

**СМЕТА**  
**приходно-расходная**  
дачного некоммерческого партнерства "Медвежье озеро 2014"  
2018 год

УТВЕРЖДЕНА  
Решением Общего собрания (в форме собрания Уполномоченных)  
ДНП «Медвежье Озеро 2014»  
Протокол от 16 декабря 2017г.

РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДАЧНОГО ПОСЕЛКА				
№ п/п	Статья расхода	ПЛАН, руб. в год	комментарии	Итоги голосования
1. Эксплуатационные расходы и текущий ремонт		7 746 000,00		
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт дорожной сети поселка и подъездных дорог, включая:	6 140 000,00		
1.1.1.	Чистка дорог от снега в период с ноября по апрель	900 000,00	общие дороги и проезды, подъездная дорога - трактором или коммунальной машиной, вокруг озера - механизированным способом, ручным способом - ТП, детская площадка, КПП	
1.1.2.	Чистка с увлажнением дорог внутрипоселковых по мере необходимости	90 000,00	с привлечением спецтехники	
1.1.3.	Ремонт дорожного полотна. Нарращивание слоя дорожного полотна укладкой сплошного слоя асфальта не менее 5см в объеме не менее 4000 м2. Ямочный ремонт	4 800 000,00	По лесной дороге объем 2017 года <b>х 2</b> (с использование ЩМА смеси) - 3,2 млн, по дороге ге от Родника подсыпка (материал + работы) - 0,6 млн, внутри поселка ямы - 1,0 млн примерно 1700м2	
1.1.4.	Установка лежачих полицейских (для ограничения скорости движения по посёлку)	0,00		
1.1.5.	Указатели улично-дорожной сети поселка	350 000,00	Стенд с планом на въезде + указатели улиц на съездах с центральной улицы	
1.2.	Обслуживание дренажной системы поселка	600 000,00	Сезонная чистка дренажных труб и канав + проект организации общей сети с инженерно-геодезическими изысканиями	
1.3.	Обслуживание и текущий ремонт зон отдыха (тротуарные дорожки, причал, детская площадка, спортивная площадка, горка)	118 000,00	Ремонт тротуарной дорожки, ремонт большого моста, детской площадки	
1.4.	Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО)	350 000,00	замена, ламп, ремонт светильников, услуги вышки и электрика	
1.5.	Ремонт въездных групп в поселок, косметический	60 000,00		
1.6.	Световая вывеска "МЕДВЕЖЬЕ ОЗЕРО"	130 000,00	со стороны заезда на въездной группе объемная вывеска МЕДВЕЖЬЕ ОЗЕРО (светодиоды)	
1.7.	Обслуживание и текущий ремонт площадок, ограждений для сбора бытовых отходов, закупка новых контейнеров	48 000,00	Есть альтернативное предложение - организовать сбор ТБО в заглубленный в землю контейнер. Стоимость самого контейнера 85000р + монтаж и оформление площадки примерно 50000р. Недостаток только один - единственная компания обслуживает такие контейнеры (г. Ивантеевка). На официальный запрос о ценах и тарифах ответ не прислали	
1.9.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности	0,00		

1.10.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности (бензопила, триммер, газонокосилка, лопаты, скребки, спецодежда, бензин, масло, леска, техобслуживание инструмента, кисти, валики, ведра, удобрение, мешки для мусора и т.п.)	300 000,00		
2.	Благоустройство и озеленение общественных зон поселка	1 128 000,00	п.п. с 2.1 по 2.4 - это два постоянных работника 2 x 30 т.р. x 12 мес + один сезонный на лето 30 т.р. x 12 мес = 990 т.р. с учетом % перечислений	
2.1.	Уход (очистка) за водоемом	130 000,00		
2.2.	Покос травы вокруг озера, вдоль обочин поселковых дорог, вдоль обочин подъездных дорог	250 000,00		
2.3.	Санитарный спил упавших деревьев, удаление поросли с обочин внутрипоселковых дорог, удаление поросли с обочин подъездной дороги	190 000,00		
2.4.	Поддержание в надлежащем санитарном состоянии общественных зон поселка, включая:	420 000,00		
2.4.1.	сезонная весенняя и осенняя уборка общественных зон, вывоз и утилизация собранного мусора контейнерами	30 000,00		
2.4.2.	регулярная уборка общественных зон, регулярная уборка и санитарная обработка контейнеров для сбора бытовых отходов и урн для сбора мусора	295 000,00		
2.4.3.	регулярная уборка придорожных обочин и ливневых канав от мусора и растительных остатков	95 000,00		
2.5.	Озеленение общественных зон, включая:	60 000,00		
2.5.1.	Закупка посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов) и услуги ландшафтного дизайна	0,00		
2.5.2.	Уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка и т.п.)	60 000,00	внесение удобрений, рыхление, уход за посаженными деревьями и кустами	
2.6.	Обработка против клещей общественных зон поселка, включая обработку детской площадки.	78 000,00	два раза за сезон	
3.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества:	900 000,00		
3.1.	Электроэнергия для освещения общественных зон (уличное освещение территории дачного поселка)	900 000,00	потребление по показаниям счетчиков с учетом увеличения фонарей и ежегодного повышения тарифов	
4.	Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов по договору со специализированной организацией	900 000,00	сбор и вывоз ТБО + вывоз и утилизация батареек и ламп	
5.	Административно-хозяйственные расходы:	1 840 000,00		
5.1.	Контроль соблюдения правил проживания в посёлке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории посёлка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам неплательщиков, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам	660 000,00	функционал коменданта	

