

ПРОТОКОЛ №

общего внеочередного очного собрания (в форме собрания Уполномоченных) Дачного Некоммерческого Партнерства «Медвежье озеро 2014»

Дата проведения: 10 февраля 2018 года.

Место проведения: Московская область, Щелковский муниципальный район, сельское поселение Гребневское, Микрорайон (дачный поселок) Медвежье Озеро, административное здание.

Время открытия: 12 часов 25 минут.

Инициатор проведения собрания: правление партнерства.

Общая списочная численность членов партнерства: 205 (двести пять) человек.

Списочная численность избранных Уполномоченных (делегатов): 14 (четырнадцать) человек.

Присутствовали Уполномоченные (делегаты): 14 (четырнадцать) человек, которые представляют на собрании 184 (сто восемьдесят четыре) члена партнерства.

Присутствовали члены партнерства: 5 (пять) человек.

Присутствующие участники обладают 92,2 % (девятью целыми двумя десятками процента) от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание (в форме собрания Уполномоченных) правомочно.

Присутствовали участники с правом совещательного голоса: нет.

Присутствовали приглашенные лица: нет.

Повестка собрания:

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Прием в члены ДНП согласно поступившим заявлениям.
5. Утверждение Списка ДНП (реестра ДНП).
6. Утверждение Списка Уполномоченных.
7. Принятие решения о заключении договора купли-продажи ЗОП (земельных участков общего пользования) и другого ИОП (имущества общего пользования) согласно предложениям от ООО «УК «Медвежье озеро».
8. Подтверждение статуса официального сайта ДНП «Медвежье озеро 2014» в сети интернет www.bearlake.su как официального источника опубликования юридически значимой информации партнерства, включая, но не ограничиваясь, протоколов общих собраний, протоколов собраний правления, уведомлений, соглашений, договоров, регламентов, положений, писем и иных документов. Утверждение ответственного администратора сайта www.bearlake.su
9. Принятие решения о возможности или невозможности установки на территории дачного поселка вышки для размещения базовой станции сотового оператора.
10. Установление лимита оформляемых на одного собственника за счет взноса ДНП электронных пропусков. Установление размера компенсации за изготовление электронного пропуска сверх лимита.

Регламент выступления в прениях для участников – 3 минуты по одному вопросу.

В соответствии со статьей 20 Закона № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом ДНП «Медвежье озеро 2014» дачное некоммерческое объединение вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных. Собрание уполномоченных имеет все компетенции общего собрания членов партнерства. Общее собрание, проводимое в форме собрания уполномоченных вправе рассматривать любые вопросы деятельности партнерства и принимать по ним решения. Исключением является решение, принимаемое по вопросу, указанному в подпункте 18 пункта 1 статьи 21 Закона № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Слушания:

- По первому вопросу повестки собрания.

Сахнова Ольга Михайловна предложила избрать председателем собрания дачного некоммерческого партнерства Никифорову Аделаиду Юрьевну.
Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	189	нет	нет

По первому вопросу повестки собрания решили:

Никифорову Аделаиду Юрьевну избрать председателем собрания дачного некоммерческого партнерства.

- По второму вопросу повестки собрания.

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила избрать секретарем собрания дачного некоммерческого партнерства Кочукову Леонтину Анатольевну.
Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	189	нет	нет

По второму вопросу повестки собрания решили:

Кочукову Леонтину Анатольевну избрать секретарем собрания дачного некоммерческого партнерства.

- По третьему вопросу повестки собрания.

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила для избрания в счетную комиссию собрания дачного некоммерческого партнерства кандидатуры Кларк Екатерины Вячеславовны, Хохлова Геннадия Николаевича и Мухамадеева Тагира Мунировича.
Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	189	нет	нет

По третьему вопросу повестки собрания решили:

Кларк Екатерину Вячеславовну, Хохлова Геннадия Николаевича и Мухамадеева Тагира Мунировича избрать в счетную комиссию.

- **По четвертому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна сообщила, что член партнерства Ткаченко Ирина Николаевна прекратила право владения земельным участком (участками) в границах территории дачного партнерства Медвежье озеро. В связи с прекращением права владения ЗУ Ткаченко Ирина Николаевна автоматически утрачивает право членства в партнерстве.

Сахнова Ольга Михайловна предложила рассмотреть заявления кандидатов в члены ДНП «Медвежье озеро 2014» и проголосовать за их прием в члены партнерства.

