

ПРОТОКОЛ №

общего внеочередного очного собрания (в форме собрания Уполномоченных) Дачного Некоммерческого Партнерства «Медвежье озеро 2014»

Дата проведения: 16 декабря 2017 года.

Место проведения: Московская область, Щелковский муниципальный район, сельское поселение Гребневское, Микрорайон (дачный поселок) Медвежье Озеро, административное здание.

Время открытия: 12 часов 10 минут.

Инициатор проведения собрания: правление партнерства.

Общая списочная численность членов партнерства: 200 (двести) человек.

Списочная численность избранных Уполномоченных (делегатов): 15 (пятнадцать) человек.

Присутствовали Уполномоченные (делегаты): 15 (пятнадцать) человек, которые представляют на собрании 189 (сто восемьдесят девять) членов партнерства.

Присутствовали члены партнерства: 1 (один) человек.

Присутствующие участники обладают 95.0 % (девяносто пять) от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание (в форме собрания Уполномоченных) правомочно.

Присутствовали участники с правом совещательного голоса: нет.

Присутствовали приглашенные лица: нет.

Повестка собрания:

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Прием в члены ДНП согласно поступившим заявлениям.
5. Утверждение Списка ДНП (реестра ДНП).
6. Утверждение Списка Уполномоченных ДНП.
7. Выступление приглашенного представителя ООО «УК «Медвежье Озеро».
8. Обзор важных событий 2017 года и их влияние на социальную и экономическую жизнь жителей дачного поселка Медвежье озеро.
9. Промежуточный отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности за 9 месяцев 2017 года.
10. Внесение изменений в смету 2017 года.
11. Утверждение приходно-расходной сметы на 2018 год и принятие решений о ее исполнении.
12. Внесение изменений в Положение о пропускном режиме на территории дачного поселка Медвежье озеро.
13. Утверждение новой редакции внутренних Правил проживания и Правил ведения строительных работ в границах территории дачного некоммерческого объединения.
14. Образование специального фонда партнерства.

Регламент выступления в прениях для участников – 3 минуты по одному вопросу.

В соответствии со статьей 20 Закона № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом ДНП «Медвежье озеро 2014» дачное некоммерческое объединение вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных. Собрание уполномоченных имеет все компетенции общего собрания членов партнерства. Общее собрание, проводимое в форме собрания уполномоченных вправе рассматривать любые вопросы деятельности партнерства и принимать по ним решения. Исключением является решение, принимаемое по вопросу, указанному в подпункте 18 пункта 1 статьи 21 Закона № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Слушания:

- **По первому вопросу повестки собрания.**

Сахнова Ольга Михайловна предложила избрать председателем собрания дачного некоммерческого партнерства Никифорову Аделаиду Юрьевну.
Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	190	нет	нет

По первому вопросу повестки собрания решили:

Никифорову Аделаиду Юрьевну избрать председателем собрания дачного некоммерческого партнерства.

- **По второму вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила избрать секретарем собрания дачного некоммерческого партнерства Рощину Евгению Александровну.
Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	190	нет	нет

По второму вопросу повестки собрания решили:

Рощину Евгению Александровну избрать секретарем собрания дачного некоммерческого партнерства.

- **По третьему вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила для избрания в счетную комиссию собрания дачного некоммерческого партнерства кандидатуры Кочуковой Леонтины Анатольевны, Дронова Игоря Борисовича и Мухамадеева Тагира Мунировича.
Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	190	нет	нет

По третьему вопросу повестки собрания решили:

Кочукову Леонтину Анатольевну, Дронова Игоря Борисовича и Мухамадеева Тагира Мунировича избрать в счетную комиссию.

- **По четвертому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна сообщила, что член партнерства Артемьев Михаил Алексеевич прекратил право владения земельным участком (участками) в границах территории дачного партнерства Медвежье озеро. Правлением сделан запрос в Росреестр, согласно которому собственником ранее принадлежащих Артемьеву Михаилу Алексеевичу ЗУ с кадастровыми номерами 50:14:0030207:165 и 50:14:0030207:166 с 15.08.2017г. является Варфоломеева Елена Владимировна. В связи с прекращением права владения ЗУ Артемьев Михаил Алексеевич автоматически утрачивает право членства в партнерстве.

