

СМЕТА
приходно-расходная
дачного некоммерческого партнерства "Медвежье озеро 2014"
2018 год

УТВЕРЖДЕНА

Решением Общего собрания (в форме собрания Уполномоченных)

ДНП «Медвежье Озеро 2014»

Протокол от 16 декабря 2017г.

РАСХОДЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ			
№ п/п	Статья расхода	ПЛАН, руб. в год	Итоги голосования
1.	Эксплуатационные расходы и текущий ремонт	7 746 000,00	
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт дорожной сети поселка и подъездных дорог, включая:	6 140 000,00	
1.1.1.	Чистка дорог от снега в период с ноября по апрель	900 000,00	"за" — 171, "против" — 12, "воздержалось" — 3
1.1.2.	Чистка с увлажнением дорог внутрипоселковых по мере необходимости	90 000,00	"за" — 172, "против" — 11, "воздержалось" — 3
1.1.3.	Ремонт дорожного полотна. Нарращивание слоя дорожного полотна укладкой сплошного слоя асфальта не менее 5см в объеме не менее 4000 м2 на лесной дороге. Ямочный ремонт внутрипоселковых дорог. Подсыпка ям на дороге от ЦКАД	4 800 000,00	"за" — 181, "против" — 2, "воздержалось" — 3
1.1.4.	Установка лежачих полицейских (для ограничения скорости движения по посёлку)	0,00	
1.1.5.	Указатели улично-дорожной сети поселка	350 000,00	"за" — 180, "против" — 3, "воздержалось" — 3
1.2.	Обслуживание дренажной системы поселка	600 000,00	"за" — 169, "против" — 14, "воздержалось" — 3
1.3.	Обслуживание и текущий ремонт зон отдыха (тротуарные дорожки, причал, детская площадка, спортивная площадка, горка)	118 000,00	"за" — 172, "против" — 11, "воздержалось" — 3
1.4.	Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО)	350 000,00	"за" — 181, "против" — 2, "воздержалось" — 3
1.5.	Ремонт въездных групп в поселок, косметический	60 000,00	"за" — 171, "против" — 12, "воздержалось" — 3
1.6.	Световая вывеска "МЕДВЕЖЬЕ ОЗЕРО"	130 000,00	"за" — 152, "против" — 31, "воздержалось" — 3

1.7.	Обслуживание и текущий ремонт площадок, ограждений для сбора бытовых отходов, закупка новых контейнеров	48 000,00	"за" — 180, "против" — 2, "воздержалось" — 4
1.9.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности	0,00	
1.10.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности (бензопила, триммер, газонокосилка, лопаты, скребки, спецодежда, бензин, масло, леска, техобслуживание инструмента, кисти, валики, ведра, удобрение, мешки для мусора и т.п.)	300 000,00	"за" — 171, "против" — 12, "воздержалось" — 3
2.	Благоустройство и озеленение общественных зон поселка	1 128 000,00	
2.1.	Уход (очистка) за водоемом	130 000,00	"за" — 170, "против" — 13, "воздержалось" — 3
2.2.	Покос травы вокруг озера, вдоль обочин поселковых дорог, вдоль обочин подъездных дорог	250 000,00	"за" — 170, "против" — 13, "воздержалось" — 3
2.3.	Санитарный спил упавших деревьев, удаление поросли с обочин внутрипоселковых дорог, удаление поросли с обочин подъездной дороги	190 000,00	"за" — 170, "против" — 13, "воздержалось" — 3
2.4.	Поддержание в надлежащем санитарном состоянии общественных зон поселка, включая:	420 000,00	
2.4.1.	сезонная весенняя и осенняя уборка общественных зон, вывоз и утилизация собранного мусора контейнерами	30 000,00	"за" — 170, "против" — 13, "воздержалось" — 3
2.4.2.	регулярная уборка общественных зон, регулярная уборка и санитарная обработка контейнеров для сбора бытовых отходов и урн для сбора мусора	295 000,00	"за" — 170, "против" — 13, "воздержалось" — 3
2.4.3.	регулярная уборка придорожных обочин и ливневых канав от мусора и растительных остатков	95 000,00	"за" — 170, "против" — 13, "воздержалось" — 3
2.5.	Озеленение общественных зон, включая:	60 000,00	
2.5.1.	Закупка посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов) и услуги ландшафтного дизайна	0,00	
2.5.2.	Уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка и т.п.)	60 000,00	"за" — 169, "против" — 14, "воздержалось" — 3
2.6.	Обработка против клещей общественных зон поселка, включая обработку детской площадки.	78 000,00	"за" — 179, "против" — 4, "воздержалось" — 3
3.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества:	900 000,00	
3.1.	Электроэнергия для освещения общественных зон (уличное освещение территории дачного поселка)	900 000,00	"за" — 181, "против" — 2, "воздержалось" — 3
4.	Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов по договору со специализированной организацией	900 000,00	"за" — 180, "против" — 3, "воздержалось" — 3
5.	Административно-хозяйственные расходы:	1 840 000,00	