Кандидаты:

1. Андреев Гавриил Тэодорович, уч. 280 МО
2. Бирюков Роман Вячеславович, уч. 87 ВВ
3. Гридина Ирина Валентиновна, уч. 134 МО
4. Лихачев Андрей Сергеевич, уч. 57 МО
5. Разоренова Ирина Михайловна, уч. 385 МО
6. Рязанцев Артем Юрьевич, уч. 187 МО
7. Сеничев Алексей Андреевич, 75 ВВ
8. Фисенко Дмитрий Юрьевич, 104 ВВ
9. Шполянский Юлий Борисович, 35 МО

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	189	нет	нет

По четвертому вопросу повестки собрания решили:

Принять в члены партнерства 9 (девять) человек согласно поступившим заявлениям:

1. Андреев Гавриил Тэодорович, уч. 280 МО
2. Бирюков Роман Вячеславович, уч. 87 ВВ
3. Гридина Ирина Валентиновна, уч. 134 МО
4. Лихачев Андрей Сергеевич, уч. 57 МО
5. Разоренова Ирина Михайловна, уч. 385 МО
6. Рязанцев Артем Юрьевич, уч. 187 МО
7. Сеничев Алексей Андреевич, 75 ВВ
8. Фисенко Дмитрий Юрьевич, 104 ВВ
9. Шполянский Юлий Борисович, 35 МО

- **По пятому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила утвердить Список членов (реестр) ДНП «Медвежье озеро 2014» в составе 213 (двести тринадцать) человек.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	189	нет	нет

По пятому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить Список членов (реестр) ДНП «Медвежье озеро 2014» в составе 213 (двести тринадцать) человек.

- **По шестому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила утвердить Список Уполномоченных ДНП «Медвежье озеро 2014». Согласно поступившим Решениям (бюллетеням) вновь принятых

членов ДНП «Медвежье озеро 2014» в сформированных группах Уполномоченных (делегатов) произошли изменения в количественном составе. Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	189	нет	нет

По шестому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить Список Уполномоченных ДНП «Медвежье озеро 2014» в количестве 14 (четырнадцать) человек. В соответствии с письменными Решениями вновь принятых членов ДНП «Медвежье озеро 2014» в сформированных группах Уполномоченных (делегатов) произошли изменения в количественном составе групп. Присутствующие на собрании Уполномоченные представляют с этого момента 195 (сто девяносто пять) членов партнерства, что вместе с присутствующими членами партнерства составляет 93,9 % (девяносто три целых девять десятых процента) общего количества голосов. Общее собрание в форме собрания Уполномоченных в утвержденном составе полностью полномочно в принятии решений по всем последующим вопросам повестки собрания.

• **По седьмому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна напомнила, что на Общем собрании (в форме собрания Уполномоченных) 16 декабря 2017 года была рассмотрена оферта на приобретение в собственность имущества группы Земельные Активы (включая земельные участки общего пользования). Согласно решению Общего собрания от 16 декабря 2017 года письмо с офертой опубликовано на официальном сайте партнерства bearlake.su. Для обсуждения предполагаемой сделки всем заинтересованным лицам предоставлена такая возможность на официальном сайте партнерства bearlake.su. Уполномоченные (делегаты) провели по этому вопросу в своих группах опросы членов партнерства.

Общим собранием (в форме собрания Уполномоченных) 16 декабря 2017 года принято решение о создании Специального фонда партнерства, для чего направить в Специальный фонд неизрасходованные средства 2017 года, добровольно погашенные задолженности прошлых лет, взысканные по суду денежные средства и другие внеплановые поступления 2018 года. Средства Специального фонда расходовать на цели, соответствующие предусмотренным Уставом партнерства задачам по решению Общего собрания (собрания Уполномоченных).

Правление в результате переговоров с группой Земельные Активы снизило цену по оферте на приобретение имущества до 2 500 000,00 (два миллиона пятьсот тысяч) руб.

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила участникам собрания проголосовать за приобретение в собственность имущества группы Земельные Активы (включая земельные участки общего пользования) в соответствии с направленной партнерству офертой за 2 500 000,00 (два миллиона пятьсот тысяч) руб. из средств Специального фонда партнерства. Направить в созданный Специальный фонд партнерства 2 500 000,00 (два миллиона пятьсот тысяч) руб.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	181	9	10

По седьмому вопросу повестки собрания решили:

Приобрести в собственность имущество группы Земельные Активы (включая земельные участки общего пользования) в соответствии с направленной партнерству офертой за 2 500 000,00 (два

миллиона пятьсот тысяч) руб. из средств Специального фонда партнерства. Направить в созданный Специальный фонд партнерства 2 500 000,00 (два миллиона пятьсот тысяч) руб.

- **По восьмому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила подтвердить решением Общего собрания статус официального сайта ДНП «Медвежье озеро 2014» в сети интернет www.bearlake.su как официального источника опубликования юридически значимой информации партнерства, включая, но не ограничиваясь, протоколов общих собраний, протоколов собраний правления, уведомлений, соглашений, договоров, регламентов, положений, писем и иных документов. Также утвердить ответственного администратора сайта www.bearlake.su. Предложена кандидатура Дронова Игоря Борисовича.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	199	1	нет

По восьмому вопросу повестки собрания решили:

Подтвердить статус официального сайта ДНП «Медвежье озеро 2014» в сети интернет www.bearlake.su как официального источника опубликования юридически значимой информации партнерства, включая, но не ограничиваясь, протоколов общих собраний, протоколов собраний правления, уведомлений, соглашений, договоров, регламентов, положений, писем и иных документов. Утвердить Дронова Игоря Борисовича ответственным администратором сайта www.bearlake.su.