Сахнова Ольга Михайловна предложила рассмотреть заявления кандидатов в члены ДНП «Медвежье озеро 2014» и проголосовать за их прием в члены партнерства.

Кандидаты:

1. Акулин Дмитрий Александрович, уч. 291 МО
2. Пасечник Игорь Николаевич, уч. 3 МО
3. Кондрашова Елена Викторовна, уч. 139 МО
4. Лукашова Марина Георгиевна, уч. 17 МО
5. Салихов Дмитрий Владимирович, уч. 51 ВВ
6. Розенберг Анна Васильевна, уч. 54 ВВ

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	190	нет	нет

По четвертому вопросу повестки собрания решили:

Принять в члены партнерства 6 (шесть) человек согласно поступившим заявлениям:

1. Акулин Дмитрий Александрович, уч. 291 МО
2. Пасечник Игорь Николаевич, уч. 3 МО
3. Кондрашова Елена Викторовна, уч. 139 МО
4. Лукашова Марина Георгиевна, уч. 17 МО
5. Салихов Дмитрий Владимирович, уч. 51 ВВ
6. Розенберг Анна Васильевна, уч. 54 ВВ

- **По пятому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила утвердить Список членов (реестр) ДНП «Медвежье озеро 2014» в составе 205 (двести пять) человек.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	190	нет	нет

По пятому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить Список членов (реестр) ДНП «Медвежье озеро 2014» в составе 205 (двести пять) человек.

- **По шестому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна сообщила, что в результате автоматического выбытия члена партнерства Артемьева Михаила Алексеевича в группе Уполномоченного Мамаенко

Николая Юрьевича осталось девять человек. Согласно Уставу партнерства Уполномоченный представляет группу не менее десяти человек. Решение (бюллетень) какого-либо нового участника группы Мамаенко Николай Юрьевич правлению не представил, поэтому Уполномоченный Мамаенко Николай Юрьевич не может участвовать в собрании в качестве Уполномоченного, может голосовать только от себя лично как от члена партнерства. Никифорова Аделаида Юрьевна предложила утвердить Список Уполномоченных ДНП «Медвежье озеро 2014». Согласно поступившим Решениям (бюллетеням) вновь принятых членов ДНП «Медвежье озеро 2014» в сформированных группах Уполномоченных (делегатов) произошли изменения в количественном составе. Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	186	нет	нет

По шестому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить Список Уполномоченных ДНП «Медвежье озеро 2014» в количестве 14 (четырнадцать) человек. В соответствии с письменными Решениями вновь принятых членов ДНП «Медвежье озеро 2014» в сформированных группах Уполномоченных (делегатов) произошли изменения в количественном составе групп. Присутствующие на собрании Уполномоченные представляют с этого момента 184 (сто восемьдесят четыре) члена партнерства, что составляет 89,76 % общего количества голосов. Мамаенко Николай Юрьевич голосует как член партнерства одним голосом. Общее собрание в форме собрания Уполномоченных в утвержденном составе полностью полномочно в принятии решений по всем последующим вопросам повестки собрания.

- **По седьмому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна сообщила, что приглашенная на собрание ООО «УК «Медвежье озеро» направить своего представителя для участия в собрании не смогла. В адрес правления направлено письмо № 779 от 15.12.2017г. с разъяснениями относительно ситуации с газоснабжением поселка и с переходом электросети поселка к электросетевой организации. Дронов Игорь Борисович зачитал текст письма. Предложено принять к сведению представленную информацию.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	186	нет	нет

По седьмому вопросу повестки собрания решили:

Принять к сведению информацию, направленную в адрес правления партнерства от ООО «УК «Медвежье озеро» письмом №779 от 15.12.2017г. Письмо опубликовать на официальном сайте партнерства beagle.su для ознакомления с его текстом заинтересованных лиц и приложить его копию к протоколу собрания.

