



ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "МЕДВЕЖЬЕ ОЗЕРО 2014" именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления партнерства Никифоровой А.Ю., действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «Ренессанс», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Постика Д. Е., действующего на основании Устава, с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Подрядчик выполняет работы по укладке асфальтобетонного покрытия (далее Работы), расположенного по адресу: подъездная дорога к КП "Медвежье Озеро" Щелковский район. (далее Объект). Перечень и содержание работы определяется Техническим заданием (далее - ТЗ) к Договору, являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору.

## 2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

2.1. Стоимость подлежащих выполнению работ, включая используемые материалы, по настоящему Договору определяется сметой, являющейся Приложением № 2 к настоящему Договору и составляет 1499602.00 руб. (один миллион четыреста девяносто девять тысяч шестьсот два рубля 00 копеек), в т.ч. НДС (18%) 228752.85 руб. (двести двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят два рубля восемьдесят пять копеек). Подрядчик не будет иметь права говорить о том, что он забыл включить в описательную смету то или иное сооружение либо работы и требовать дополнительного вознаграждения помимо ранее утвержденной стоимости работ.

2.2. Оплату работ, не заложенных ни в настоящем Договоре, ни в приложениях и дополнениях к нему, Заказчик не производит.

2.3. В случае выявления в ходе выполнения работ дополнительных работ, то такие работы выполняются Подрядчиком на основании письменного распоряжения ответственного лица Заказчика на Объекте и принимаются на основании акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае, если объем таких дополнительных работ превысит 20% от объема работ, предусмотренного Сметой (Приложение №2 к Договору), такие работы выполняются Подрядчиком только после подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

## 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Выполнение работ производится Подрядчиком в период до 30 июля 2017 г.

В случае неблагоприятных погодных условий (а именно: сильные ливневые дожди либо град), препятствующих качественному выполнению работ в соответствии с условиями Договора, уполномоченными лицами от Сторон подписывается двухсторонний акт, подтверждающий факт приостановки работ на соответствующий период.

3.2. Сроки выполнения работ могут быть изменены по соглашению Сторон.

3.3. Датой окончания работ на Объекте считается дата получения Заказчиком уведомления Подрядчика.

## 4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость работ по настоящему договору 1499602.00 руб. (один миллион четыреста девяносто девять тысяч шестьсот два рубля 00 копеек), в т.ч. НДС (18%) 228752.85 руб. (двести двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят два рубля восемьдесят пять копеек).

4.2. Заказчик производит авансовый платеж в размере 1086502.00 руб. (один миллион восемьдесят шесть тысяч пятьсот два рубля 00 копеек), в т.ч. НДС (18%) 165737.59 руб. (сто шестьдесят пять тысяч семьсот тридцать семь рублей пятьдесят девять копеек) за 3 рабочих дня до начала выполнения работ.

4.3. Заказчик производит авансовый платеж в размере 201550.00 руб. (двести одна тысяча пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), в т.ч. НДС (18%) 30744.92 руб. (тридцать тысяч семьсот сорок четыре рубля девяносто две копейки) в день начала выполнения работ.

4.4. Заказчик производит окончательный платеж на основании акта выполненных работ по форме КС-2, справки по форме КС-3 и выставленного счета, в течение 3-х(трех) дней с момента подписания акта выполненных работ.

4.5. Заказчик оплачивает Работы Подрядчика, выполненные в соответствии с Договором, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со своего счета на расчетный счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в пункте 13 настоящего Договора.

## 5. СДАЧА И ПРИЁМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Заказчик в течение трех часов после уведомления Заказчика об окончании работ вправе указать Подрядчику на выявленные недостатки (до момента затвердевания асфальта), которые могут быть обнаружены при визуальном осмотре. Пожелания и замечания после указанного срока осуществляется за отдельную плату в размере 10% от стоимости (п.4.1.) настоящего Договора.

5.2. Подрядчик по окончании Работ по настоящему Договору составляет и со своей стороны подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах и направляет их для подписания Заказчику.

5.3. При отсутствии обоснованных претензий Заказчик обязан принять результат работ и подписать акты выполненных Работ в течение трёх рабочих дней со дня их получения и направить их Подрядчику.



4. При наличии обоснованных претензий к выполненным Работам по настоящему договору Заказчик не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня получения от Подрядчика Актов сдачи-приемки выполненных работ, оформляет двусторонний дефектный акт с указанием недостатков, сроков их выполнения совместно с представителем Подрядчика. В случае неявки представителя Подрядчика в указанный срок или отказа от подписания акта представителем Подрядчика, дефектный акт составляется и подписывается Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику.

5.5. В случае не предоставления Подрядчику подписанного Акта сдачи-приемки выполненных работ, либо дефектного акта по истечении трёх рабочих дней со дня получения Актов сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком, Работы по настоящему договору считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком в полном объеме и подлежат оплате в соответствии с п. 4.4. настоящего договора.

