

СМЕТА
приходно-расходная
 дачного некоммерческого партнерства "Медвежье озеро 2014"
 2019 год

УТВЕРЖДЕНА

Решением Общего собрания (в форме собрания Уполномоченных)

ДНП «Медвежье Озеро 2014»

Протокол от 15 декабря 2018г.

РАСХОДЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ			
№ п/п	Статья расхода	ПЛАН, руб. в год	Итоги голосования
1.	Эксплуатационные расходы и текущий ремонт	6 289 000,00	
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт дорожной сети поселка и подъездных дорог, включая:	5 340 000,00	
1.1.1.	Чистка дорог от снега в период с ноября по апрель	900 000,00	уборка снега трактором, ручным и механизированным способом, отсыпка мраморной крошкой, увеличение тарифа пожрядчиков на 10%
1.1.2.	Чистка с увлажнением дорог внутрипоселковых по мере необходимости	90 000,00	специализированной машиной
1.1.3.	Ремонт дорожного полотна. Нарращивание слоя дорожного полотна укладкой сплошного слоя асфальта не менее 5см в объеме не менее 4000 м2, частично ямочный ремонт	4 000 000,00	
1.1.4.	Установка лежачих полицейских (для ограничения скорости движения по посёлку)	0,00	
1.1.5.	Указатели улично-дорожной сети поселка	350 000,00	
1.2.	Обслуживание дренажной системы поселка	0,00	

1.3.	Обслуживание и текущий ремонт общественных зон (тротуарные дорожки, причал, детская площадка, спортивная площадка, горка)	120 000,00	
1.4.	Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО)	350 000,00	замена ламп, светильников и комплектующих
1.5.	Содержание и текущий ремонт здания Центрального КПП	155 000,00	Санитарно-техническое обслуживание, ремонт кровли и потолка, обслуживание септика и скважины
1.6.	Обслуживание и текущий ремонт площадок, ограждений для сбора бытовых отходов	24 000,00	
1.7.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности	0,00	
1.8.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности (бензопила, триммер, газонокосилка, лопаты, скребки, спецодежда, бензин, масло, леска, техобслуживание инструмента, кисти, валики, ведра, мешки для мусора и т.п.)	300 000,00	
2.	Благоустройство и озеленение общественных зон поселка	1 000 000,00	силами наемных рабочих кроме п.2.5 и 2.6
2.1.	Уход (очистка) за водоемом	130 000,00	
2.2.	Покос травы вокруг озера, вдоль обочин поселковых дорог, вдоль обочин подъездных дорог	250 000,00	
2.3.	Санитарный спил упавших деревьев, удаление поросли с обочин внутрипоселковых дорог, удаление поросли с обочин подъездной дороги	62 000,00	
2.4.	Поддержание в надлежащем санитарном состоянии общественных зон поселка, включая:	420 000,00	
2.4.1.	сезонная весенняя и осенняя уборка общественных зон, вывоз и утилизация собранного мусора контейнерами	30 000,00	
2.4.2.	регулярная уборка общественных зон, регулярная уборка и санитарная обработка контейнеров для сбора бытовых отходов и урн для сбора мусора	295 000,00	

2.4.3.	регулярная уборка придорожных обочин и ливневых канав от мусора и растительных остатков	95 000,00	
2.5.	Озеленение общественных зон, включая:	60 000,00	
2.5.1.	Закупка посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов) и услуги ландшафтного дизайна	0,00	
2.5.2.	Уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.)	60 000,00	
2.6.	Обработка против клещей общественных зон поселка, включая обработку детской площадки.	78 000,00	
3.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества:	900 000,00	
3.1.	Электроэнергия для освещения общественных зон (уличное освещение территории дачного поселка)	900 000,00	
4.	Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов по договору со специализированной организацией	1 100 000,00	увеличение тарифа более чем на 10%
5.	Административно-хозяйственные расходы:	1 962 000,00	
5.1.	Контроль соблюдения правил проживания в посёлке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории посёлка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам неплатежей, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам	660 000,00	

5.2.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в посёлке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; анализ существующего состояния инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений; подготовка предложений по обеспечению их нормальному функционированию и бесперебойной работе; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взаимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм	792 000,00	
5.3.	Бухучет на аутсорсе, ведение расчетного счета, первичные учетные документы, сдача бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю	330 000,00	
5.4.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику	48 000,00	
5.5.	Аренда юридического адреса партнерства	84 000,00	
5.6.	Транспортные и командировочные расходы, телефонная связь	48 000,00	
6.	Расходы на обеспечение безопасности на территории поселка	6 952 000,00	
6.1.	Услуги ГБР Росгвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций	66 000,00	
6.2.	Оплата услуг мобильной связи (комендант/охрана) для приема тревожных сообщений, связи с собственниками	34 000,00	
6.3.	Установка системы видеонаблюдения	300 000,00	Приблизительно 10 точек комплексных установок + рабочее место поста наблюдения
6.4.	Обеспечение канала связи для системы видеонаблюдения и системы контроля доступа (интернет-трафик, коммуникационное оборудование)	50 000,00	
6.5.	Обслуживание технических систем безопасности	100 000,00	если будет достаточно средств для заключения договора

6.6.	Услуги охранного предприятия (один охранник внутренний КПП, два охранника КПП Мортадель, удаленная диспетчеризация, возможно дальнейшее внедрение мобильного патруля)	6 112 000,00	внедрение поэтапное, после отработки диспетчеризации на КПП Родник
6.7.	Содержание помещений и поста для сотрудников охранного предприятия	290 000,00	содержание КПП Мортадель, КПП Родник, включая отопление и электроснабжение
7.	Обязательные налоги и платежи, не относящиеся к выплате заработной платы	0,00	
7.1.	Налог УСН	0,00	
7.2.	Налог на землю	0,00	
8.	ПРОЧЕЕ	1 237 000,00	
8.1.	Расходы на проведение общественных мероприятий (собрания, праздники и т.п.)	250 000,00	
8.2.	Услуги банка	58 000,00	
8.3.	Услуги связи и почты, включая аренду абонентного ящика	42 000,00	
8.4.	Расходы на техподдержку программного обеспечения учетной программы ЖКХ	30 000,00	
8.5.	Расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы	460 000,00	процесс взыскания с одного собственника от 20 до 40 тыс, в дальнейшем взысканное увеличит поступление + отдельные юридические услуги по текущей деятельности
8.6.	Расходы на администрирование сайта bearlake.su	12 000,00	
8.7.	Платный отлов бродячих животных на территории поселка	30 000,00	
8.8.	Непредвиденные расходы	175 000,00	
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ		19 440 000,00	

Метод расчета ежемесячного платежа по управлению, обслуживанию имущества общего пользования и обеспечению безопасности дачного поселка: 3000 руб. с владельца участка до 1000 м2 включительно, 3000 руб. + 200 руб. с каждых 100 м2 свыше 1000м2 с владельца участка (участков) больше 1000м2

ВНЕСЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ВКЛЮЧЕНИИ В СМЕТУ 2019

Председатель собрания _____ /Никифорова А.Ю./

Секретарь собрания _____ /./

Члены счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

| | | |