- **По восьмому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна выступила с обзором событий 2017 года, которые непосредственно оказали влияние на жизнь дачного поселка Медвежье озеро, на гражданско-правовое сообщество собственников земельных участков и домовладений в границах партнерства. Среди наиболее важных: сворачивание девелоперской деятельности в поселке группы Земельные Активы; окончание первичных продаж земельных участков; принятие решения об отказе от исполнения договоров на обеспечение предоставления коммунальных услуг, подачи коммунальных ресурсов, управление и обеспечение технического обслуживания имущества общего пользования с ООО «УК «Медвежье озеро» (собственникам направлены Уведомления об этом); передача электросети профильной электросетевой организации ООО «Синергия» с последующей

возможностью заключения прямых договоров с ПАО «МЭС»; выставление оферты на приобретение в собственность имущества группы Земельные Активы (включая земельные участки общего пользования); законодательный тренд на легализацию объектов капитального строительства; принятие так называемой «лесной амнистии»; закрытие полигона «Царево» и одно из особенно значимых для жителей – принятие на ДНП «Медвежье озеро 2014» полного функционала эксплуатационно-технического обслуживания поселка и управления имуществом общего пользования в границах территории ведения дачного хозяйства.

Сахнова Ольга Михайловна сообщила, что партнерству от ООО «УК «Медвежье озеро» устно поступало предложение о покупке и дальнейшем обслуживании газовой сети поселка.

Других предложение или заявлений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	186	нет	нет

По восьмому вопросу повестки собрания решили:

Принять к сведению информацию о законодательных мерах по легализации объектов капитального строительства.

Опубликовать письмо с офертой на приобретение в собственность имущества группы Земельные Активы (включая земельные участки общего пользования) на официальном сайте партнерства beaflake.su для ознакомления с его текстом заинтересованных лиц и приложить его копию к протоколу собрания.

ДНП «Медвежье озеро 2014» принять на себя полный функционал эксплуатационно-технического обслуживания поселка и управления имуществом общего пользования в границах территории ведения дачного хозяйства. В связи с решением об отказе от исполнения договоров на обеспечение предоставления коммунальных услуг, подачи коммунальных ресурсов, управление и обеспечение технического обслуживания имущества общего пользования с ООО «УК «Медвежье озеро» организация контрольно-пропускного режима с 29.12.2017г. будет осуществляться силами партнерства с привлечением частного охранного предприятия.

Без официального письменного предложения о приобретении с последующим обслуживанием газовой сети предмета обсуждения не имеется.

- **По девятому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна зачитала промежуточный отчет правления партнерства о финансово-хозяйственной деятельности за 9 месяцев.

Васильев Андрей Георгиевич предложил отчет утвердить.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	186	нет	нет

По девятому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить промежуточный отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности за 9 месяцев. Отчет приложить к настоящему протоколу.

- **По десятому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила внести корректировку в Смету 2017 года. Статьи 1.1.5; 1.7.1; 1.7.2; 1.8; 2.6; 6.5. изложить в следующей редакции:

«1.1.5. Установка дорожных знаков "ограничение скорости", "жилая зона", «тупик»,
дорожная разметка 64000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	186	нет	нет

«1.7.1. установка противопожарных щитов (стендов) 21 360,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	186	нет	нет

«1.7.2. пожарная мотопомпа с рукавом, шлангом, арматурой 300 000,00р.»

Хохлов Геннадий Николаевич внес предложение увеличить сумму до 350 000,00р, так как стоимость пожарной мотопомпы с пожарным сертификатом от 300 000,00р, а рукава и арматура в сумму 300 000,00р не уложатся. Предложил выяснить вопрос о рисках проверки поселка службами МЧС на предмет несоответствия противопожарным нормам и размер штрафных санкций.

Никифорова Аделаида Юрьевна пояснила, что можно купить мотопомпу без специального пожарного сертификата со всеми рукавами и арматурой в пределах 100 000,00р и использовать для заливки катка.

Игорь Борисович Дронов возразил, что для заливки катка мотопомпа не нужна.