5.1.	Контроль соблюдения правил проживания в посёлке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории посёлка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам неплатежей, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам	660 000,00	"за" — 170, "против" — 2, "воздержалось" — 14
5.2.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в посёлке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; анализ существующего состояния инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений; подготовка предложений по обеспечению их нормальному функционированию и бесперебойной работе; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взаимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм	792 000,00	"за" — 178, "против" — 4, "воздержалось" — 4
5.3.	Бухучет на аутсорсе, ведение расчетного счета, первичные учетные документы, сдача бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю	330 000,00	"за" — 182, "против" — 1, "воздержалось" — 3
5.4.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику	34 000,00	"за" — 182, "против" — 1, "воздержалось" — 3
5.5.	Аренда помещения для правления, ревизионной комиссии, наемного персонала и охраны	0,00	
5.6.	Аренда юридического адреса партнерства	0,00	
5.7.	Транспортные и командировочные расходы, телефонная связь	24 000,00	"за" — 181, "против" — 2, "воздержалось" — 3
6.	Расходы на организацию контроля доступа и установку технических средств безопасности на территории поселка	246 000,00	
6.1.	Услуги ГБР Рогвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций	66 000,00	"за" — 180, "против" — 3, "воздержалось" — 3
6.2.	Установка системы видеонаблюдения	0,00	
6.3.	Обслуживание системы контроля и управления доступом	150 000,00	"за" — 170, "против" — 13, "воздержалось" — 3
6.4.	Оплата услуг мобильной связи (комендант/охрана) для приема тревожных сообщений и связи с собственниками в критических ситуациях	30 000,00	"за" — 181, "против" — 2, "воздержалось" — 3
7.	Обязательные налоги и платежи, не относящиеся к выплате заработной платы	0,00	
7.1.	Налог УСН	0,00	
7.2.	Налог на имущество	0,00	
8.	ПРОЧЕЕ	1 000 000,00	

8.1.	Расходы на проведение массовых мероприятий (собрания, праздники и т.п.)	90 000,00	"за" — 169, "против" — 14, "воздержалось" — 3
8.2.	Услуги банка	58 000,00	"за" — 181, "против" — 2, "воздержалось" — 3
8.3.	Услуги связи и почты, аренда именного абонемента ящика	42 000,00	"за" — 181, "против" — 2, "воздержалось" — 3
8.4.	Расходы на техподдержку программного обеспечения учетной программы ЖКХ	30 000,00	"за" — 171, "против" — 12, "воздержалось" — 3
8.5.	Расходы на нотариальные и юридические услуги	360 000,00	"за" — 170, "против" — 13, "воздержалось" — 3
8.6.	Расходы на администрирование сайта	12 000,00	"за" — 182, "против" — 1, "воздержалось" — 3
8.7.	Платный отлов бродячих животных на территории поселка	50 000,00	"за" — 181, "против" — 2, "воздержалось" — 3
8.8.	Непредвиденные расходы	300 000,00	"за" — 182, "против" — 1, "воздержалось" — 3
ИТОГО РАСХОДОВ ПО ЭКСПЛУАТАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ		13 760 000,00	

Метод расчета ежемесячного платежа по управлению, эксплуатационно-техническому обслуживанию имущества общего пользования дачного поселка: 2000 руб. с владельца участка до 1000 м² включительно, 2000 руб. + 100 руб. с каждых 100 м² свыше 1000 м² с владельца участка (участков) больше 1000 м²

9.	Расходы на оплату услуг ЧОП по организации контрольно-пропускного режима на территории дачного поселка	7 200 000,00	
9.1.	Услуги охранного предприятия: контрольно-пропускной режим на стационарных постах (КПП в местах прохода/проезда в поселок), 5 постов	7 200 000,00	"за" — 169, "против" — 14, "воздержалось" — 3
ИТОГО РАСХОДОВ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГ ЧОП		7 200 000,00	

Метод расчета ежемесячного платежа по оплате услуг ЧОП: 1 руб. х 1 м² площади земельного участка с каждого владельца индивидуального земельного участка