- **По девятому вопросу повестки собрания.**

Кочукова Леонтина Анатольевна представила собранию члена партнерства Мамкина Юрия Владимировича, который внес в повестку собрания вопрос об установке базовой станции сотового оператора и подготовил презентацию для участников собрания. Мамкин Юрий Владимирович провел презентацию и попросил разместить ее на сайте партнерства.

Сахнова Ольга Михайловна высказала мнение большинства жителей поселка о неприемлемости установки базовой станции рядом с жилой застройкой, предложила каждому поставить себя на место собственника, над домом которого будет возвышаться вышка с приемо-передающим радиооборудованием.

Романов Александр Ильич высказал мнение, что базовая станция с приемо-передающим радиооборудованием сертифицируется и не наносит вреда здоровью, а качественная связь важнее эстетических изысков.

Мамкин Юрий Владимирович сказал, что теоретически базовая станция может быть выполнена в виде артобъекта и в презентации имеются такие примеры. Вопрос в цене строительства такой БС.

Никифорова Аделаида Юрьевна высказала предположение, что строительство «архитектурной» БС никто нам не предложит и при всех уверениях, что тысячи БС, установленных в городской застройке, не наносят вреда здоровью, установка вышки в центре нашего уютного поселка с красивым озером все-таки большинством жителей не одобрена.

Мамкин Юрий Владимирович предложил проголосовать пока только за или против установки вышки для размещения базовой станции сотового оператора в предложенном на сегодняшний день месте – центре поселка, не отказываясь от возможных последующих предложений подобного рода.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	25	160	15

По девятому вопросу повестки собрания решили:

Не давать согласие подрядчикам по строительству вышек для размещения базовой станции сотовых операторов на установку вышки в центре поселка Медвежье озеро в непосредственной близости от жилой застройки. Разместить презентацию по строительству БС на сайте поселка bearlake.su.

- По десятому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна высказала предположение, что при обсуждении этого пункта повестки в группах возникло недопонимание и путаница, поэтому необходимо уточнить, что Порядок пропускного режима не меняется, не идет речь о платном проезде автомашин. Решение Общего собрания от 16 сентября 2017г. об ограничительных мерах к собственникам, имеющим непогашенную задолженность за период более трех месяцев, остается в силе. Необходимость компенсации стоимости электронных пропусков появилась из-за достаточно высокой себестоимости их изготовления. Если домовладельцу (собственнику земельного участка) необходимо оформить 10 пропусков, а другому домовладельцу (собственнику земельного участка) достаточно 2-3 пропусков, то затраты по их изготовлению нелогично перераспределять на всех.

Размер взноса (платежа) индексируется в зависимости от размера земельного участка, поэтому было предложено количество электронных пропусков, оформляемых на одного домовладельца (собственника земельного участка) за счет взноса (платежа), соотносить с размером этого взноса (платежа).

Предложена следующая градация:

Размер взноса (платежа) 3000р-3500р – 3 электронных пропуска;

Размер взноса (платежа) 3501р-4000р – 4 электронных пропуска;

Размер взноса (платежа) 4001р-4500р – 5 электронных пропуска;

Размер взноса (платежа) 4501р-5000р – 6 электронных пропуска;

Установить размер компенсации за изготовление электронного пропуска сверх лимита в размере 250 (двести пятьдесят) рублей.

Установить размер компенсации за изготовление электронного пропуска в случае утери или порчи в размере 250 (двести пятьдесят) рублей.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	184	16	нет

По десятому вопросу повестки собрания решили:

Количество электронных пропусков, оформляемых на одного домовладельца (собственника земельного участка) за счет взноса (платежа), соотносить с размером этого взноса (платежа) в следующей градации:

Размер взноса (платежа) 3000р-3500р – 3 электронных пропуска;

Размер взноса (платежа) 3501р-4000р – 4 электронных пропуска;

Размер взноса (платежа) 4001р-4500р – 5 электронных пропуска;

Размер взноса (платежа) 4501р-5000р – 6 электронных пропуска;

Установить размер компенсации за изготовление электронного пропуска сверх лимита в размере 250 (двести пятьдесят) рублей.

Установить размер компенсации за изготовление электронного пропуска в случае утери или порчи в размере 250 (двести пятьдесят) рублей.

Повестка собрания исчерпана, Общее собрание (в форме собрания Уполномоченных) закрыто.

Время закрытия собрания: 14 часов 10 минут.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Кларк Екатерина Вячеславовна, Хохлов Геннадий Николаевич, Мухамадеев Тагир Мунирович.

Сведения о лицах, голосовавших против решений по вопросам повестки собрания, потребовавших внести запись об этом в протокол: указанные лица отсутствуют.

Председатель собрания

Никифорова Аделаида Юрьевна

Секретарь собрания

Кочукова Леонтина Анатольевна

Приложения:

1. Список членов (реестр) ДНП «Медвежье озеро 2014» на 10.02.2018г.
2. Список Уполномоченных ДНП «Медвежье озеро 2014» на 10.02.2018г.

Члены счетной комиссии:

1. Кларк Екатерина Вячеславовна
2. Хохлов Геннадий Николаевич
3. Мухамадеев Тагир Мунирович