5.2.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в посёлке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; анализ существующего состояния инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений; подготовка предложений по обеспечению их нормальному функционированию и бесперебойной работе; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взаимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм	792 000,00	функционал инженера по эксплуатации	
5.3.	Бухучет на аутсорсе, ведение расчетного счета, первичные учетные документы, сдача бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю	330 000,00	ведение более 400 ЛС, до 50 п/п ежемесячно, до 20 договоров ежемесячно, ежемесячные расчеты с МЭС, Росгвардией	
5.4.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику	34 000,00		
5.5.	Аренда помещения для правления, ревизионной комиссии, наемного персонала и охраны	0,00		
5.6.	Аренда юридического адреса партнерства	0,00		
5.7.	Транспортные и командировочные расходы, телефонная связь	24 000,00	бензин или общественный транспорт для поездок на почту, налоговую, банк, администрацию, партнерские организации для заключения договоров	
6.	Расходы на организацию контроля доступа и установку техническх средств безопасности на территории поселка	246 000,00		
6.1.	Услуги ГБР Росгвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций	66 000,00	ежемесячное обслуживание по договору реагирования и ТО, 5500р x 12 мес	
6.2.	Установка системы видеонаблюдения	0,00		
6.3.	Обслуживание системы контроля и управления доступом	150 000,00	карточки, ремонт/замена шлагбаумов, дополнительные приборы СКУД	
6.4.	Оплата услуг мобильной связи (комендант/охрана) для приема тревожных сообщений и связи с собственниками в критических ситуациях	30 000,00		
7.	Обязательные налоги и платежи, не относящиеся к выплате заработной платы	0,00		
7.1.	Налог УСН	0,00	пока не предвидется	
7.2.	Налог на имущество	0,00	пока не предвидется	
8.	ПРОЧЕЕ	1 000 000,00		
8.1.	Расходы на проведение массовых мероприятий (собрания, праздники и т.п.)	90 000,00	общие собрания, НГ и др.	
8.2.	Услуги банка	58 000,00	расчетно-кассовое обслуживание Сбербанк	
8.3.	Услуги связи и почты, аренда именного абонемента ящика	42 000,00	именной ящик в почтовом отделении для получения писем от собственников и госорганов, отправка писем	
8.4.	Расходы на техподдержку программного обеспечения учетной программы ЖКХ	30 000,00	1С ЖКХ онлайн	
8.5.	Расходы на нотариальные и юридические услуги	360 000,00	юридические консультации, нотариус, судебные издержки	
8.6.	Расходы на администрирование сайта	12 000,00	сайт bearlake.su	
8.7.	Платный отлов бродячих животных на территории поселка	50 000,00		
8.8.	Непредвиденные расходы	300 000,00		
ИТОГО РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОСЕЛКА		13 760 000,00		

Метод расчета ежемесячного платежа по содержанию и ремонту имущества общего пользования дачного поселка: 2000 руб. с владельца участка до 10 соток включительно, 2000 руб. + 100 руб./сотка свыше 10, с владельца участка (участков) больше 10 соток

9.	Расходы на оплату услуг ЧОП по организации контрольно-пропускного режима на территории дачного поселка	7 200 000,00	заклучение договора с ЧОП до 29 декабря 2017	
9.1.	Услуги охранного предприятия: контрольно-пропускной режим на стационарных постах (КПП в местах прохода/проезда в поселок), 5 постов	7 200 000,00	плата по договору ЧОП + эл-во КПП + сопутствующие хозрасходы	
ИТОГО РАСХОДОВ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГ ЧОП		7 200 000,00		

Метод расчета ежемесячного платежа по оплате услуг ЧОП: 1 руб. х 1 м2 площади земельного участка с каждого владельца индивидуального земельного участка

10.	Специальный фонд партнерства	3 000 000,00	Поступление: взысканные взносы и платежи прошлых лет, штрафы и пени по решению суда, добровольное погашение задолженности прошлых лет и другие денежные средства согласно ФЗ66. Расходование: по решению общего собрания на расходы не учтенные сметой, включая приобретение основных средств и другого имущества	ФЗ66: вступительные и членские взносы членов такого товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому товариществу в соответствии со статьями 35, 36 и 38 настоящего Федерального закона, прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным уставом такого товарищества задачам.
-----	------------------------------	--------------	---	---