## **6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Подрядчик обязуется обеспечить:

6.1.1. Готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

6.1.2. Надлежащее качество выполнения всех работ и используемых в производстве работ материалов, конструкций, изделий и оборудования в соответствии с действующими на территории России, г. Москвы нормативными правовыми актами по охране окружающей среды, СНиП, СанПиН.

Характер выявленных дефектов и недостатков, а также сроки их устранения определяются Сторонами в Акте о выявленных дефектах и недостатках.

6.1.3. В ходе выполнения работ на строительной площадке соблюдение установленных требований и проведение необходимых мероприятий по охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды и санитарии.

6.1.4. Осуществлять ежедневную уборку рабочих мест, сбор и вывоз за счёт собственных средств строительных материалов и мусора.

6.1.5. В 3-х дневный срок со дня подписания Акта о приемке выполненных работ вывезти с территории Объекта принадлежащие ему машины, оборудование, инструменты.

6.1.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если они не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика и не противоречат действующему законодательству РФ.

6.1.7. Возводит своими силами и средствами на территории строительной площадке все временные здания и сооружения, необходимые для выполнения работ по Договору, а после окончания работ до передачи его в эксплуатацию произведет их демонтаж и вывоз.

6.1.8. Устраняет за свой счет все дефекты в работах, выявленные в процессе приемки объекта и его гарантийной эксплуатации, в сроки, согласованные сторонами.

6.2. До полной сдачи результатов работ Подрядчик несет риск случайного уничтожения (гибели) или повреждения имущества Заказчика (инженерных систем и оборудования в местах производства работ, отделки фасада, остекления, оконных рам, дверей, тротуарного покрытия), результата работ за исключением случаев действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Подрядчик обязуется немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы, при обнаружении:

6.3.1. Возможных неблагоприятных для Подрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ.

6.3.2. Иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в установленный Договором срок.

6.4. В случае привлечения к исполнению работ по настоящему Договору третьих лиц, с согласия Заказчика, нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или надлежащее исполнение ими своих обязательств.

6.5. Для реализации настоящего Договора Заказчик обязуется:

6.5.1. Обеспечить доступ Подрядчика на территорию Объекта.

6.5.2. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном настоящим Договором и приложениями к нему.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае невыполнения Подрядчиком надлежащим образом своих обязательств в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Подрядчик выплачивает штраф в размере 0,1 % за каждый день просрочки работ, но не более 20 % от стоимости работ по настоящему договору.

7.2. В случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по оплате в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Заказчик выплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1 % за каждый день просрочки соответствующего платежа, но не более 20 % от суммы просроченного платежа.

7.3. Выплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Сторону от выполнения принятых на себя обязательств.

7.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.5. Подрядчик несет ответственность за качество выполненной работы в соответствии с российским законодательством.



6. Подрядчик несет ответственность за действия своих исполнителей, если он привлек их для выполнения работ по настоящему договору.

7.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик вправе производить оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

## 8. ГАРАНТИИ

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ по настоящему Договору в течение 30 (тридцати) месяцев со дня подписания Акта о приемке выполненных работ при условии выполнения Заказчиком правил эксплуатации объекта.

8.2. В течение гарантийного периода Подрядчик обязуется устранить за свой счет неполадки, возникшие по его вине в срок, согласованный с Заказчиком

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения ими своих обязательств, в том числе взаиморасчетов.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.3. Каждая из Сторон имеет право досрочно расторгнуть Договор в случае, если другая Сторона существенно нарушила свои обязательства, не начала устранять нарушения в течение 10 (десяти) календарных дней с момента письменного уведомления или в установленные сроки.

9.4. Любая Сторона имеет право прекратить настоящий Договор, если обязательства непреодолимой силы длятся более 3 (трех) месяцев и существенно препятствуют выполнению работ.

## 10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, вступления в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств.

10.2. В случае неблагоприятных погодных условий, влияющих на качество выполнения работ, срок выполнения работ увеличивается на количество дней, в течение которых выполнение работ было невозможным.

10.3. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой Стороной своих обязательств по настоящему Договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, и об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

## 11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Все споры и/или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами. Сторона, полагающая, что ее права нарушены, обязана направить другой Стороне претензию с приложением подтверждающих документов. Другая Сторона обязана направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения.

11.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, то спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Приложение № 1 - Техническое задание.

12.2. Приложение № 2 – Смета

## 13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Заказчик:</b> ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "МЕДВЕЖЬЕ ОЗЕРО 2014"	<b>Подрядчик:</b> ООО «Ренессанс»
141207, Московская область, Пушкинский р-н, г. Пушкино, Писаревский проезд, д.5	119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 40/2, стр. 2
ИНН 5038107947 КПП 503801001	ИНН 7704635063 КПП 770401001
Банк: ПАО «Сбербанк России» г. Москва Р/с 407038108400000000185 К/с 301018104000000000225 БИК 044525225	Банк: АО "Альфа-Банк" г. Москва Р/с 40702810802430001128 К/с 301018102000000000593 БИК 044525593
Председатель правления партнерства Никифорова А.Ю.	Генеральный директор Постика Д.Е.