Рощина Евгения Александровна предложила внести в смету сумму 350 000,00р, но до проработки вопроса с МЧС покупку отложить.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	186	нет	нет

«1.8. Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности (бензопила, газонокосилка, лопаты - скребки (для чистки снега зимой), спецодежда для рабочих, бензин, масло, техобслуживание инструмента, леска, кисти, мешки для мусора) 294 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	176	10	0

«2.6. Обработка против клещей общественных зон поселка, включая обработку детской площадки. 24 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	186	0	0

«6.5. Установка системы электронных пропусков 300 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	176	10	0

Других предложений не поступило.

По десятому вопросу повестки собрания решили:

Внести в приходно-расходную Смету 2017 года изменения по статьям 1.1.5; 1.7.1; 1.7.2; 1.8; 2.6; 6.5. Смету с внесенными изменениями приложить к настоящему протоколу.

- **По одиннадцатому вопросу повестки собрания.**

Сахнова Ольга Михайловна предложила утвердить приходно-расходную смету на 2018 год и принять решение о ее исполнении.

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила рассмотреть каждый раздел сметы и проголосовать за каждый пункт отдельно, также предложила внести в протокол дату внесения ежемесячного взноса – не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Хохлов Геннадий Николаевич пояснил, что для заключения договора с любым ЧОП необходимо основание – документ о праве владения имуществом, поэтому партнерству необходимо окончательно решить этот вопрос до проведения конкурса на услуги ЧОП.

Сахнова Ольга Михайловна сообщила, что расходы по оплате услуг ЧОП в Смете 2018 предварительные, взяты из платежных квитанций ООО «УК «Медвежье озеро», до настоящего времени заключать договор с ЧОП от имени партнерства не было правовых оснований. Сумма расхода принята максимально возможной и правление постарается фактический платеж сделать меньше после завершения всех процессов по имущественным вопросам.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Голосование по каждой статье отражено в прилагаемой к настоящему протоколу приходно-расходной Смете на 2018 год.

По одиннадцатому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить приходно-расходную смету на 2018 год в целом и принять решение о ее исполнении посредством сбора ежемесячного взноса из следующего расчета:

расходы по управлению, эксплуатационно-техническому обслуживанию имущества общего пользования дачного поселка:

2000 руб. с владельца участка до 1000 м² включительно,
2000 руб. + 100 руб. с каждых 100 м² свыше 1000м² с владельца участка (участков) больше 1000м²,

расходы по оплате услуг ЧОП: 1 руб. с 1 м² площади земельного участка с владельца земельного участка (участков).

Дата внесения ежемесячного платежа – не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Мамаенко Николай Юрьевич попросил внести в протокол особое мнение относительно метода расчета взноса члена партнерства, а именно, взнос рассчитывать с домовладения (собственника), для владельцев участков без капитальных строений ежемесячный взнос уменьшить вдвое, для владельцев участков прилегающих к лесу ежемесячный взнос увеличить, так как они фактически пользуются прилегающей лесной зоной и должны за это платить больше, чем другие владельцы участков.

Кабанов Александр Евгеньевич присоединился к особому мнению Мамаенко Николая Юрьевича в части уменьшения ежемесячного взноса вдвое для владельцев участков без капитальных строений.

Устав партнерства п. 4.15. прямо указывает, что неиспользование земельного участка не является основанием для полного или частичного освобождения владельца такого участка от несения бремени расходов по содержанию имущества общего пользования.

Дронов Игорь Борисович озвучил поступившее предложение и попросил внести его в протокол собрания о том, что размер ежемесячного платежа и "вес" голоса члена партнерства при принятии решений должны быть взаимосвязаны. Правлению предложено разработать методику голосования с учетом размера взноса.

- **По двенадцатому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна сообщила, что в связи с введением системы электронных пропусков необходимо внести коррективы в действующее Положение о пропускном режиме. Его текст обсуждался с выборщиками заранее и были внесены правки.

