений и поста для сотрудников охранного предприятия	290 000,00	за — 227, против — 1, воздержалось — 10
7.	Обязательные налоги и платежи, не относящиеся к выплате заработной платы	0,00	
7.1.	Налог УСН	0,00	
7.2.	Налог на землю	0,00	
8.	ПРОЧЕЕ	1 237 000,00	
8.1.	Расходы на проведение общественных мероприятий (собрания, праздники и т.п.)	250 000,00	за — 222, против — 2, воздержалось — 14
8.2.	Услуги банка	58 000,00	за — 231, против — 1, воздержалось — 6

8.3.	Услуги связи и почты, включая аренду абонementного ящика	42 000,00	за — 231, против — 1, воздержалось — 6
8.4.	Расходы на техподдержку программного обеспечения учетной программы ЖКХ	30 000,00	за — 229, против — 1, воздержалось — 8
8.5.	Расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы	460 000,00	за — 229, против — 1, воздержалось — 8
8.6.	Расходы на администрирование сайта bearlake.su	12 000,00	за — 229, против — 1, воздержалось — 8
8.7.	Платный отлов бродячих животных на территории поселка	30 000,00	за — 231, против — 1, воздержалось — 6
8.8.	Непредвиденные расходы	355 000,00	за — 222, против — 2, воздержалось — 14
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ		19 440 000,00	

Метод расчета ежемесячного платежа по управлению, обслуживанию имущества общего пользования и обеспечению безопасности дачного поселка: 3000 руб. с владельца участка до 1000 м2 включительно, 3000 руб. + 200 руб. с каждые 100 м2 свыше 1000м2 с владельца участка (участков) больше 1000м2

Председатель собрания _____ /Никифорова А.Ю./

Секретарь собрания _____ /Якушева П.Е./

Члены счетной комиссии:

1. Мухамадеев Т.М.
2. Васильев А.Г.
3. Романов А.И.