**Работы по замене асфальтобетонного покрытия:**  
подъездная дорога к КП "Медвежье Озеро" Щелковский район.

1. **Наименование работ** – работы по замене асфальтобетонного покрытия
2. **Краткое описание работ:**

- 2.1 Демонтаж асфальтового покрытия, погрузка и вывоз асфальтового скота на утилизацию 40 м<sup>2</sup>
- 2.2 Обработка основания битумной эмульсией 2360 м<sup>2</sup>
- 2.3 Укладка ЩМА-15 (с применением асфальтоукладчика и катка), средний слой 5 см, при ширине 4-4,5 м 550 пог. м.
- 2.4 ЩМА-15 с доставкой на объект 296,90 т.
- 2.5 **Заключительные работы:**
  - вывоз механизмов, инструмента, уборка строительных материалов;
  - сдача работ Заказчику, оформление акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. **Основные технические требования**

Все ремонтные работы необходимо выполнить в полном объеме и с надлежащим качеством, эффективностью и на высоком профессиональном уровне, в соответствии с требованиями технических регламентов, государственных стандартов, действующих СНиП и иных нормативных документов для данных видов работ. При производстве работ строго соблюдать технику безопасности.

4. **Правила контроля и приемки работ**

Руководители работ, участвующие в ремонте:

- согласовывают и осуществляют контроль качества применяемых строительных материалов;
- обеспечивают оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ;
- проверяют соблюдение технологической дисциплины при производстве ремонтных работ;
- обеспечивают выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками;
- определяют объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей.

Приемка выполненных ремонтных работ осуществляется комиссией Заказчика в соответствии с СНиП – 3.01.04-87 и как по отдельным, так и после завершения всех предусмотренных настоящим заданием работ, оформляются актами сдачи-приемки выполненных работ.

**Заказчик:**  
**ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО**  
**"МЕДВЕЖЬЕ ОЗЕРО 2014"**

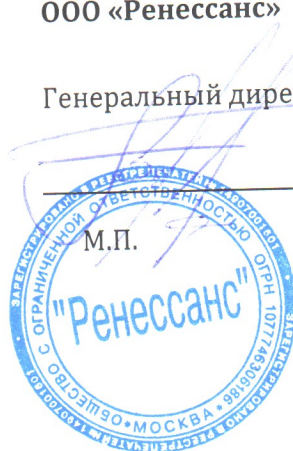
Председатель правления партнерства



Никифорова А.Ю.

**Подрядчик:**  
**ООО «Ренессанс»**

Генеральный директор



Постика Д.Е.

## Смета

Адрес: : подъездная дорога к КП "Медвежье Озеро" Щелковский район.

№ п/п	Наименование видов работ	Един. измер.	Кол-во	Стоимость работ руб.		Стоимость материалов руб.		Итого, руб.
				стоимость, единицы	Всего	стоимость, единицы	Всего	
1	Демонтаж асфальтового покрытия, погрузка и вывоз асфальтового скота на утилизацию	м²	40,00	250,00	10 000,00	-	-	10 000,00
2	Обработка основания битумной эмульсией	м²	2 360,00	10,00	23 600,00	10,00	23 600,00	47 200,00
3	Укладка ЩМА-15 (с применением асфальтоукладчика и катка), средний слой 5 см, при ширине 4-4,5 м	пог.м.	550,00	690,00	379 500,00	-	-	379 500,00
4	ЩМА-15 с доставкой на объект	т.	296,90	270,00	80 163,00	3 310,00	982 739,00	1 062 902,00
					Итого по ведомости		работа	493 263,00
							материал	1 006 339,00
					Итого по ведомости с учетом НДС:			1 499 602,00

Итого: 1499602.00 руб. (один миллион четыреста девяносто девять тысяч шестьсот два рубля 00 копеек), в т.ч. НДС (18%) 228752.85 руб. (двести двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят два рубля восемьдесят пять копеек)

Заказчик:  
ЛАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "МЕДВЕЖЬЕ ОЗЕРО 2014"

Председатель правления партнерства Никифорова А.Ю.



Получатель:  
ООО «Ренессанс»

Генеральный директор Постика Д.Е.



**Акт № А-359-1 от 01.08.2017**

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс", ИНН 7704635063, КПП 770401001, 119034, г Москва, ул Пречистенка, д 40/2стр2, тел.:84952278720

Заказчик: ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "МЕДВЕЖЬЕ ОЗЕРО 2014", ИНН 5038107947, КПП 503801001

№	Услуга	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Работы по укладке асфальтобетонного покрытия по договору № А-359 от 04.07.2017 г.	1,0	шт	1 499 602,00	1 499 602,00

Итого: 1 499 602,00

В том числе НДС: 228 752,85

Всего к оплате: 1 499 602,00

Всего оказано услуг на сумму: Один миллион четыреста девяносто девять тысяч шестьсот два рубля 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель  
Генеральный директор

Заказчик

Постика Д.Е.

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