Романов Александр Ильич высказал замечание, что его поправка по порядку пропуска физических лиц отсутствует в финальном варианте текста.

Хохлов Геннадий Николаевич внес предложение заменить в тексте Положения сроки для заказа разового пропуска с «не менее чем за один час до проезда» на «заблаговременно».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	182	1	3

По двенадцатому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить Положение о пропускном режиме в новой редакции с учетом замечаний и поправок Романова Александра Ильича и Хохлова Геннадия Николаевича.

- **По тринадцатому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна сообщила, что текст внутренних Правил проживания и Правил ведения строительных работ в границах территории партнерства, утвержденный в 2010 году ООО «УК «Медвежье озеро», не соответствует реалиям сегодняшнего дня. Правление совместно с Уполномоченными работало над корректировкой этих правил, при этом возникли юридические коллизии связанные с правовым режимом имущества общего пользования и условиями договора с ЧОП.

Романов Александр Ильич предложил вернуться к корректировке Правил после решения правовых вопросов.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	182	1	3

По тринадцатому вопросу повестки собрания решили:

Правила проживания и Правила ведения строительных работ необходимо отредактировать после завершения всех процессов по оформлению прав собственности на имущество общего пользования и состыковать с условиями договора с ЧОП. До завершения этих процессов применять имеющиеся Правила в части не противоречащей существующему правовому режиму.

- **По четырнадцатому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна сообщила, что Уставом ДНП «Медвежье озеро 2014» предусмотрено создание Специального фонда. Специальный фонд создается по решению Общего собрания (собрания Уполномоченных). Специальный фонд формируется из вступительных и членских взносов; платежей граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке; доходов от хозяйственной деятельности, средств, направляемых партнерству в соответствии со статьями 35,36,38 ФЗ-66 от 14.04.1998 г. "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"; благотворительных

взносов граждан, юридических лиц. Средства Специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным Уставом партнерства задачам по решению Общего собрания (собрания Уполномоченных). Предлагается создать Специальный фонд и направить в него неизрасходованные средства 2017 года, добровольно погашенные задолженности прошлых лет, взысканные по суду денежные средства и другие внеплановые поступления.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	182	1	3

По четырнадцатому вопросу повестки собрания решили:

Создать Специальный фонд. Направить в Специальный фонд неизрасходованные средства 2017 года, добровольно погашенные задолженности прошлых лет, взысканные по суду денежные средства и другие внеплановые поступления 2018 года. Средства Специального фонда расходовать на цели, соответствующие предусмотренным Уставом партнерства задачам по решению Общего собрания (собрания Уполномоченных).

Повестка собрания исчерпана, Общее собрание (в форме собрания Уполномоченных) закрыто.

Время закрытия собрания: 16 часов 35 минут.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Кочукова Леона Анатольевна, Дронов Игорь Борисович, Мухамадеев Тагир Мунирович.

Сведения о лицах, голосовавших против решений по вопросам повестки собрания, потребовавших внести запись об этом в протокол: указанные лица отсутствуют.

Председатель собрания

Никифорова Аделаида Юрьевна

Секретарь собрания

Рощина Евгения Александровна

Приложения:

1. Список членов (реестр) ДНП «Медвежье озеро 2014» на 16.12.2017г.
2. Список Уполномоченных ДНП «Медвежье озеро 2014» на 16.12.2017г.
3. Копия письма ООО «УК «Медвежье озеро» №779 от 15.12.2017г. 4.
4. Копия письма ООО «УК «Медвежье озеро» №773 от 14.12.2017г.
5. Промежуточный отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности за 9 месяцев 2017 года.
6. Приходно-расходная Смета 2017г. ДНП «Медвежье озеро 2014» в редакции от 16.12.2017г.
7. Приходно-расходная Смета 2018г. ДНП «Медвежье озеро 2014».
8. Положение о пропускном режиме на территории дачного поселка Медвежье озеро в редакции от 16.12.2017г.

Члены счетной комиссии:

1. Кочукова Леона Анатольевна
2. Дронов Игорь Борисович
3. Мухамадеев Тагир Мунирович